

# **Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**

**Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2024 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.**

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades de inversión	7	3.795	9.631
Propiedades, planta y equipo	8	106.667	98.871
Activos intangibles	9	2.978	2.850
Derecho de uso de activos	10	26.455	20.311
Activos biológicos	11	23.003	22.646
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	687.749	893.932
Créditos por impuesto a las ganancias		1	4
Créditos por ventas y otros créditos	14	2.220	6.387
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>852.868</u></b>	<b><u>1.054.632</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Activos biológicos	11	43.338	20.717
Inventarios	12	24.662	33.142
Créditos por impuesto a las ganancias		17	4
Créditos por ventas y otros créditos	14	22.361	21.393
Inversiones en activos financieros	13	1.699	8.029
Instrumentos financieros derivados	13	58	107
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	12.423	3.972
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>104.558</u></b>	<b><u>87.364</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>957.426</u></b>	<b><u>1.141.996</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		600.507	670.905
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>600.507</u></b>	<b><u>670.905</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	16	-	942
Préstamos	18	152.699	205.052
Pasivos por impuesto diferido	19	27.754	49.237
Provisiones	17	160	1.486
Pasivo por arrendamientos		1.469	1.170
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b><u>182.082</u></b>	<b><u>257.887</u></b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	16	45.758	44.102
Remuneraciones y cargas sociales		2.824	4.842
Préstamos	18	121.927	157.090
Instrumentos financieros derivados	13	-	46
Provisiones	17	898	70
Pasivo por arrendamientos		3.430	7.054
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>174.837</u></b>	<b><u>213.204</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>356.919</u></b>	<b><u>471.091</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>957.426</u></b>	<b><u>1.141.996</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos	20	65.355	52.806	32.226	8.018
Costos	21	(45.884)	(45.639)	(19.588)	(7.576)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		3.966	(16.296)	3.984	(1.792)
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		83	1.153	(9.760)	(877)
<b>Resultado bruto</b>		<b>23.520</b>	<b>(7.976)</b>	<b>6.862</b>	<b>(2.227)</b>
Resultado por venta de campos		5.459	-	(148)	-
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(44)	(287)	(1.492)	(710)
Gastos generales y de administración	22	(6.350)	(6.454)	(2.102)	(2.159)
Gastos de comercialización	22	(7.647)	(7.686)	(2.681)	(1.142)
Otros resultados operativos, netos	23	(13.237)	54	(12.809)	286
Honorarios por gerenciamiento		(884)	(9.048)	7.664	(3.276)
<b>Resultado operativo</b>		<b>817</b>	<b>(31.397)</b>	<b>(4.706)</b>	<b>(9.228)</b>
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	(23.904)	70.212	(194.250)	21.963
<b>Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>(23.087)</b>	<b>38.815</b>	<b>(198.956)</b>	<b>12.735</b>
Ingresos financieros	24	27.163	3.540	21.815	154
Costos financieros	24	(6.278)	(37.655)	(5.059)	(13.192)
Otros resultados financieros	24	24.687	35.038	209.168	19.880
RECPAM	24	(36.487)	29.756	(91.770)	9.501
<b>Resultados financieros, netos</b>	24	<b>9.085</b>	<b>30.679</b>	<b>134.154</b>	<b>16.343</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(14.002)</b>	<b>69.494</b>	<b>(64.802)</b>	<b>29.078</b>
Impuesto a las ganancias	19	21.957	11.936	(4.172)	355
<b>Resultado del período</b>		<b>7.955</b>	<b>81.430</b>	<b>(68.974)</b>	<b>29.433</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>					
<b>Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</b>					
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		5.217	1.250	(76.630)	7.626
Superávit por revaluación		881	2.025	(112)	195
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>6.098</b>	<b>3.275</b>	<b>(76.742)</b>	<b>7.821</b>
<b>Total de resultados integrales del período</b>		<b>14.053</b>	<b>84.705</b>	<b>(145.716)</b>	<b>37.254</b>
<b>Resultado por acción del período (ii):</b>					
Básico		13,44	138,49	(116,51)	50,06
Diluido		11,36	117,00	(116,51)	42,29

