

## **Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**

**Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2023 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.**

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades de inversión	7	2.502	1.608
Propiedades, planta y equipo	8	24.540	24.584
Activos intangibles	9	742	770
Derechos de uso de activos	10	5.772	4.749
Activos biológicos	11	6.101	8.172
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	228.596	209.791
Créditos por ventas y otros créditos	14	737	1.089
<b>Total del activo no corriente</b>		<u>268.990</u>	<u>250.763</u>
<b>Activo corriente</b>			
Activos biológicos	11	9.986	5.059
Inventarios	12	4.401	9.973
Créditos por impuesto a las ganancias		2	2
Créditos por ventas y otros créditos	14	8.248	8.696
Inversiones en activos financieros	13	-	348
Instrumentos financieros derivados	13	9	20
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	236	9.896
<b>Total del activo corriente</b>		<u>22.882</u>	<u>33.994</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u>291.872</u>	<u>284.757</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		<u>165.010</u>	<u>147.883</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<u>165.010</u>	<u>147.883</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	16	301	-
Préstamos	18	45.579	39.174
Pasivos por impuesto diferido	19	15.928	18.728
Provisiones	17	396	502
Pasivos por arrendamiento		500	719
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<u>62.704</u>	<u>59.123</u>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	16	11.130	16.385
Remuneraciones y cargas sociales		808	878
Préstamos	18	50.152	57.277
Instrumentos financieros derivados	13	1	115
Provisiones	17	27	17
Pasivos por arrendamiento		2.040	3.079
<b>Total del pasivo corriente</b>		<u>64.158</u>	<u>77.751</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u>126.862</u>	<u>136.874</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>291.872</u>	<u>284.757</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
Ingresos	20	13.614	20.726	2.066	4.839
Costos	21	(11.767)	(17.988)	(1.954)	(4.517)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(4.201)	4.742	(461)	5.442
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		297	(233)	(226)	109
<b>(Pérdida) / Ganancia bruta</b>		<b>(2.057)</b>	<b>7.247</b>	<b>(575)</b>	<b>5.873</b>
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		(74)	(261)	(184)	(93)
Gastos generales y de administración	22	(1.664)	(1.890)	(556)	(437)
Gastos de comercialización	22	(1.982)	(3.489)	(295)	(905)
Otros resultados operativos, netos	23	14	(756)	74	(1.131)
Honorarios por gerenciamiento		(2.333)	(4.678)	(845)	1.193
<b>(Pérdida) / Ganancia operativa</b>		<b>(8.096)</b>	<b>(3.827)</b>	<b>(2.381)</b>	<b>4.500</b>
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	18.102	29.827	5.662	(17.591)
<b>Ganancia / (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>10.006</b>	<b>26.000</b>	<b>3.281</b>	<b>(13.091)</b>
Ingresos financieros	24	913	599	40	264
Costos financieros	24	(9.708)	(6.895)	(3.401)	(2.885)
Otros resultados financieros	24	9.033	16.754	5.125	3.966
RECPAM	24	7.672	100	2.450	1.286
<b>Resultados financieros, netos</b>	24	<b>7.910</b>	<b>10.558</b>	<b>4.214</b>	<b>2.631</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>17.916</b>	<b>36.558</b>	<b>7.495</b>	<b>(10.460)</b>
Impuesto a las ganancias	19	3.078	5.545	93	(286)
<b>Resultado del período</b>		<b>20.994</b>	<b>42.103</b>	<b>7.588</b>	<b>(10.746)</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>					
<b>Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</b>					
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		322	(14.481)	1.965	(1.968)
Superávit por revaluación		522	-	51	-
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>844</b>	<b>(14.481)</b>	<b>2.016</b>	<b>(1.968)</b>
<b>Total de resultados integrales del período</b>		<b>21.838</b>	<b>27.622</b>	<b>9.604</b>	<b>(12.714)</b>
<b>Resultado por acción del período (ii):</b>					
Básico		36,01	71,36	13,02	(18,21)
Diluido		30,16	60,58	10,90	(18,21)

