

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2023 y por los períodos de seis y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.2023	30.06.2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	3.497	6.352
Propiedades, planta y equipo	8	69.897	65.209
Activos intangibles	9	1.967	1.881
Derecho de uso de activos	10	18.640	13.396
Activos biológicos	11	15.595	14.935
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	695.248	589.580
Créditos por impuesto a las ganancias		1	3
Créditos por ventas y otros créditos	14	2.236	4.212
Total del activo no corriente		807.081	695.568
Activo corriente			
Activos biológicos	11	14.346	13.663
Inventarios	12	37.436	21.859
Créditos por impuesto a las ganancias		15	3
Créditos por ventas y otros créditos	14	17.101	14.109
Inversiones en activos financieros	13	134	5.296
Instrumentos financieros derivados	13	18	71
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	2.382	2.620
Total del activo corriente		71.432	57.621
TOTAL DEL ACTIVO		878.513	753.189
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		493.120	442.485
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		493.120	442.485
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	-	622
Préstamos	18	220.157	135.239
Pasivos por impuesto diferido	19	15.594	32.474
Provisiones	17	763	980
Pasivo por arrendamientos		1.968	772
Total del pasivo no corriente		238.482	170.087
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	65.863	29.087
Remuneraciones y cargas sociales		1.540	3.194
Préstamos	18	74.077	103.607
Instrumentos financieros derivados	13	6	31
Provisiones	17	35	46
Pasivo por arrendamientos		5.390	4.652
Total del pasivo corriente		146.911	140.617
TOTAL DEL PASIVO		385.393	310.704
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		878.513	753.189

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos	20	21.850	29.539	9.915	11.068
Costos	21	(17.343)	(25.104)	(8.052)	(9.274)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(12)	(9.566)	2.859	(2.426)
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		6.492	1.339	3.630	163
Resultado bruto		10.987	(3.792)	8.352	(469)
Resultado por venta de campos		3.698	-	3.698	-
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	955	279	1.024	425
Gastos generales y de administración	22	(2.802)	(2.833)	(1.424)	(1.109)
Gastos de comercialización	22	(3.275)	(4.316)	(1.391)	(1.963)
Otros resultados operativos, netos	23	(282)	(153)	(227)	(335)
Honorarios por gerenciamiento		(5.638)	(3.807)	1.335	(2.248)
Resultado operativo		3.643	(14.622)	11.367	(5.699)
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	112.349	31.822	44.135	24.481
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		115.992	17.200	55.502	18.782
Ingresos financieros	24	3.527	2.233	429	1.163
Costos financieros	24	(804)	(16.134)	1.016	(10.608)
Otros resultados financieros	24	(121.672)	9.997	(118.094)	4.785
RECPAM	24	36.461	13.359	31.976	3.348
Resultados financieros, netos	24	(82.488)	9.455	(84.673)	(1.312)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		33.504	26.655	(29.171)	17.470
Impuesto a las ganancias	19	17.233	7.638	17.155	2.791
Resultado del período		50.737	34.293	(12.016)	20.261
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		53.981	(4.205)	58.337	3.360
Superávit por revaluación		655	1.207	(4)	(148)
Otros resultados integrales del período		54.636	(2.998)	58.333	3.212
Total de resultados integrales del período		105.373	31.295	46.317	23.473
Resultado por acción del período (ii):					
Básico		85,70	58,03	(20,30)	34,28
Diluido		72,69	49,63	(17,21)	29,32

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.
(ii) Ver nota 30 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2023	586	7	113.036	10.552	140.280	(7.919)	10.847	84.082	91.014	442.485
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	50.737	50.737
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	54.636	-	54.636
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	54.636	50.737	105.373
Emisión de acciones	1	(1)	-	-	-	(753)	-	753	-	-
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	4.426	32.802	(37.228)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(51.298)	(51.298)
Ejercicio de warrants (ii)	1	-	5	(76)	2.681	-	-	-	-	2.611
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(187)	-	(43)	-	(230)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(5.821)	-	(5.821)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	2.488	(2.488)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	588	6	113.041	10.476	142.961	(8.859)	15.273	168.897	50.737	493.120