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) Ver nota 30 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>586</b>	<b>7</b>	<b>171.694</b>	<b>15.999</b>	<b>212.696</b>	<b>(12.007)</b>	<b>16.446</b>	<b>127.487</b>	<b>137.997</b>	<b>670.905</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	7.955	7.955
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	6.098	-	6.098
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.098</b>	<b>7.955</b>	<b>14.053</b>
Emisión de acciones	6	(6)	-	-	-	(6.375)	-	6.375	-	-
Recompra de acciones propias	(1)	1	-	-	-	-	-	(1.079)	-	(1.079)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	6.711	49.734	(56.445)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(77.779)	(77.779)
Ejercicio de warrants (ii)	1	-	9	(133)	4.626	-	-	-	-	4.503
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(470)	-	122	-	(348)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(9.748)	-	(9.748)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	3.773	(3.773)	-
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>592</b>	<b>2</b>	<b>171.703</b>	<b>15.866</b>	<b>217.322</b>	<b>(18.852)</b>	<b>23.157</b>	<b>182.762</b>	<b>7.955</b>	<b>600.507</b>

(i) Incluye ARS 16 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

(ii) Ver Nota 31 y 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Reserva para futuros dividendos	Otras reservas (i)	Total otras reservas
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>(8.111)</b>	<b>6.514</b>	<b>1.654</b>	<b>107.260</b>	<b>-</b>	<b>20.170</b>	<b>127.487</b>
Otros resultados integrales del período	-	5.003	-	-	-	1.095	6.098
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>5.003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.095</b>	<b>6.098</b>
Emisión de acciones	6.375	-	-	-	-	-	6.375
Recompra de acciones propias	(1.079)	-	-	-	-	-	(1.079)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	49.734	-	49.734
Reserva por pagos basados en acciones	477	-	-	-	-	(355)	122
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	(9.748)	(9.748)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	3.773	-	-	3.773
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>(2.338)</b>	<b>11.517</b>	<b>1.654</b>	<b>111.033</b>	<b>49.734</b>	<b>11.162</b>	<b>182.762</b>

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elstain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>590</b>	<b>2</b>	<b>171.681</b>	<b>16.227</b>	<b>210.895</b>	<b>1.536</b>	<b>7.759</b>	<b>(8.828)</b>	<b>173.737</b>	<b>573.599</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	81.430	81.430
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	3.275	-	3.275
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.275</b>	<b>81.430</b>	<b>84.705</b>
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	8.687	144.109	(152.796)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.941)	(20.941)
Recompra de acciones propias	(18)	18	-	-	-	-	-	(19.432)	-	(19.432)
Ejercicio de warrants	1	-	13	(222)	1.737	-	-	-	-	1.529
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	20.370	-	20.370
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	16	-	303	-	319
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(119)	-	(119)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>573</b>	<b>20</b>	<b>171.694</b>	<b>16.005</b>	<b>212.632</b>	<b>1.552</b>	<b>16.446</b>	<b>139.678</b>	<b>81.430</b>	<b>640.030</b>

(i) Incluye ARS 6 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

(ii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total otras reservas
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>(2.463)</b>	<b>(5.055)</b>	<b>1.654</b>	<b>-</b>	<b>(2.964)</b>	<b>(8.828)</b>
Otros resultados integrales del período	-	1.531	-	-	1.744	3.275
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>1.531</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.744</b>	<b>3.275</b>
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	144.109	-	144.109
Recompra de acciones propias	(19.432)	-	-	-	-	(19.432)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	20.370	20.370
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	303	303
Otros cambios en el patrimonio neto	-	151	-	-	(270)	(119)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>(21.895)</b>	<b>(3.373)</b>	<b>1.654</b>	<b>144.109</b>	<b>19.183</b>	<b>139.678</b>

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
<b>Actividades operativas:</b>			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(22.280)	(16.076)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>		<b><u>(22.280)</u></b>	<b><u>(16.076)</u></b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(3.272)	(2.180)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		4.461	-
Adquisición de activos intangibles	9	(313)	(58)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		76.763	7.463
Adquisición de inversiones en activos financieros		(59.665)	(3.983)
Pagos de instrumentos financieros derivados		176	1.749
Aportes de capital en subsidiarias y asociadas		(2.535)	-
Intereses cobrados		61	209
Dividendos cobrados		76.885	10.659
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión</b>		<b><u>92.561</u></b>	<b><u>13.859</u></b>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Recompra de obligaciones negociables		(2.062)	-
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		92.853	118.467
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables (Cancelación) / Obtención neta préstamos de corto plazo		(60.689)	(95.094)
Recompra de acciones propias		(8.651)	34.164
Ejercicio de warrants		(1.079)	(19.432)
Ejercicio de warrants		4.503	1.529
Dividendos pagados		(47.213)	(20.937)
Intereses pagados		(41.025)	(47.700)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>		<b><u>(63.363)</u></b>	<b><u>(29.003)</u></b>
<b>Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b><u>6.918</u></b>	<b><u>(31.220)</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		3.972	38.384
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		1.722	392
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		(189)	(6.633)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>13</b>	<b><u>12.423</u></b>	<b><u>923</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNCUYO)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente II

# **Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### **1. Información general y del negocio de la Sociedad**

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

#### **Contexto económico en el que operó la Sociedad**

Ver Nota 1 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2024.