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) El resultado por acción básico ha sido calculado utilizando 582.566.310 acciones al 31.03.23 y 589.608.950 acciones al 31.03.22. En caso de haber utilizado 582.566.310 acciones al 31.03.22 para el cálculo, el resultado por acción sería de \$ 72,22. El resultado por acción diluido ha sido calculado utilizando 696.040.524 acciones al 31.03.23 y 694.868.474 acciones al 31.03.22. En caso de haber utilizado 696.040.524 acciones al 31.03.22 para el cálculo, el resultado por acción sería de \$ 60,49. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Separados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>590</b>	<b>2</b>	<b>43.823</b>	<b>4.184</b>	<b>54.373</b>	<b>396</b>	<b>2.000</b>	<b>(2.277)</b>	<b>44.792</b>	<b>147.883</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	20.994	20.994
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	844	-	844
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>844</b>	<b>20.994</b>	<b>21.838</b>
Asignación de resultados según A.G.O. del 28.10.22	-	-	-	-	-	-	2.240	37.154	(39.394)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.398)	(5.398)
Recompra de acciones propias (iii)	(18)	18	-	-	-	-	-	(5.010)	-	(5.010)
Ejercicio de warrants (ii)	1	-	2	(57)	448	-	-	-	-	394
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	5.252	-	5.252
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	4	78	-	82
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(31)	-	(31)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>573</b>	<b>20</b>	<b>43.825</b>	<b>4.127</b>	<b>54.821</b>	<b>400</b>	<b>4.240</b>	<b>36.010</b>	<b>20.994</b>	<b>165.010</b>

- (i) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.  
(ii) Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.  
(iii) Corresponde al plan de recompra aprobado por el directorio con fecha 11 de noviembre de 2022. Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.  
(iv) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total otras reservas
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>(635)</b>	<b>(1.304)</b>	<b>427</b>	<b>-</b>	<b>(765)</b>	<b>(2.277)</b>
Otros resultados integrales del período	-	395	-	-	449	844
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>449</b>	<b>844</b>
Recompra de acciones propias	(5.010)	-	-	-	-	(5.010)
Constitución de reservas	-	-	-	37.154	-	37.154
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	5.252	5.252
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	78	78
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	39	-	-	(70)	(31)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>(5.645)</b>	<b>(870)</b>	<b>427</b>	<b>37.154</b>	<b>4.944</b>	<b>36.010</b>

- (i) Incluye el superávit por revaluación.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de presentes estados financieros.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Separados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera									
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>590</b>	<b>2</b>	<b>43.823</b>	<b>4.209</b>	<b>54.204</b>	<b>388</b>	<b>2.000</b>	<b>6.376</b>	<b>8.678</b>	<b>(23.445)</b>	<b>96.825</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.103	42.103
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.481)	-	(14.481)
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.481)</b>	<b>42.103</b>	<b>27.622</b>
Absorción de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-	(6.376)	-	6.376	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	8	-	-	29	-	37
Ejercicio de warrants	-	-	-	(14)	96	-	-	-	-	-	82
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	(84)	(3.267)	(3.351)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	4.237	-	4.237
<b>Saldos al 31 de marzo de 2022</b>	<b>590</b>	<b>2</b>	<b>43.823</b>	<b>4.195</b>	<b>54.300</b>	<b>396</b>	<b>2.000</b>	<b>-</b>	<b>(1.621)</b>	<b>21.767</b>	<b>125.452</b>

(i) Incluye \$ 2 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

(ii) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad		Otras reservas (i)	Total otras reservas
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>(644)</b>	<b>14.701</b>	<b>427</b>	<b>(5.806)</b>	<b>8.678</b>	
Otros resultados integrales del período	-	(14.483)	-	2	(14.481)	
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>(14.483)</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>(14.481)</b>	
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	29	29	
Otros cambios en el patrimonio neto	-	(2)	-	(82)	(84)	
Cambios en interés no controlante	-	-	-	4.237	4.237	
<b>Saldos al 31 de marzo de 2022</b>	<b>(644)</b>	<b>216</b>	<b>427</b>	<b>(1.620)</b>	<b>(1.621)</b>	

(i) Incluye el superávit por revaluación.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elstain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<b>Actividades operativas:</b>			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(4.146)	(2.643)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>		<u>(4.146)</u>	<u>(2.643)</u>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Aportes de capital en subsidiarias y asociadas	6	-	(264)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(562)	(903)
Adquisición de activos intangibles	9	(15)	-
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros		1.924	9.383
Adquisición de inversiones en instrumentos financieros		(1.027)	(5.880)
Pago de instrumentos financieros derivados		451	(290)
Dividendos cobrados		2.748	1.314
Intereses cobrados		54	74
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión</b>		<u>3.573</u>	<u>3.434</u>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Recompra de obligaciones negociables		-	(2.174)
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		30.543	33.802
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(24.517)	(33.997)
Obtención neta préstamos de corto plazo		8.808	464
Recompra de acciones propias		(5.010)	-
Ejercicio de warrants		394	82
Dividendos pagados		(5.398)	-
Intereses pagados		(12.298)	(9.953)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>		<u>(7.478)</u>	<u>(11.776)</u>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<u>(8.051)</u>	<u>(10.985)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	13	9.896	11.322
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		101	2
Diferencia de cambio y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		(1.710)	(121)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>13</b>	<u><b>236</b></u>	<u><b>218</b></u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

### 1. Información general

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud” o la “Sociedad”) fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de mayo de 2023.