(i) Incluye ARS 8 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

(ii) Ver Nota 31 y 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Reserva para futuros dividendos	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(5.350)	4.296	1.091	70.742	-	13.303	84.082
Otros resultados integrales del período	-	53.840	-	-	-	796	54.636
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	53.840	-	-	-	796	54.636
Emisión de acciones	753	-	-	-	-	-	753
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	32.802	-	32.802
Reserva por pagos basados en acciones	192	-	-	-	-	(235)	(43)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	(5.821)	(5.821)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	2.488	-	-	2.488
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(4.405)	58.136	1.091	73.230	32.802	8.043	168.897

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2022	590	2	113.028	10.702	139.093	1.013	5.118	(5.824)	114.584	378.306
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	34.293	34.293
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(2.998)	-	(2.998)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(2.998)	34.293	31.295
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	5.729	95.044	(100.773)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.811)	(13.811)
Recompra de acciones propias	(9)	9	-	-	-	-	-	(5.138)	-	(5.138)
Ejercicio de warrants	-	-	1	(9)	77	-	-	-	-	69
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	9.037	-	9.037
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	170	-	170
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(759)	-	(759)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	581	11	113.029	10.693	139.170	1.013	10.847	89.532	34.293	399.169

(i) Incluye ARS 3 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

(ii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2022	(1.625)	(3.335)	1.091	-	(1.955)	(5.824)
Otros resultados integrales del período	-	(4.023)	-	-	1.025	(2.998)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	(4.023)	-	-	1.025	(2.998)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	95.044	-	95.044
Recompra de acciones propias	(5.138)	-	-	-	-	(5.138)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	9.037	9.037
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	170	170
Otros cambios en el patrimonio neto	-	(508)	-	-	(251)	(759)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(6.763)	(7.866)	1.091	95.044	8.026	89.532

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(8.524)	(4.287)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		<u>(8.524)</u>	<u>(4.287)</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(1.214)	(1.003)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		2.772	-
Adquisición de activos intangibles	9	(158)	-
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		29.248	3.643
Adquisición de inversiones en activos financieros		(21.998)	(1.949)
Pagos de instrumentos financieros derivados		(20)	(492)
Intereses cobrados		40	137
Dividendos cobrados		50.137	8.523
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		<u>58.807</u>	<u>8.859</u>
Actividades de financiación:			
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		22.458	69.702
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(26.072)	(54.932)
Obtención neta préstamos de corto plazo		1.890	1.591
Recompra de acciones propias		-	(5.138)
Ejercicio de warrants		2.611	69
Dividendos pagados		(31.139)	(13.811)
Intereses pagados		(20.406)	(20.830)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>(50.658)</u>	<u>(23.349)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(375)</u>	<u>(18.777)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		2.620	25.314
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		1.629	315
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		(1.492)	(5.325)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13	<u>2.382</u>	<u>1.527</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Contexto económico en el que operó la Sociedad

Ver Nota 1 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de febrero de 2024.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2023, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2023, descriptas en Nota 3 a los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023:

	31.12.2023	30.06.2023
Inicio del período / ejercicio	589.580	536.674
Participación en los resultados	112.349	73.985
Otros cambios en el patrimonio neto	(6.051)	14.455
Venta de participación de compañías vinculadas	(3.338)	-
Otros resultados integrales	53.981	7.108
Disminución de participaciones	-	(63)
Distribución de dividendos (Nota 25)	(51.273)	(42.579)
Cierre del período / ejercicio	695.248	589.580

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,35%	1,35%	9.792	6.882	3.276	(124)
Futuros y Opciones.Com S.A.	51,21%	49,55%	11.384	6.185	6.185	3.007
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	(67)	14	(81)	(18)
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	259	135	124	151
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	246.473	173.103	79.430	(1.092)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	54,25%	54,06%	422.950	399.804	76.396	25.934
Total subsidiarias			690.791	586.123	165.330	27.858
Asociadas						
Agrouanga S.A.	34,86%	34,86%	3.231	2.683	547	(295)
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	1.226	774	453	54
Total asociadas			4.457	3.457	1.000	(241)
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			695.248	589.580	166.330	27.617