### **2. Resumen de las políticas contables significativas**

#### **2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados**

Ver Nota 2.1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

#### **2.2. Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2023, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

#### **2.3. Comparabilidad de la información**

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 31 de marzo de 2023 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

#### **2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios**

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2023, descriptas en Nota 3 a los mismos.

### **3. Estacionalidad de las operaciones**

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## 5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

### 5.1. Riesgos financieros

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

## 6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023:

	31.03.2024	30.06.2023
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>893.932</b>	<b>813.713</b>
Aportes de capital (Nota 25)	2.535	-
Participación en los resultados	(23.904)	112.177
Otros cambios en el patrimonio neto	(10.096)	21.917
Venta de participación de compañías vinculadas	(32.797)	-
Otros resultados integrales	5.217	10.778
Disminución de participaciones	-	(95)
Distribución de dividendos (Nota 25)	(147.138)	(64.558)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>687.749</b>	<b>893.932</b>

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024	31.03.2023
<b>Subsidiarias</b>						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,35%	1,35%	10.219	10.435	340	239
Futuros y Opciones.Com S.A.	51,21%	49,55%	15.832	9.378	8.318	3.882
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	4	21	(17)	(38)
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	311	204	107	203
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	205.907	262.463	21.369	4.545
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	51,85%	54,06%	447.573	606.190	(51.591)	63.433
<b>Total subsidiarias</b>			<b>679.846</b>	<b>888.691</b>	<b>(21.474)</b>	<b>72.264</b>
<b>Asociadas</b>						
Agrourenga S.A.	34,86%	34,86%	6.612	4.068	2.544	(989)
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	1.291	1.173	243	187
<b>Total asociadas</b>			<b>7.903</b>	<b>5.241</b>	<b>2.787</b>	<b>(802)</b>
<b>Total de inversiones en subsidiarias y asociadas</b>			<b>687.749</b>	<b>893.932</b>	<b>(18.687)</b>	<b>71.462</b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.03.2024	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
<b>Subsidiarias</b>							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	24,56	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	17.742	242	435.092
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	197.824.615	386	16.394	29.965
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	506.440	23	(762)	196
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	11.264	1	4.845	14.132
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	6.317.793.477	12.304	14.527	204.165
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	1.021,10	Argentina	Inmobiliaria	376.703.035	727	(104.927)	872.520
<b>Asociadas</b>							
Agrouanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.579	7	7.296	8.537
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	698	3.704

## 7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	9.631	6.236
Transferencias	(5.792)	3.755
Resultado neto por cambios en el valor razonable	(44)	(360)
<b>Valor razonable al cierre del período / ejercicio</b>	<b>3.795</b>	<b>9.631</b>

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

## 8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros (iii)	Total al 31.03.2024	Total al 30.06.2023
Costos	116.143	8.155	124.298	118.484
Depreciación acumulada	(19.534)	(5.893)	(25.427)	(23.129)
<b>Valor residual al inicio del período / ejercicio</b>	<b>96.609</b>	<b>2.262</b>	<b>98.871</b>	<b>95.355</b>
Altas	1.736	1.536	3.272	6.456
Bajas	(848)	(5)	(853)	(3)
Transferencias	7.147	-	7.147	(639)
Depreciación (i)	(1.131)	(639)	(1.770)	(2.298)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>103.513</b>	<b>3.154</b>	<b>106.667</b>	<b>98.871</b>
Costos	124.178	9.686	133.864	124.298
Depreciación acumulada	(20.665)	(6.532)	(27.197)	(25.427)
<b>Valor residual al cierre del período / ejercicio</b>	<b>103.513</b>	<b>3.154</b>	<b>106.667</b>	<b>98.871</b>

(i) Al 31 de marzo de 2024 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea "Costos" por ARS 71, "Gastos generales y de administración" por ARS 139 y "Gastos de comercialización" por ARS 2 en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 1.558 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

(iii) Incluye plantas productoras, maquinarias y equipos, muebles y útiles y rodados.