### 2. Resumen de las políticas contables significativas

#### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2022 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2023 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de marzo de 2023</u> <u>(nueve meses acumulados)</u> 74%
-----------------------------	---

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2023 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

# **Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**

---

## **2.2. Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2022.

## **2.3. Información comparativa**

Los saldos al 30 de junio de 2022 y 31 de marzo de 2022 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

## **2.4. Estimaciones contables**

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2022, descritas en Nota 3 a los mismos.

## **3. Estacionalidad de las operaciones**

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## **4. Adquisiciones y disposiciones**

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## **5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable**

### **5.1. Riesgos financieros**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2022. No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

### **5.2. Estimaciones de valor razonable**

Desde el 30 de junio de 2022 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros ni los activos biológicos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Tampoco se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad, ni reclasificaciones entre categorías de los mismos.



# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022:

	31.03.2023	30.06.2022
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>209.791</b>	<b>177.521</b>
Aportes de capital (Nota 25)	-	263
Participación en los resultados	18.102	49.664
Otros resultados integrales	322	(16.260)
Participación en los cambios del patrimonio neto de subsidiarias y asociadas	5.303	1.426
Disminución de participaciones	-	(1.357)
Distribución de dividendos (Nota 25)	(4.922)	(1.466)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>228.596</b>	<b>209.791</b>

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2023 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023	31.03.2022
<b>Subsidiarias</b>						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro") (**)	1,35%	1,35%	2.484	2.524	62	(521)
Futuros y Opciones.Com S.A.	50,10%	50,10%	2.934	2.480	1.001	703
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	6	16	(10)	8
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	121	68	52	25
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	62.777	56.263	1.172	(1.138)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	53,98%	53,62%	158.931	146.701	16.354	16.287
Alafox S.A. (*)	-	-	-	-	-	(304)
<b>Total Subsidiarias</b>			<b>227.253</b>	<b>208.052</b>	<b>18.631</b>	<b>15.060</b>
<b>Asociadas</b>						
Agrouanga S.A.	34,86%	34,86%	963	1.381	(255)	235
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	380	358	48	53
<b>Total Asociadas</b>			<b>1.343</b>	<b>1.739</b>	<b>(207)</b>	<b>288</b>
<b>Total de inversiones en subsidiarias y asociadas</b>			<b>228.596</b>	<b>209.791</b>	<b>18.424</b>	<b>15.348</b>

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.03.2023	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Cantidad de Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
<b>Subsidiarias</b>							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro") (**)	24,10	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	2.497	787	107.536
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	191.632.255	386	2.005	5.855
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	506.440	23	(436)	261
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	506.440	1	2.381	5.502
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	10.287.750.845	10.288	364	62.359
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	237,45	Argentina	Inmobiliaria	431.737.584	811	30.768	297.754
<b>Asociadas</b>							
Agrouanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.579	7	(733)	74
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	139	1.089

(\*) Sociedad liquidada el 28 de febrero de 2022.

(\*\*) A la fecha de emisión de los presentes estados contables la compañía se encuentra analizando los eventuales efectos contables en los estados financieros Separados y Consolidados de Cresud de los cambios al estatuto aprobados en la asamblea de accionistas de Brasilagro el día 28 de abril del 2023.

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>1.608</b>	<b>1.544</b>
Traslados	968	442
Cambios en el valor razonable	(74)	(378)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>2.502</u></b>	<b><u>1.608</u></b>

Durante el período finalizado al 31 de marzo de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

## 8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	<u>Establecimientos agropecuarios (ii)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total al 31.03.2023</u>	<u>Total al 30.06.2022</u>
Costos	28.603	1.945	30.548	29.336
Depreciación acumulada	(4.628)	(1.336)	(5.964)	(5.397)
<b>Valor residual al inicio del período / ejercicio</b>	<b><u>23.975</u></b>	<b><u>609</u></b>	<b><u>24.584</u></b>	<b><u>23.939</u></b>
Altas	418	144	562	1.039
Bajas	-	-	-	(14)
Transferencias	(165)	-	(165)	186
Depreciación (i)	(295)	(146)	(441)	(566)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>23.933</u></b>	<b><u>607</u></b>	<b><u>24.540</u></b>	<b><u>24.584</u></b>
Costos	28.856	2.089	30.945	30.548
Depreciación acumulada	(4.923)	(1.482)	(6.405)	(5.964)
<b>Valor residual al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>23.933</u></b>	<b><u>607</u></b>	<b><u>24.540</u></b>	<b><u>24.584</u></b>

(i) Por el período / ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado de la siguiente manera: \$ 35 y \$ 47 dentro de la línea "Costos"; \$ 28 y \$ 28 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 1 y \$ 2 dentro de la línea "Gastos de comercialización"; en el estado de resultados y otros resultados integrales; \$ 377 y \$ 489 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos (Nota 22).