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.12.2023	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	26,71	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	17.742	3.005	417.692
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	197.824.615	386	12.226	21.177
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	506.440	23	(3.676)	(3.045)
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	11.264	1	5.632	11.757
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	10.287.750.845	10.288	25.987	245.346
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	854,35	Argentina	Inmobiliaria	394.730.827	728	141.518	788.455
Asociadas							
Agrouanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.579	7	1.570	2.389
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	1.299	3.519

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	6.352	4.113
Transferencias	(3.810)	2.476
Resultado neto por cambios en el valor razonable	955	(237)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	3.497	6.352

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros (iii)	Total al 31.12.2023	Total al 30.06.2023
Costos	76.602	5.378	81.980	78.145
Depreciación acumulada	(12.885)	(3.886)	(16.771)	(15.255)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	63.717	1.492	65.209	62.890
Altas	717	497	1.214	4.258
Bajas	(557)	(2)	(559)	(2)
Transferencias	4.818	-	4.818	(421)
Depreciación (i)	(518)	(267)	(785)	(1.516)
Saldos al cierre del período / ejercicio	68.177	1.720	69.897	65.209
Costos	81.580	5.873	87.453	81.980
Depreciación acumulada	(13.403)	(4.153)	(17.556)	(16.771)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	68.177	1.720	69.897	65.209

(i) Al 31 de diciembre de 2023 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea "Costos" por ARS 38, "Gastos generales y de administración" por ARS 46 y "Gastos de comercialización" por ARS 1 en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 700 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

(iii) Incluye plantas productoras, maquinarias y equipos, muebles y útiles y rodados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.12.2023	Total al 30.06.2023
Costos	368	3.609	3.977	3.925
Amortización acumulada	(318)	(1.778)	(2.096)	(1.955)
Valor al inicio del período / ejercicio	50	1.831	1.881	1.970
Altas	158	-	158	52
Amortizaciones (i)	(15)	(57)	(72)	(141)
Saldos al cierre del período / ejercicio	193	1.774	1.967	1.881
Costos	526	3.609	4.135	3.977
Amortización acumulada	(333)	(1.835)	(2.168)	(2.096)
Valor al cierre del período / ejercicio	193	1.774	1.967	1.881

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

10. Derecho de uso de activos

La composición del derecho de uso de activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Oficinas	828	54
Establecimientos agropecuarios	17.812	13.342
Total derecho de uso de activos	18.640	13.396
No corriente	18.640	13.396
Total	18.640	13.396

A continuación, se detalla el cargo por depreciación del derecho de uso de activos:

	31.12.2023	31.12.2022
Establecimientos agropecuarios	1.990	4.133
Oficinas	102	106
Total depreciación de derecho de uso de activos (i)	2.092	4.239

(i) Al 31 de diciembre de 2023, el cargo por depreciación ha sido imputado ARS 100 en "Gastos generales y de administración" y ARS 2 en "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 1.990 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al	Total al
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1	31.12.2023	30.06.2023
Valor residual al inicio del período / ejercicio	1.390	10.422	16.224	327	235	28.598	33.847
Compras	-	-	1.345	-	-	1.345	1.246
Traslados	(503)	503	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(547)	526	(98)	-	(119)	(11.181)
Cosechas	-	(17.144)	-	-	-	(17.144)	(39.579)
Ventas	-	-	(2.780)	(3)	-	(2.783)	(6.837)
Consumos	-	-	(22)	(1)	(27)	(50)	(114)
Costos incurridos durante el período / ejercicio	8.234	7.357	4.499	-	4	20.094	51.216
Saldos al cierre del período / ejercicio	9.121	591	19.792	225	212	29.941	28.598
No Corriente (Producción)	-	-	15.195	188	212	15.595	14.935
Corriente (Consumible)	9.121	591	4.597	37	-	14.346	13.663
Valor residual al cierre del período / ejercicio	9.121	591	19.792	225	212	29.941	28.598