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.03.2024	Total al 30.06.2023
Costos	554	5.478	6.032	5.955
Amortización acumulada	(479)	(2.703)	(3.182)	(2.969)
<b>Valor al inicio del período / ejercicio</b>	<b>75</b>	<b>2.775</b>	<b>2.850</b>	<b>2.986</b>
Altas	313	-	313	77
Amortizaciones (i)	(55)	(130)	(185)	(213)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>333</b>	<b>2.645</b>	<b>2.978</b>	<b>2.850</b>
Costos	867	5.478	6.345	6.032
Amortización acumulada	(534)	(2.833)	(3.367)	(3.182)
<b>Valor al cierre del período / ejercicio</b>	<b>333</b>	<b>2.645</b>	<b>2.978</b>	<b>2.850</b>

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

## 10. Derecho de uso de activos

La composición del derecho de uso de activos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Oficinas	1.195	81
Establecimientos agropecuarios	25.260	20.230
<b>Total derecho de uso de activos</b>	<b>26.455</b>	<b>20.311</b>
No corriente	26.455	20.311
<b>Total</b>	<b>26.455</b>	<b>20.311</b>

A continuación, se detalla el cargo por depreciación del derecho de uso de activos:

	31.03.2024	31.03.2023
Establecimientos agropecuarios	2.528	6.907
Oficinas	215	242
<b>Total depreciación de derecho de uso de activos (i)</b>	<b>2.743</b>	<b>7.149</b>

(i) Al 31 de marzo de 2024, el cargo por depreciación ha sido imputado ARS 214 en "Gastos generales y de administración" y ARS 1 en "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 2.528 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

## 11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al 31.03.2024	Total al 30.06.2023
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1		
<b>Valor residual al inicio del período / ejercicio</b>	<b>2.110</b>	<b>15.804</b>	<b>24.597</b>	<b>496</b>	<b>356</b>	<b>43.363</b>	<b>51.322</b>
Compras	-	-	4.383	6	-	4.389	1.889
Traslados	(1.087)	1.087	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	5.746	(1.747)	(191)	-	3.808	(16.954)
Cosechas	-	(28.627)	-	-	-	(28.627)	(60.010)
Ventas	-	-	(7.854)	(29)	-	(7.883)	(10.366)
Consumos	-	-	(50)	(2)	(60)	(112)	(172)
Costos incurridos durante el período / ejercicio	15.349	26.801	9.245	-	8	51.403	77.654
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>16.372</b>	<b>20.811</b>	<b>28.574</b>	<b>280</b>	<b>304</b>	<b>66.341</b>	<b>43.363</b>
No Corriente (Producción)	-	-	22.486	213	304	23.003	22.646
Corriente (Consumible)	16.372	20.811	6.088	67	-	43.338	20.717
<b>Valor residual al cierre del período / ejercicio</b>	<b>16.372</b>	<b>20.811</b>	<b>28.574</b>	<b>280</b>	<b>304</b>	<b>66.341</b>	<b>43.363</b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se produjeron traslados entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos por ARS 1.087. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023 los costos de producción activados fueron:

	31.03.2024	31.03.2023
Insumos, labores y arrendamientos	39.741	41.820
Alquileres y expensas	78	54
Amortizaciones y depreciaciones	4.086	8.374
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	1.076	985
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	4.097	4.085
Honorarios y retribuciones por servicios	467	341
Fletes	868	1.133
Viáticos, movilidad y librería	854	842
Otros	7	-
Impuestos, tasas y contribuciones	129	221
	<b>51.403</b>	<b>57.855</b>

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

## 12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Granos	4.858	14.174
Materiales e insumos	70	70
Insumos agropecuarios	19.734	18.898
<b>Total inventarios</b>	<b>24.662</b>	<b>33.142</b>
Corriente	24.662	33.142
<b>Total</b>	<b>24.662</b>	<b>33.142</b>

Al 31 de marzo de 2024 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a ARS 36.931 y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

## 13. Instrumentos financieros por categoría

### Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>31 de marzo de 2024</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	15.495	-	15.495	9.099	24.594
Inversiones en activos financieros					
- Fondos comunes de inversión	-	216	216	-	216
- Bonos	-	1.483	1.483	-	1.483
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	54	54	-	54
- Opciones sobre commodities	-	4	4	-	4
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	859	-	859	-	859
- Inversiones a corto plazo	-	11.564	11.564	-	11.564
<b>Total de activos</b>	<b>16.354</b>	<b>13.321</b>	<b>29.675</b>	<b>9.099</b>	<b>38.774</b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos no financieros	Total
<b>31 de marzo de 2024</b>			
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	35.875	9.883	45.758
Préstamos (Nota 18)	274.626	-	274.626
<b>Total de pasivos</b>	<b>310.501</b>	<b>9.883</b>	<b>320.384</b>