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.03.2023	Total al 30.06.2022
Costos	121	1.413	1.534	1.534
Amortización acumulada	(112)	(652)	(764)	(705)
<b>Valor al inicio del período / ejercicio</b>	<b>9</b>	<b>761</b>	<b>770</b>	<b>829</b>
Altas	15	-	15	-
Amortizaciones (i)	(9)	(34)	(43)	(59)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>15</b>	<b>727</b>	<b>742</b>	<b>770</b>
Costos	136	1.413	1.549	1.534
Amortización acumulada	(121)	(686)	(807)	(764)
<b>Valor al cierre del período / ejercicio</b>	<b>15</b>	<b>727</b>	<b>742</b>	<b>770</b>

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

## 10. Derechos de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	31.03.2023	30.06.2022
Oficinas	42	104
Establecimientos agropecuarios	5.730	4.643
Maquinarias y equipamientos	-	2
<b>Total derechos de uso</b>	<b>5.772</b>	<b>4.749</b>
No corriente	5.772	4.749
<b>Total</b>	<b>5.772</b>	<b>4.749</b>

A continuación, se detalla el cargo por depreciación de los derechos de uso:

	31.03.2023	31.03.2022
Establecimientos agropecuarios	1.781	952
Oficinas	62	63
Maquinarias y equipamientos	-	2
<b>Total depreciación de derechos de uso (Nota 22)</b>	<b>1.843</b>	<b>1.017</b>

## 11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	Semenera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al	Total al
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1	31.03.2023	30.06.2022
<b>Valor residual al inicio del período / ejercicio</b>	<b>675</b>	<b>3.578</b>	<b>8.670</b>	<b>198</b>	<b>110</b>	<b>13.231</b>	<b>14.948</b>
Compras	-	-	397	10	-	407	1.315
Traslados	(451)	451	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(1.140)	(3.026)	(74)	-	(4.240)	6.247
Cosechas	-	(6.054)	-	-	-	(6.054)	(25.254)
Ventas	-	-	(2.136)	(3)	-	(2.139)	(4.058)
Consumos	-	-	(13)	-	(21)	(34)	(44)
Costos incurridos durante el período	4.073	8.073	2.770	-	-	14.916	20.077
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>4.297</b>	<b>4.908</b>	<b>6.662</b>	<b>131</b>	<b>89</b>	<b>16.087</b>	<b>13.231</b>
No Corriente (Producción)	-	-	5.909	103	89	6.101	8.172
Corriente (Consumible)	4.297	4.908	753	28	-	9.986	5.059
<b>Valor residual al cierre del período / ejercicio</b>	<b>4.297</b>	<b>4.908</b>	<b>6.662</b>	<b>131</b>	<b>89</b>	<b>16.087</b>	<b>13.231</b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 se produjeron traslados entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos por \$ 451. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 los costos de producción activados fueron:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
Insumos, labores y arrendamientos	10.782	11.101
Alquileres y expensas	14	16
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 22)	2.159	1.320
Mantenimiento y reparación	254	245
Remuneraciones y cargas sociales	1.053	1.005
Honorarios y retribuciones por servicios	88	108
Fletes	292	190
Movilidad, viáticos y librería	217	196
Impuestos, tasas y contribuciones	57	96
	<u>14.916</u>	<u>14.277</u>

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

Al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

## 12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Granos	1.441	4.567
Materiales e insumos	26	14
Insumos agropecuarios	2.934	5.392
<b>Total inventarios</b>	<u>4.401</u>	<u>9.973</u>
Corriente	4.401	9.973
<b>Total</b>	<u>4.401</u>	<u>9.973</u>

Al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a \$ 9.338 y \$ 9.765 respectivamente y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