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 se produjeron traslados entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos por ARS 503. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los costos de producción activados fueron:

	31.12.2023	31.12.2022
Insumos, labores y arrendamientos	14.151	13.272
Alquileres y expensas	39	22
Amortizaciones y depreciaciones	2.690	4.786
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	468	458
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	1.779	1.812
Honorarios y retribuciones por servicios	168	125
Fletes	330	480
Viáticos, movilidad y librería	400	417
Impuestos, tasas y contribuciones	65	106
	20.090	21.478

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Granos	17.806	9.349
Materiales e insumos	70	46
Insumos agropecuarios	19.560	12.464
Total inventarios	37.436	21.859
Corriente	37.436	21.859
Total	37.436	21.859

Al 31 de diciembre de 2023 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a ARS 14.096 y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de diciembre de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	12.244	-	12.244	7.105	19.349
Inversiones en activos financieros					
- Bonos	-	134	134	-	134
Instrumentos financieros derivados					
- Opciones sobre commodities	-	18	18	-	18
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	2.358	-	2.358	-	2.358
- Inversiones a corto plazo	-	24	24	-	24
Total de activos	14.602	176	14.778	7.105	21.883

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)	Pasivos no financieros	Total
31 de diciembre de 2023			
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	51.083	14.780	65.863
Préstamos (Nota 18)	294.234	-	294.234
Instrumentos financieros derivados			
- Contratos de futuros sobre commodities	6	-	6
Total de pasivos	345.323	14.780	360.103

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	12.026	-	12.026	6.299	18.325
Inversiones en activos financieros					
- Fondos comunes de inversión	-	5.296	5.296	-	5.296
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	71	71	-	71
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	1.942	-	1.942	-	1.942
- Inversiones a corto plazo	-	678	678	-	678
Total de activos	13.968	6.045	20.013	6.299	26.312

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2023			
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	19.750	9.959	29.709
Préstamos (Nota 18)	238.846	-	238.846
Instrumentos financieros derivados			
- Contratos de futuros sobre commodities	31	-	31
Total de pasivos	258.627	9.959	268.586

Al 31 de diciembre de 2023 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	4.025	5.534
Deudores en gestión judicial	2	3
Menos: Previsión para deudores incobrables	(12)	(4)
Total créditos por ventas	4.015	5.533
Gastos pagados por adelantado	1.565	936
Créditos fiscales	4.826	5.237
Préstamos otorgados	524	245
Adelantos a proveedores	713	158
Gastos a recuperar	310	138
Otros	738	1.009
Total otros créditos	8.676	7.723
Partes relacionadas (Nota 25)	6.646	5.065
Total créditos por ventas y otros créditos	19.337	18.321
No corriente	2.236	4.212
Corriente	17.101	14.109
Total créditos por ventas y otros créditos	19.337	18.321

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Inicio del período / ejercicio	4	26
Altas	2	10
Recupero	(1)	(11)
RECPAM	7	(21)
Cierre del período / ejercicio	12	4

Los aumentos, disminuciones y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 22). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Resultado del período		50.737	34.293
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	19	(17.233)	(7.638)
Amortizaciones y depreciaciones	22	259	274
Resultado por venta de campos		(3.698)	-
Resultado por venta de compañías vinculadas	23	393	-
Resultados financieros, netos		65.880	3.310
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado		(5.426)	4.017
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha		(6.492)	(1.339)
Provisiones y previsiones		583	404
Honorarios por gerenciamiento		5.638	3.807
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	(112.349)	(31.822)
Resultado por venta propiedades, planta y equipo		(13)	(21)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(955)	(279)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución en activos biológicos		6.773	6.346
(Aumento) / Disminución en inventarios		(9.085)	5.649
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos		2.085	(3.821)
Disminución / (Aumento) en derecho de uso de activos		2	(6)
Disminución en pasivo por arrendamientos		(1.941)	(3.008)
Disminución en instrumentos financieros derivados		-	1.457
Aumento / (Disminución) en deudas comerciales y otras deudas		17.989	(14.845)
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(1.654)	(1.065)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		(8.507)	(4.287)
Impuesto a las ganancias pagado		(17)	-
Efectivo neto utilizado en actividades operativas		(8.524)	(4.287)