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2023</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	18.235	-	18.235	9.551	27.786
Inversiones en activos financieros					
- Fondos comunes de inversión	-	8.029	8.029	-	8.029
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	107	107	-	107
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	2.944	-	2.944	-	2.944
- Inversiones a corto plazo	-	1.028	1.028	-	1.028
<b>Total de activos</b>	<b>21.179</b>	<b>9.164</b>	<b>30.343</b>	<b>9.551</b>	<b>39.894</b>

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2023</b>			
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	29.944	15.100	45.044
Préstamos (Nota 18)	362.142	-	362.142
Instrumentos financieros derivados			
- Contratos de futuros sobre commodities	46	-	46
<b>Total de pasivos</b>	<b>392.132</b>	<b>15.100</b>	<b>407.232</b>

Al 31 de marzo de 2024 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

## 14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	8.787	8.392
Deudores en gestión judicial	2	5
Menos: Previsión para deudores incobrables	(13)	(6)
<b>Total créditos por ventas</b>	<b>8.776</b>	<b>8.391</b>
Gastos pagados por adelantado	2.393	1.419
Créditos fiscales	6.412	7.943
Préstamos otorgados	464	371
Adelantos a proveedores	309	239
Gastos a recuperar	463	209
Otros	318	1.528
<b>Total otros créditos</b>	<b>10.359</b>	<b>11.709</b>
Partes relacionadas (Nota 25)	5.446	7.680
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>24.581</b>	<b>27.780</b>
No corriente	2.220	6.387
Corriente	22.361	21.393
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>24.581</b>	<b>27.780</b>

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>6</b>	<b>40</b>
Altas	2	15
Recupero	(1)	(17)
RECPAM	6	(32)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>13</b>	<b>6</b>

Los aumentos, disminuciones y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperos.

## 15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	Nota	31.03.2024	31.03.2023
<b>Resultado del período</b>		<b>7.955</b>	<b>81.430</b>
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	19	(21.957)	(11.936)
Amortizaciones y depreciaciones	22	612	652
Resultado por venta de campos		(5.459)	-
Resultado por venta de compañías vinculadas	23	13.378	-
Resultados financieros, netos		(37.430)	(8.258)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado		(21.856)	5.004
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha		(83)	(1.153)
Provisiones y previsiones		1.173	909
Honorarios por gerenciamiento		884	9.048
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	23.904	(70.212)
Resultado por venta propiedades, planta y equipo		(19)	(32)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	44	287
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Disminución / (Aumento) en activos biológicos		2.964	(7.707)
Disminución en inventarios		8.564	22.764
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos		4.703	(652)
Disminución / (Aumento) en derecho de uso de activos		2	(8)
Disminución en pasivo por arrendamientos		(5.238)	(7.377)
Aumento / (Disminución) en deudas comerciales y otras deudas		7.625	(28.563)
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(2.019)	(272)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado</b>		<b>(22.253)</b>	<b>(16.076)</b>
Impuesto a las ganancias pagado		(27)	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades operativas</b>		<b>(22.280)</b>	<b>(16.076)</b>

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
<b>Operaciones que no originan movimientos de efectivo</b>		
Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en créditos por ventas y otros créditos	817	3.301
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas	5.217	1.250
Otros cambios en el patrimonio neto	10.096	20.570
Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables	-	52.793
Aumento de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en deudas comerciales y otras deudas	817	-
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de inversión en subsidiarias y asociadas	30.566	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	8.889	11.120
Aumento de propiedades de inversión a través de una disminución de propiedades, planta y equipo	-	3.755
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	1.355	3.103
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	474	1.078
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de pasivo por arrendamientos	43	217
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	176	89
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	1.870	31
Disminución de préstamos a través de una disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas	70.364	-
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	5.792	-

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Deudas comerciales	24.806	8.961
Provisiones	4.418	6.043
Depósitos en garantía	86	-
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	9.565	14.702
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>38.875</b>	<b>29.706</b>
Deudas fiscales	149	378
<b>Total otras deudas</b>	<b>149</b>	<b>378</b>
Partes relacionadas (Nota 25)	6.734	14.960
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>45.758</b>	<b>45.044</b>
No corriente	-	942
Corriente	45.758	44.102
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>45.758</b>	<b>45.044</b>