## 13. Instrumentos financieros por categoría

### *Determinación del valor razonable*

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1</u>	<u>Subtotal activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
<b>31 de marzo de 2023</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	6.105	-	6.105	2.886	8.991
Instrumentos financieros derivados					
- Opciones sobre commodities	-	9	9	-	9
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	134	-	134	-	134
- Inversiones a corto plazo	-	102	102	-	102
<b>Total</b>	<u>6.239</u>	<u>111</u>	<u>6.350</u>	<u>2.886</u>	<u>9.236</u>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable Nivel 1	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
<b>31 de marzo de 2023</b>					
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	8.758	-	8.758	2.673	11.431
Préstamos (Nota 18)	95.731	-	95.731	-	95.731
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	1	-	1	-	1
<b>Total</b>	<b>104.490</b>	<b>-</b>	<b>104.490</b>	<b>2.673</b>	<b>107.163</b>

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2022</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	8.034	-	8.034	1.761	9.795
Inversiones en activos financieros					
- Acciones de compañías públicas	-	348	348	-	348
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	17	17	-	17
- Contratos de futuros sobre moneda extranjera	-	3	3	-	3
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	9.401	-	9.401	-	9.401
- Inversiones a corto plazo	-	495	495	-	495
<b>Total</b>	<b>17.435</b>	<b>863</b>	<b>18.298</b>	<b>1.761</b>	<b>20.059</b>

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable Nivel 1	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2022</b>					
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	14.241	-	14.241	2.144	16.385
Préstamos (Nota 18)	96.451	-	96.451	-	96.451
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	115	115	-	115
<b>Total</b>	<b>110.692</b>	<b>115</b>	<b>110.807</b>	<b>2.144</b>	<b>112.951</b>

Al 31 de marzo de 2023 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

## 14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Deudores por venta de propiedades (i)	931	883
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	2.601	3.529
Deudores en gestión judicial	2	14
Menos: Previsión deudores incobrables	(6)	(10)
<b>Total créditos por ventas</b>	<b>3.528</b>	<b>4.416</b>
Gastos pagados por adelantado	421	411
Créditos fiscales	2.312	1.252
Préstamos otorgados	118	122
Adelantos a proveedores	151	77
Gastos a recuperar	56	113
Otros	355	479
<b>Total otros créditos</b>	<b>3.413</b>	<b>2.454</b>
Partes relacionadas (Nota 25)	2.044	2.915
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>8.985</b>	<b>9.785</b>
No corriente	737	1.089
Corriente	8.248	8.696
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>8.985</b>	<b>9.785</b>

(i) Neto de intereses implícitos.

Véase nuestro informe de fecha 10/05/23  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo.

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	<b>31.03.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
Altas	3	3
RECPAM	(7)	(7)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>6</b>	<b>10</b>

Los aumentos, disminuciones y recuperos de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 22). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperos.

## 15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizado en las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

	Nota	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
<b>Ganancia del período</b>		<b>20.994</b>	<b>42.103</b>
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	19	(3.078)	(5.545)
Amortizaciones y depreciaciones	22	168	165
Resultado no realizado de instrumentos financieros derivados de commodities		-	789
Resultados financieros, netos		(2.129)	(13.026)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado		1.290	(6.997)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha		(297)	233
Provisiones y provisiones		233	124
Honorarios por gerenciamiento		2.333	4.678
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	(18.102)	(29.827)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	74	261
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo		(8)	(10)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Disminución en activos biológicos		(1.987)	1.021
Disminución en inventarios		5.869	9.105
(Aumento) / disminución en créditos por ventas y otros créditos		(168)	2.082
Aumento en derechos de uso		(2)	-
Disminución en pasivos por arrendamientos		(1.902)	(1.880)
Aumento / (disminución) en instrumentos financieros derivados		-	(170)
Disminución en provisiones		-	(10)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(7.364)	(5.191)
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(70)	(548)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades operativas</b>		<b>(4.146)</b>	<b>(2.643)</b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

	31.03.2023	31.03.2022
<b>Operaciones que no originan movimientos de efectivo</b>		
Dividendos no cobrados	851	12
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas	322	-
Emisión de obligaciones negociables	13.611	-
Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de una disminución de préstamos	-	1.310
Disminución de participación en subsidiarias y asociadas por diferencias transitorias de conversión	-	14.480
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	8	14
Aumento de derecho de uso a través de un aumento de pasivo por arrendamiento	2.867	1.520
Disminución de pasivo por arrendamiento a través de una disminución de créditos por ventas	-	67
Aumento de propiedades de inversión a través una disminución de propiedades, planta y equipo	968	-
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	800	-
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	278	-
Disminución de créditos por ventas a través de una disminución de pasivos por arrendamiento	56	-
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	23	644
Aumento de otras reservas a través de aumento de participación en subsidiarias y asociadas	5.303	923