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en créditos por ventas y otros créditos	1.748	1.893
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas	53.981	4.205
Otros cambios en el patrimonio neto	6.051	8.448
Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables	-	34.818
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	16.451	-
Aumento de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en deudas comerciales y otras deudas	763	-
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de inversión en subsidiarias y asociadas	3.708	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	7.338	8.744
Aumento de propiedades de inversión a través de una disminución de propiedades, planta y equipo	-	2.214
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	1.008	1.794
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	353	651
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de pasivo por arrendamientos	28	93
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	117	62
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	1.498	22
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	3.810	-

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Deudas comerciales	21.901	5.910
Provisiones	4.791	3.986
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	13.881	9.697
Total deudas comerciales	40.573	19.593
Dividendos a pagar	11.623	-
Deudas fiscales	501	249
Otros	1.603	-
Total otras deudas	13.727	249
Partes relacionadas (Nota 25)	11.563	9.867
Total deudas comerciales y otras deudas	65.863	29.709
No corriente	-	622
Corriente	65.863	29.087
Total deudas comerciales y otras deudas	65.863	29.709

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

17. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos (i)	Total al 31.12.2023	Total al 30.06.2023
Saldos al inicio del período / ejercicio	1.026	1.026	1.328
Aumentos	424	424	644
Disminuciones	-	-	(70)
Utilizaciones	-	-	(25)
RECPAM	(652)	(652)	(851)
Al cierre del período / ejercicio	798	798	1.026
No corriente		763	980
Corriente		35	46
Total		798	1.026

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023
Obligaciones negociables	218.246	177.986	201.036	185.098
Préstamos bancarios y otros	6.021	4.707	6.021	4.707
Partes relacionadas (Nota 25)	56.462	29.104	56.390	29.153
Descubiertos bancarios	13.505	27.049	13.505	27.049
Total préstamos	294.234	238.846	276.952	246.007
No corriente	220.157	135.239		
Corriente	74.077	103.607		
Total préstamos	294.234	238.846		

Ver Nota 20 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

19. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Impuesto diferido	17.233	7.638
Impuesto a las ganancias	<u>17.233</u>	<u>7.638</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	(11.726)	(9.329)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	39.322	11.138
Resultado por venta participación en subsidiarias	(138)	-
Quebranto provisionado utilizado	(1.973)	4.382
Transparencia Fiscal	(3.903)	(4.111)
Actualización quebrantos	(33.169)	-
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	-	(327)
Ajuste por inflación impositivo	(7.658)	(20.394)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	36.478	26.279
Impuesto a las ganancias	<u>17.233</u>	<u>7.638</u>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es del 35%.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Inicio del período / ejercicio	(32.474)	(47.908)
Reserva revalúo técnico	(353)	(711)
Cargo al estado de resultados integrales	17.233	16.145
Cierre del período / ejercicio	<u>(15.594)</u>	<u>(32.474)</u>

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

20. Ingresos

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Granos	17.082	24.550
Hacienda	4.054	4.635
Insumos	-	15
Servicios agropecuarios y alquileres	714	339
Ingresos totales	<u>21.850</u>	<u>29.539</u>

21. Costos

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Granos	14.096	20.772
Hacienda	2.783	4.156
Servicios agropecuarios y alquileres	398	91
Otros costos	66	85
Costos totales	<u>17.343</u>	<u>25.104</u>