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

## 17. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

	<b>Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos (i)</b>	<b>Total al 31.03.2024</b>	<b>Total al 30.06.2023</b>
<b>Saldos al inicio del período / ejercicio</b>	<b>1.556</b>	<b>1.556</b>	<b>2.015</b>
Aumentos	932	932	977
Disminuciones	(1)	(1)	(106)
Utilizaciones	-	-	(38)
RECPAM	(1.429)	(1.429)	(1.292)
<b>Al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.058</b>	<b>1.058</b>	<b>1.556</b>
No corriente	-	160	1.486
Corriente	-	898	70
<b>Total</b>	<b>1.058</b>	<b>1.058</b>	<b>1.556</b>

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

## 18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<b>Valor en libros</b>		<b>Valor razonable</b>	
	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Obligaciones negociables	271.137	269.864	261.545	280.649
Préstamos bancarios y otros	-	7.137	-	7.137
Partes relacionadas (Nota 25)	560	44.128	541	44.202
Descubiertos bancarios	2.929	41.013	2.929	41.013
<b>Total préstamos</b>	<b>274.626</b>	<b>362.142</b>	<b>265.015</b>	<b>373.001</b>
No corriente	152.699	205.052	-	-
Corriente	121.927	157.090	-	-
<b>Total préstamos</b>	<b>274.626</b>	<b>362.142</b>	<b>265.015</b>	<b>373.001</b>

Ver Nota 20 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 19. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Impuesto diferido	21.957	11.936
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b><u>21.957</u></b>	<b><u>11.936</u></b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	4.901	(24.323)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	(8.366)	24.574
Resultado por venta participación en subsidiarias	(4.682)	-
Diferencia de tasa reforma fiscal	(13.357)	-
Quebranto provisionado utilizado	(2.413)	4.716
Transparencia Fiscal	(3.836)	(5.007)
Actualización quebrantos	10.077	-
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	-	(427)
Ajuste por inflación impositivo	(27.595)	(44.728)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	67.228	57.131
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b><u>21.957</u></b>	<b><u>11.936</u></b>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de marzo de 2024 y 2023 es del 35%.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>(49.237)</b>	<b>(72.638)</b>
Reserva revalúo técnico	(474)	(1.078)
Cargo al estado de resultados integrales	21.957	24.479
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>(27.754)</u></b>	<b><u>(49.237)</u></b>

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## 20. Ingresos

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Granos	50.005	41.252
Hacienda	11.161	10.073
Insumos	-	41
Servicios agropecuarios y alquileres	4.189	1.440
<b>Ingresos totales</b>	<b><u>65.355</u></b>	<b><u>52.806</u></b>

## 21. Costos

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Granos	36.931	36.064
Hacienda	7.883	8.451
Servicios agropecuarios y alquileres	924	920
Otros costos	146	204
<b>Costos totales</b>	<b><u>45.884</u></b>	<b><u>45.639</u></b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 22. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.2024	Total al 31.03.2023
Insumos, labores y arrendamientos	858	-	19	877	818
Alquileres y expensas	-	137	7	144	171
Amortizaciones y depreciaciones	71	536	5	612	652
Deudores incobrables (cargo y recupero) (Nota 14)	-	-	1	1	12
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	44.814	-	-	44.814	44.515
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	753	753	616
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	10	450	8	468	450
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	80	3.661	267	4.008	4.494
Honorarios y retribuciones por servicios	34	779	302	1.115	1.097
Fletes	1	1	4.113	4.115	4.622
Comisiones y gastos bancarios	-	305	-	305	89
Viáticos, movilidad y librería	14	207	11	232	194
Acondicionamiento y despacho	-	-	1.314	1.314	826
Honorarios a directores (Nota 25)	-	241	-	241	304
Impuestos, tasas y contribuciones	2	32	847	881	919
Diversos	-	1	-	1	-
<b>Total gastos por naturaleza al 31.03.2024</b>	<b>45.884</b>	<b>6.350</b>	<b>7.647</b>	<b>59.881</b>	<b>-</b>
<b>Total gastos por naturaleza al 31.03.2023</b>	<b>45.639</b>	<b>6.454</b>	<b>7.686</b>	<b>-</b>	<b>59.779</b>

(i) Incluye ARS 146 y ARS 204 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

## 23. Otros resultados operativos, netos

	31.03.2024	31.03.2023
Honorarios por administración	328	130
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	773	21
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	-	182
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	19	32
Contingencias	(931)	(593)
Donaciones	(10)	(63)
Resultado por venta de compañías vinculadas	(13.378)	-
Otros	(38)	345
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>(13.237)</b>	<b>54</b>