## 16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	31.03.2023	30.06.2022
Deudas comerciales	3.532	3.589
Provisiones	1.412	2.245
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	2.538	1.164
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>7.482</b>	<b>6.998</b>
Deudas fiscales	27	61
<b>Total otras deudas</b>	<b>27</b>	<b>61</b>
Partes relacionadas (Nota 25)	3.922	9.326
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>11.431</b>	<b>16.385</b>
No corriente	301	-
Corriente	11.130	16.385
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>11.431</b>	<b>16.385</b>

El valor razonable de las deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3). Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

## 17. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos	Total al 31.03.2023	Total al 30.06.2022
<b>Saldos al inicio del período / ejercicio</b>	<b>519</b>	<b>519</b>	<b>719</b>
Aumentos (i)	174	174	268
Disminuciones (i)	(22)	(22)	(158)
Utilizaciones	-	-	(10)
RECPAM	(248)	(248)	(300)
<b>Al cierre del período / ejercicio</b>	<b>423</b>	<b>423</b>	<b>519</b>
No corriente		396	502
Corriente		27	17
<b>Total</b>		<b>423</b>	<b>519</b>

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023	30.06.2022
Obligaciones negociables	61.368	66.610	61.701	62.356
Préstamos bancarios y otros	3.811	6.026	3.811	6.026
Partes relacionadas (Nota 25)	12.912	9.711	12.926	9.420
Descubiertos bancarios	17.640	14.104	17.640	14.104
<b>Total préstamos</b>	<b>95.731</b>	<b>96.451</b>	<b>96.078</b>	<b>91.906</b>
No corriente	45.579	39.174		
Corriente	50.152	57.277		
<b>Total préstamos</b>	<b>95.731</b>	<b>96.451</b>		

Ver Nota 20 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## 19. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.03.2023	31.03.2022
Impuesto diferido	3.078	5.545
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>3.078</b>	<b>5.545</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

	31.03.2023	31.03.2022
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	(6.271)	(12.795)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6.336	10.439
Quebranto previsionado utilizado	1.216	4.281
Resultado por venta participación en subsidiarias	-	153
Transparencia Fiscal	(1.291)	(1.209)
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	(110)	519
Ajuste por inflación impositivo	(11.531)	(9.347)
RECPAM	14.729	13.504
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>3.078</b>	<b>5.545</b>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de marzo de 2023 y 2022 es del 35%.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.03.2023	30.06.2022
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>(18.728)</b>	<b>(28.036)</b>
Reserva reavalúo técnico	(278)	(219)
Cargo al estado de resultados integrales	3.078	9.527
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>(15.928)</b>	<b>(18.728)</b>

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## 20. Ingresos

	31.03.2023	31.03.2022
Granos	10.635	16.987
Hacienda	2.597	3.436
Insumos	11	7
Servicios agropecuarios y alquileres	371	296
<b>Ingresos totales</b>	<b>13.614</b>	<b>20.726</b>



# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 21. Costos

	31.03.2023	31.03.2022
Granos	9.298	15.030
Hacienda	2.179	2.852
Servicios agropecuarios y alquileres	237	34
Otros costos	53	72
<b>Costos totales</b>	<b>11.767</b>	<b>17.988</b>

## 22. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.2023	Total al 31.03.2022
Insumos, labores y arrendamientos	211	-	-	211	8
Alquileres y expensas	-	39	5	44	49
Amortizaciones y depreciaciones	35	133	-	168	165
Deudores incobrables (cargo y recuperado) (Nota 14)	-	-	3	3	4
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	11.477	-	-	11.477	17.882
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	159	159	335
Mantenimiento y reparación	4	110	2	116	143
Remuneraciones y cargas sociales	26	1.061	72	1.159	1.314
Honorarios y retribuciones por servicios	9	174	100	283	292
Fletes	-	-	1.192	1.192	2.262
Comisiones y gastos bancarios	-	23	-	23	63
Movilidad, viáticos y librería	4	44	2	50	55
Acondicionamiento y despacho	-	-	213	213	366
Honorarios a directores (Nota 25)	-	78	-	78	98
Impuestos, tasas y contribuciones	1	2	234	237	331
<b>Total gastos por naturaleza al 31.03.2023</b>	<b>11.767</b>	<b>1.664</b>	<b>1.982</b>	<b>15.413</b>	<b>-</b>
<b>Total gastos por naturaleza al 31.03.2022</b>	<b>17.988</b>	<b>1.890</b>	<b>3.489</b>	<b>-</b>	<b>23.367</b>

(i) Incluye \$ 53 y \$ 72 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente.