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

22. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas “Costos”, “Gastos generales y de administración” y “Gastos de comercialización”. Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.2023	Total al 31.12.2022
Insumos, labores y arrendamientos	362	-	12	374	53
Alquileres y expensas	-	55	3	58	72
Amortizaciones y depreciaciones	38	218	3	259	274
Deudores incobrables (cargo y recupero) (Nota 14)	-	-	1	1	40
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	16.879	-	-	16.879	24.928
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	-	283
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	5	155	3	163	193
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	35	1.519	121	1.675	1.971
Honorarios y retribuciones por servicios	15	419	164	598	573
Fletes	-	1	1.876	1.877	2.661
Comisiones y gastos bancarios	-	176	-	176	50
Viáticos, movilidad y librería	8	99	5	112	86
Acondicionamiento y despacho	-	-	680	680	489
Honorarios a directores (Nota 25)	-	158	-	158	153
Impuestos, tasas y contribuciones	1	2	407	410	427
Total gastos por naturaleza al 31.12.2023	17.343	2.802	3.275	23.420	-
Total gastos por naturaleza al 31.12.2022	25.104	2.833	4.316	-	32.253

(i) Incluye ARS 66 y ARS 85 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	31.12.2023	31.12.2022
Honorarios por administración	152	30
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	435	(270)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	-	84
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	13	21
Contingencias	(424)	(211)
Donaciones	(4)	(40)
Resultado por venta de compañías vinculadas	(393)	-
Otros	(61)	233
Total otros resultados operativos, netos	(282)	(153)

24. Resultados financieros, netos

	31.12.2023	31.12.2022
Intereses ganados	3.527	2.233
Total ingresos financieros	3.527	2.233
Intereses perdidos	(206)	(15.220)
Otros costos financieros	(598)	(914)
Total costos financieros	(804)	(16.134)
Diferencia de cambio, neta	(125.068)	10.097
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	3.399	1.363
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos (excepto commodities)	-	(500)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(3)	-
Otros resultados financieros	-	(963)
Total otros resultados financieros	(121.672)	9.997
RECPAM	36.461	13.359
Total resultados financieros, netos	(82.488)	9.455

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023:

Rubro	31.12.2023	30.06.2023
Derecho de uso de activos	-	54
Créditos por ventas y otros créditos	6.646	5.065
Deudas comerciales y otras deudas	(11.563)	(9.867)
Préstamos	(56.462)	(29.104)
Pasivo por arrendamientos	-	(48)
Total	(61.379)	(33.900)

Sociedad relacionada	31.12.2023	30.06.2023	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	476	1.620	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	525	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(386)	(6)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(533)	(420)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	54	Derecho de uso de activos	Derecho de uso de activos
	-	(48)	Arrendamientos	Pasivo por arrendamientos
	3	6	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
Brasilagro	(133)	(192)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	85	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	28	212	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(55.548)	(27.870)	Préstamos recibidos	Préstamos
	-	1	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(9)	(6)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(4.781)	(3.136)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
FyO Acopio S.A.	-	881	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(144)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	117	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Amauta Agro S.A.	2	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	2.233	1.060	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	3.886	526	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(399)	(13)	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias	(55.305)	(26.599)		
Tyrus S.A.	1	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Fibesa S.A.U.	(225)	(446)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Agropecuaria Acres del Sud	2	1	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias de las subsidiarias	(222)	(445)		
Consultores Asset Management S.A.	(1)	-	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(5.638)	(6.461)	Honorarios gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy S.A.	8	9	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(20)	(13)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy Pay SAU	3	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Ombú Agropecuaria S.A.	(40)	(26)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BHN Seguros Generales S.A.	(155)	(102)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fundación Museo de los Niños	4	9	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	(1)	(266)	Obligaciones Negociables	Préstamos
San Bernardo de Córdoba	1	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(7)	-	Servicios legales	Deudas comerciales y otras deudas
Total otras partes relacionadas	(5.846)	(6.850)		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	-	41	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Total sociedad controlante	-	41		
Directores y Senior Management	-	(33)	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(6)	(14)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(6)	(47)		
Total	(61.379)	(33.900)		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.12.2023	31.12.2022	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(55)	(106)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	(173)	(810)	Operaciones financieras
	2.867	2.054	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(75)	(65)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	8	7	Honorarios por administración / gerenciamiento
	(22)	(16)	Operaciones financieras
Brasilagro	102	5	Honorarios por administración / gerenciamiento
Amauta Agro S.A.	-	203	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	11	16	Honorarios por administración / gerenciamiento
FyO Acopio S.A.	(136)	(855)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	3	4	Honorarios por administración / gerenciamiento
	2	3	Operaciones financieras
Helmir S.A.	(13.899)	2.107	Operaciones financieras
Total subsidiarias	(11.367)	2.547	
Tyrus S.A.	-	415	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	-	(77)	Operaciones financieras
Fibesa S.A.U.	68	45	Operaciones financieras
Total subsidiarias de las subsidiarias	68	383	
Uranga Trading S.A.	653	449	Venta de bienes y/o servicios
Total Asociadas	653	449	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(36)	(38)	Servicios legales
Consultores Asset Management S.A.	(5.638)	(3.807)	Honorarios por administración / gerenciamiento
BNH Vida S.A.	(36)	13	Operaciones financieras
BHN Seguros Generales S.A.	(54)	-	Operaciones financieras
Hamonet S.A.	(4)	(5)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(9)	(12)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Agrofy S.A.	5	2	Honorarios por administración / gerenciamiento
Agrofy Pay SAU	13	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
Total otras partes relacionadas	(5.759)	(3.847)	
Directores	(158)	(153)	Compensaciones Directores
Senior Management	(43)	(61)	Honorarios
Total Directores y Senior Management	(201)	(214)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	(1)	40	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	(1)	40	
Total	(16.607)	(642)	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.12.2023	31.12.2022	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	49.145	10.441	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	380	268	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	-	417	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	-	69	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	1.748	1.398	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	51.273	12.593	