## 24. Resultados financieros, netos

	31.03.2024	31.03.2023
Intereses ganados	27.163	3.540
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>27.163</b>	<b>3.540</b>
Intereses perdidos	(5.050)	(36.326)
Otros costos financieros	(1.228)	(1.329)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(6.278)</b>	<b>(37.655)</b>
Diferencia de cambio, neta	7.827	33.534
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	16.645	3.724
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos (excepto commodities)	124	(758)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	91	-
Otros resultados financieros	-	(1.462)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>24.687</b>	<b>35.038</b>
RECPAM	(36.487)	29.756
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>9.085</b>	<b>30.679</b>

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023:

Rubro	31.03.2024	30.06.2023
Derecho de uso de activos	-	81
Créditos por ventas y otros créditos	5.446	7.680
Deudas comerciales y otras deudas	(6.734)	(14.960)
Préstamos	(560)	(44.128)
Pasivo por arrendamientos	-	(72)
<b>Total</b>	<b>(1.848)</b>	<b>(51.399)</b>

Sociedad relacionada	31.03.2024	30.06.2023	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	1.382	2.456	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	446	799	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(516)	(9)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(397)	(636)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	81	Derecho de uso de activos	Derecho de uso de activos
	-	(72)	Arrendamientos	Pasivo por arrendamientos
	3	9	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
Brasilagro	(26)	(292)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	131	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	105	322	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	-	(42.258)	Préstamos recibidos	Préstamos
	4	1	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(12)	(9)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(5.074)	(4.753)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
FyO Acopio S.A.	3.083	1.335	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	176	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Amauta Agro S.A.	3	7	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	416	1.607	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	796	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(168)	(19)	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
<b>Total subsidiarias</b>	<b>(751)</b>	<b>(40.328)</b>		
Tyrus S.A.	(1)	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Fibesa S.A.U.	-	(676)	Obligaciones Negociables	Préstamos
We Are Appa S.A.	(2)	(1)	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agropecuaria Acres del Sud	2	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total subsidiarias de las subsidiarias</b>	<b>(1)</b>	<b>(676)</b>		
Consultores Asset Management S.A.	(1)	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(884)	(9.797)	Honorarios gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy S.A.	12	14	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(14)	(19)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy Pay SAU	2	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Ombú Agropecuaria S.A.	(43)	(39)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BHN Seguros Generales S.A.	(163)	(155)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fundación Museo de los Niños	4	14	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	-	(403)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	(1)	1	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
La Rural S.A.	2	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>(1.086)</b>	<b>(10.385)</b>		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	-	62	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total sociedad controlante</b>	<b>-</b>	<b>62</b>		
Directores y Senior Management	(16)	(50)	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	6	(22)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
<b>Total Directores y Senior Management</b>	<b>(10)</b>	<b>(72)</b>		
<b>Total</b>	<b>(1.848)</b>	<b>(51.399)</b>		

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.03.2024	31.03.2023	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(100)	(47)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	(57)	(2.157)	Operaciones financieras
	6.380	6.702	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(129)	(141)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	26	13	Honorarios por administración / gerenciamiento
	(82)	(48)	Operaciones financieras
Brasilagro	193	13	Honorarios por administración / gerenciamiento
Amauta Agro S.A.	(7)	51	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	25	32	Honorarios por administración / gerenciamiento
FyO Acopio S.A.	(1.046)	(1.532)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	8	5	Honorarios por administración / gerenciamiento
	3	7	Operaciones financieras
Helmir S.A.	850	6.686	Operaciones financieras
<b>Total subsidiarias</b>	<b>6.064</b>	<b>9.584</b>	
Tyrus S.A.	-	696	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	-	(49)	Operaciones financieras
Fibesa S.A.U.	156	57	Operaciones financieras
<b>Total subsidiarias de las subsidiarias</b>	<b>156</b>	<b>704</b>	
Uranga Trading S.A.	990	681	Venta de bienes y/o servicios
<b>Total Asociadas</b>	<b>990</b>	<b>681</b>	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(61)	(67)	Servicios legales
Consultores Asset Management S.A.	(884)	(9.048)	Honorarios por administración / gerenciamiento
BNH Vida S.A.	(54)	29	Operaciones financieras
BHN Seguros Generales S.A.	(13)	2	Operaciones financieras
Hamonet S.A.	(11)	(11)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(23)	(26)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Agrofy S.A.	17	16	Honorarios por administración / gerenciamiento
Agrofy Pay SAU	28	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>(1.001)</b>	<b>(9.105)</b>	
Directores	(241)	(304)	Compensaciones Directores
Senior Management	(76)	(168)	Honorarios
<b>Total Directores y Senior Management</b>	<b>(317)</b>	<b>(472)</b>	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	(1)	69	Operaciones financieras
<b>Total sociedad controlante</b>	<b>(1)</b>	<b>69</b>	
<b>Total</b>	<b>5.891</b>	<b>1.461</b>	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.03.2024	31.03.2023	Descripción de la operación
Helmir S.A.	2.535	-	Aportes irrevocables otorgados
<b>Total aportes subsidiarias</b>	<b>2.535</b>	<b>-</b>	
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	73.391	15.825	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	577	403	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	-	632	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	125	109	Dividendos recibidos
Helmir S.A.	70.364	-	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	2.681	2.122	Dividendos recibidos
<b>Total dividendos recibidos</b>	<b>147.138</b>	<b>19.091</b>	