## 23. Otros resultados operativos, netos

	31.03.2023	31.03.2022
Honorarios por administración	32	27
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	6	(758)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	47	131
Contingencias	(152)	(22)
Donaciones	(16)	(4)
Otros	97	(130)
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>14</b>	<b>(756)</b>

## 24. Resultados financieros, netos

	31.03.2023	31.03.2022
Intereses ganados	913	599
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>913</b>	<b>599</b>
Intereses perdidos	(9.365)	(6.237)
Otros costos financieros	(343)	(658)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(9.708)</b>	<b>(6.895)</b>
Diferencia de cambio, neta	8.646	15.449
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	959	1.982
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos (excepto commodities)	(195)	(669)
Resultados por canje de obligaciones negociables	(377)	-
Resultados por recompra de obligaciones negociables	-	(8)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>9.033</b>	<b>16.754</b>
RECPAM	7.672	100
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>7.910</b>	<b>10.558</b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 y al 30 de junio de 2022:

Rubro	31.03.2023	30.06.2022
Deudas comerciales y otras deudas	(3.922)	(9.326)
Préstamos	(12.912)	(9.711)
Créditos por ventas y otros créditos	2.044	2.915
Derechos de uso	42	104
Pasivos por arrendamiento	(37)	(96)
<b>Total</b>	<b>(14.785)</b>	<b>(16.114)</b>

Sociedad relacionada	31.03.2023	30.06.2022	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	642	1.079	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	173	2	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(8)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(2.190)	(3.107)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	42	104	Derechos de uso	Derechos de uso
	(37)	(96)	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	3	5	<b>Pagos basados en acciones</b>	<b>Créditos por ventas y otros créditos</b>
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	(18)	(18)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	77	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	41	112	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(10.363)	(5.122)	Préstamos recibidos	Préstamos
	(2)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(1.236)	(1.291)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Futuros y Opciones.Com S.A.	185	1.382	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	524	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(108)	(909)	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
<b>Total Subsidiarias</b>	<b>(12.344)</b>	<b>(7.790)</b>		
Agro-Uranga S.A.	14	20	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	26	37	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(5)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Uranga Trading S.A.	6	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Agrofy S.A.	10	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(8)	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
<b>Total Asociadas</b>	<b>48</b>	<b>54</b>		
Tyrus S.A.	-	(1.324)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Panamerican Mall S.A.	-	(115)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fibesa S.A.	(214)	-	Obligaciones Negociables	Préstamos
Amauta Agro S.A.	-	133	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(18)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
FyO Acopio S.A.	-	(103)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	412	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total subsidiarias de las subsidiarias</b>	<b>180</b>	<b>(1.409)</b>		
CAMSA y sus subsidiarias	-	(2)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(185)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(2.333)	(6.919)	Honorarios Gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Banco de Crédito y Securitización S.A.	-	(28)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BNH Seguros Generales S.A.	(40)	-	Obligaciones Negociables	Préstamos
BNH VIDA S.A.	(105)	(43)	Obligaciones Negociables	Préstamos
<b>Total Otras partes relacionadas</b>	<b>(2.663)</b>	<b>(6.992)</b>		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	8	43	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total Sociedad Controlante</b>	<b>8</b>	<b>43</b>		
Directores y Senior Management	-	22	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(14)	(42)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
<b>Total Directores y Senior Management</b>	<b>(14)</b>	<b>(20)</b>		
<b>Total</b>	<b>(14.785)</b>	<b>(16.114)</b>		