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo B – Activos intangibles	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas
Anexo D – Otras inversiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo E – Previsiones y provisiones	Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos
	Nota 17- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 22 – Gastos por naturaleza

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.12.2023	Total al 31.12.2022
Existencia Inicial	16.551	21.859	-	38.410	48.028
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	428	-	-	428	(5.630)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	6.492	-	6.492	1.339
Aumento debido a cosechas	-	17.027	-	17.027	14.076
Compras y Clasificaciones	1.345	15.631	-	16.976	12.114
Consumos	(23)	(9.477)	-	(9.500)	(10.086)
Gastos incurridos	4.499	-	464	4.963	4.229
Existencia Final	(20.017)	(37.436)	-	(57.453)	(38.966)
Costos al 31 de diciembre de 2023	2.783	14.096	464	17.343	-
Costos al 31 de diciembre de 2022	4.156	20.772	176	-	25.104

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	Total al 31.12.2023	Total al 30.06.2023
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	4,51	805,45	3.631	845
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,01	808,45	7	87
Total Créditos por ventas y otros créditos			3.638	932
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,36	805,45	18	71
Total Instrumentos financieros derivados			18	71
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	2,92	805,45	2.353	1.244
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			2.353	1.244
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	30,27	808,45	24.475	9.372
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	6,31	808,45	5.104	3.284
Pesos uruguayos	0,55	9,12	5	-
Pesos bolivianos	0,79	50,69	40	27
Reales	0,08	178,00	14	192
Total Deudas comerciales y otras deudas			29.638	12.875
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,01	808,45	6	31
Total instrumentos derivados			6	31
Pasivo por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	1,06	808,45	853	-
Pasivo por arrendamientos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	-	-	-	48
Total Pasivo por arrendamientos			853	48
Préstamos				
Dólares estadounidenses	256,53	808,45	207.392	157.255
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	69,56	808,45	56.237	28.658
Total Préstamos			263.629	185.913

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de diciembre de 2023.

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de ARS 75.479, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

31. Otros hechos relevantes del período

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-50930070-0

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2023, los estados separados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas en adelante "FACPCE") como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34").

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 8 de febrero de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el IAASB. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34).

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondiente al mes de diciembre de 2023;
- c) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 237.887.661, no siendo exigible a dicha fecha.
- d) Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2023, los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre 2023;

c) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 237.887.661, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078