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo B – Activos intangibles	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas
Anexo D – Otras inversiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo E – Previsiones y provisiones	Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos
	Nota 17- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 22 – Gastos por naturaleza

## 27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.03.2024	Total al 31.03.2023
<b>Existencia Inicial</b>	<b>25.093</b>	<b>33.142</b>	-	<b>58.235</b>	<b>72.820</b>
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(1.938)	-	-	(1.938)	(12.024)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	83	-	83	1.153
Aumento debido a cosechas	-	28.797	-	28.797	23.621
Compras y Clasificaciones	4.389	27.689	-	32.078	24.583
Consumos	(52)	(28.118)	-	(28.170)	(32.965)
Gastos incurridos	9.245	-	1.070	10.315	11.869
<b>Existencia Final</b>	<b>(28.854)</b>	<b>(24.662)</b>	-	<b>(53.516)</b>	<b>(43.418)</b>
<b>Costos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>7.883</b>	<b>36.931</b>	<b>1.070</b>	<b>45.884</b>	-
<b>Costos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>8.451</b>	<b>36.064</b>	<b>1.124</b>	-	<b>45.639</b>

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## 28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	Total al 31.03.2024	Total al 30.06.2023
<b>Activo</b>				
<b>Créditos por ventas y otros créditos</b>				
Dólares estadounidenses	7,924	855,00	6.775	1.282
<b>Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	0,013	858,00	11	132
<b>Total Créditos por ventas y otros créditos</b>			<b>6.786</b>	<b>1.414</b>
<b>Inversiones en activos financieros</b>				
Dólares estadounidenses	1,735	855,00	1.483	-
<b>Total inversiones en activos financieros</b>			<b>1.483</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos financieros derivados</b>				
Dólares estadounidenses	0,357	855,00	4	108
<b>Total Instrumentos financieros derivados</b>			<b>4</b>	<b>108</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
Dólares estadounidenses	3,392	855,00	2.900	1.886
Euros	0,001	924,17	1	-
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>2.901</b>	<b>1.886</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Deudas comerciales y otras deudas</b>				
Dólares estadounidenses	28,635	858,00	24.569	14.210
Reales	0,113	186,00	21	-
<b>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	5,943	858,00	5.099	4.979
Pesos uruguayos	0,350	22,85	8	-
Pesos bolivianos	0,337	124,48	42	41
Reales	0,140	186,00	26	291
<b>Total Deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>29.765</b>	<b>19.521</b>
<b>Instrumentos financieros derivados</b>				
Dólares estadounidenses			-	47
<b>Total instrumentos derivados</b>			<b>-</b>	<b>47</b>
<b>Pasivo por arrendamientos</b>				
Dólares estadounidenses	1,009	858,00	866	-
<b>Pasivo por arrendamientos partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	-	-	-	72
<b>Total Pasivo por arrendamientos</b>			<b>866</b>	<b>72</b>
<b>Préstamos</b>				
Dólares estadounidenses	282,983	858,00	242.799	238.432
<b>Préstamos partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	0,653	858,00	560	43.452
<b>Total Préstamos</b>			<b>243.359</b>	<b>281.884</b>

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de marzo de 2024.

## 29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

## **Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**

---

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

### **30. Capital de trabajo negativo**

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de ARS 70.279, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

### **31. Otros hechos relevantes del período**

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

### **32. Hechos posteriores**

Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

# Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA**

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-50930070-0

## **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2024, los estados separados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34").

### **Responsabilidades de los síndicos**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de mayo de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el IAASB. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

# Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34).

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondiente al mes de marzo de 2024;
- c) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 248.019.054, no siendo exigible a dicha fecha.
- d) Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria**  
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-50930070-0

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2024, los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## ***Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes***

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo 2024;
- c) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 248.019.054, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos Brondo

Contador Público (UNCUYO)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078