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.03.2023	31.03.2022	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(12)	(12)	Arrendamientos y/o derechos de uso
	-	(227)	Cambios en VR instrumentos financieros
	(556)	1.189	Operaciones financieras
	1.728	1.512	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(12)	623	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	-	(6)	Operaciones financieras
	-	(748)	Insumos y labores
	(36)	-	Servicios corporativos
	3	(37)	Honorarios por administración / gerenciamiento
Amauta Agro S.A.	13	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	8	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
Helmir S.A.	1.724	815	Operaciones financieras
Alafox S.A.	-	223	Operaciones financieras
<b>Total subsidiarias</b>	<b>2.860</b>	<b>3.332</b>	
Tyrus S.A.	179	-	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	(13)	16	Operaciones financieras
Fibesa S.A.	15	-	Operaciones financieras
FyO Acopio S.A.	(386)	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(9)	-	Servicios corporativos
	2	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
	2	-	Operaciones financieras
<b>Total subsidiarias de las subsidiarias</b>	<b>(205)</b>	<b>16</b>	
Uranga Tradiing S.A.	176	300	Venta de bienes y/o servicios
<b>Total Asociadas</b>	<b>176</b>	<b>300</b>	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(17)	(12)	Servicios legales
CAMSA y sus subsidiarias	(2.333)	(4.678)	Honorarios por administración / gerenciamiento
BNH Vida S.A.	8	8	Operaciones financieras
Hamonet S.A.	(3)	(4)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Isaac Elsztain e Hijos S.C.A.	(7)	(18)	Arrendamientos y/o derechos de uso
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>(2.352)</b>	<b>(4.704)</b>	
Directores	(78)	(98)	Compensaciones directores
Senior Management	(43)	-	Honorarios
<b>Total directores y Senior Management</b>	<b>(121)</b>	<b>(98)</b>	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	18	18	Operaciones financieras
<b>Total sociedad controlante</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	
<b>Total</b>	<b>376</b>	<b>(1.136)</b>	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.03.2023	31.03.2022	Descripción de la operación
Helmir S.A.	-	264	Aportes Irrevocables otorgados
<b>Total aportes subsidiarias</b>	<b>-</b>	<b>264</b>	
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	4.080	-	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	104	112	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	163	121	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	28	35	Dividendos recibidos
FyO Acopio S.A.	-	10	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	547	993	Dividendos recibidos
<b>Total dividendos recibidos</b>	<b>4.922</b>	<b>1.271</b>	

## 26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo B – Activos intangibles	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas
Anexo D – Otras inversiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo E – Provisiones y provisiones	Nota 14 - Créditos por ventas y otros créditos Nota 17- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 22 – Gastos por naturaleza

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.03.2023	Total al 31.03.2022
<b>Existencia Inicial</b>	<b>8.868</b>	<b>9.907</b>	-	<b>18.775</b>	<b>22.166</b>
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(3.100)	-	-	(3.100)	(47)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	297	-	297	(233)
Aumento debido a cosechas	-	6.090	-	6.090	9.772
Compras y Clasificaciones	407	5.931	-	6.338	5.630
Consumos	(13)	(8.486)	-	(8.499)	(8.607)
Gastos incurridos	2.770	-	290	3.060	2.991
<b>Existencia Final</b>	<b>(6.793)</b>	<b>(4.401)</b>	-	<b>(11.194)</b>	<b>(13.684)</b>
<b>Costos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>2.139</b>	<b>9.338</b>	<b>290</b>	<b>11.767</b>	-
<b>Costos al 31 de marzo de 2022</b>	<b>2.805</b>	<b>15.077</b>	<b>106</b>	-	<b>17.988</b>

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

## 28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Total al 31.03.2023	Total al 30.06.2022
<b>Activo</b>				
<b>Créditos por ventas y otros créditos</b>				
Dólares estadounidenses	13,23	208,61	2.759	1.656
<b>Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	0,13	209,01	28	78
<b>Total Créditos por ventas y otros créditos</b>			<b>2.787</b>	<b>1.734</b>
<b>Instrumentos financieros derivados</b>				
Dólares estadounidenses	0,36	208,61	9	17
<b>Total Instrumentos financieros derivados</b>			<b>9</b>	<b>17</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
Dólares estadounidenses	0,14	208,61	30	9.389
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>30</b>	<b>9.389</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Deudas comerciales y otras deudas</b>				
Dólares estadounidenses	24,31	209,01	5.080	3.415
<b>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	5,95	209,01	1.243	1.313
Pesos Uruguayos	0,19	5,39	1	-
Reales	0,40	44,50	18	17
<b>Total Deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>6.342</b>	<b>4.745</b>
<b>Instrumentos financieros derivados</b>				
Dólares estadounidenses	0,00	209,01	1	-
<b>Total instrumentos derivados</b>			<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos por arrendamientos partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	0,18	209,01	37	96
<b>Total Pasivos por arrendamientos</b>			<b>37</b>	<b>96</b>
<b>Préstamos</b>				
Dólares estadounidenses	269,26	209,01	56.279	67.350
<b>Préstamos partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	60,76	209,01	12.699	9.711
<b>Total Préstamos</b>			<b>68.978</b>	<b>77.061</b>

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de marzo de 2023.

# **Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**

---

## **29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

## **30. Capital de trabajo negativo**

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de \$ 41.276, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

## **31. Otros hechos relevantes del período**

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## **32. Hechos posteriores**

Ver otros hechos posteriores al cierre del período en Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA**

## Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2023, los estados separados de resultados y otros resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

## Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

## Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés), e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de mayo de 2023. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

## **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

### **Alcance de nuestra revisión (continuación)**

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2023;
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2023.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**  
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-50930070-0

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2023, los estados separados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).



## **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo 2023;
- c) al 31 de marzo de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$74.002.284, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078