

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

**Estados financieros separados al 30 de junio de 2024 y 2023 y por los
ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022**

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Situación Financiera Separado al 30 de junio de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2024	30.06.2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	8.009	11.419
Propiedades, planta y equipo	8	126.105	117.228
Activos intangibles	9	3.474	3.382
Derecho de uso de activos	10	27.244	24.082
Activos biológicos	11	23.367	26.849
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	818.541	1.059.904
Créditos por impuesto a las ganancias		3	5
Créditos por ventas y otros créditos	14	5.602	7.573
Total del activo no corriente		1.012.345	1.250.442
Activo corriente			
Activos biológicos	11	21.897	24.563
Inventarios	12	50.993	39.296
Créditos por impuesto a las ganancias		15	5
Créditos por ventas y otros créditos	14	33.786	25.364
Inversiones en activos financieros	13	1.505	9.520
Instrumentos financieros derivados	13	45	127
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	13.770	4.710
Total del activo corriente		122.011	103.585
TOTAL DEL ACTIVO		1.134.356	1.354.027
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		716.470	795.470
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		716.470	795.470
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	17	-	1.117
Préstamos	19	171.647	243.124
Pasivos por impuesto diferido	20	47.510	58.378
Provisiones	18	442	1.762
Pasivo por arrendamientos	10	1.842	1.388
Total del pasivo no corriente		221.441	305.769
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	17	57.667	52.291
Remuneraciones y cargas sociales		4.240	5.739
Préstamos	19	130.934	186.257
Instrumentos financieros derivados	13	8	55
Provisiones	18	909	83
Pasivo por arrendamientos	10	2.687	8.363
Total del pasivo corriente		196.445	252.788
TOTAL DEL PASIVO		417.886	558.557
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.134.356	1.354.027

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Separado por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Ingresos	22	107.685	107.646	154.200
Costos	23	(87.128)	(86.449)	(138.588)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(2.136)	(19.907)	28.943
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		(1.152)	353	(5.632)
Resultado bruto		<u>17.269</u>	<u>1.643</u>	<u>38.923</u>
Resultado por venta de campos		6.480	-	-
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	7	(348)	(427)	(1.739)
Gastos generales y de administración	24	(10.892)	(10.540)	(12.182)
Gastos de comercialización	24	(13.898)	(12.934)	(22.596)
Otros resultados operativos, netos	25	(15.434)	435	(4.351)
Honorarios por gerenciamiento		(7.866)	(17.683)	(33.388)
Resultado operativo		<u>(24.689)</u>	<u>(39.506)</u>	<u>(35.333)</u>
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	43.081	133.004	228.398
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		<u>18.392</u>	<u>93.498</u>	<u>193.065</u>
Ingresos financieros	26	30.527	4.250	5.120
Costos financieros	26	(14.784)	(20.719)	(41.643)
Otros resultados financieros	26	68.935	55.537	115.408
RECPAM	26	(44.671)	(2.445)	(15.266)
Resultados financieros, netos	26	<u>40.007</u>	<u>36.623</u>	<u>63.619</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		<u>58.399</u>	<u>130.121</u>	<u>256.684</u>
Impuesto a las ganancias	20	12.400	29.025	43.811
Resultado del ejercicio		<u>70.799</u>	<u>159.146</u>	<u>300.495</u>
Otros resultados integrales:				
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:				
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		(32.089)	12.780	(74.780)
Superávit por revaluación		2.844	2.399	1.880
Otros resultados integrales del ejercicio		<u>(29.245)</u>	<u>15.179</u>	<u>(72.900)</u>
Resultado y otros resultados integrales del ejercicio		<u>41.554</u>	<u>174.325</u>	<u>227.595</u>
Resultado por acción del ejercicio:				
Básico		119,51	264,80	493,89
Diluido		100,89	232,33	442,29

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2023	586	7	203.681	18.970	252.185	(14.237)	19.500	151.158	163.620	795.470
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	70.799	70.799
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(29.245)	-	(29.245)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(29.245)	70.799	41.554
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	7.957	58.968	(66.925)	-
Recompra de acciones propias (iii)	(1)	1	-	-	-	-	-	(1.280)	-	(1.280)
Ejercicio de warrants (ii)	3	-	36	(493)	16.154	-	-	-	-	15.700
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(31.373)	(92.222)	(123.595)
Emisión de acciones	6	(6)	-	-	-	(7.558)	-	7.558	-	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(558)	-	212	-	(346)
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(11.637)	-	(11.637)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	5.077	(4.473)	604
Saldos al 30 de junio de 2024	594	2	203.717	18.477	268.339	(22.353)	27.457	149.438	70.799	716.470

(i) Incluye ARS 20 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) Ver Nota 19 y 36 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(iii) Corresponde al plan de recompra aprobado por el directorio con fecha 11 de noviembre de 2023. Ver Nota 36 a los estados financieros consolidados anuales.

(iv) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición	Reserva especial	Reserva	Otras reservas (i)	Total otras reservas
			de títulos valores emitidos por la Sociedad		para futuros dividendos		
Saldos al 30 de junio de 2023	(9.617)	7.724	1.962	127.174	-	23.915	151.158
Otros resultados integrales del ejercicio	-	(32.435)	-	-	-	3.190	(29.245)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	(32.435)	-	-	-	3.190	(29.245)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	58.968	-	58.968
Recompra de acciones propias	(1.280)	-	-	-	-	-	(1.280)
Emisión de acciones	7.558	-	-	-	-	-	7.558
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(31.373)	-	(31.373)
Reserva por pagos basados en acciones	565	-	-	-	-	(353)	212
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	(11.637)	(11.637)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	29	-	4.473	-	575	5.077
Saldos al 30 de junio de 2024	(2.774)	(24.682)	1.962	131.647	27.595	15.690	149.438

(i) Incluye superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto no existen dividendos impagos por dichas acciones.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2022	590	2	203.665	19.240	250.050	1.821	9.200	(10.469)	205.993	680.092
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	159.146	159.146
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	15.179	-	15.179
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	15.179	159.146	174.325
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	10.300	170.863	(181.163)	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	17	293	-	310
Recompra de acciones propias	(18)	18	-	-	-	-	-	(22.771)	-	(22.771)
Emisión de acciones	13	(13)	-	-	-	(16.075)	-	16.075	-	-
Ejercicio de warrants	1	-	16	(270)	2.135	-	-	-	-	1.882
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(43.689)	(20.356)	(64.045)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	429	-	429
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	25.248	-	25.248
Saldos al 30 de junio de 2023	586	7	203.681	18.970	252.185	(14.237)	19.500	151.158	163.620	795.470

(i) Incluye ARS 8 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Otras reservas (i)	Reserva especial	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2022	(2.921)	(5.995)	1.962	(3.515)	-	(10.469)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	13.142	-	2.037	-	15.179
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	13.142	-	2.037	-	15.179
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	170.863	170.863
Recompra de acciones propias	(22.771)	-	-	-	-	(22.771)
Emisión de acciones	16.075	-	-	-	-	16.075
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(43.689)	(43.689)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	293	-	293
Otros cambios en el patrimonio neto	-	577	-	(148)	-	429
Cambios en interés no controlante	-	-	-	25.248	-	25.248
Saldos al 30 de junio de 2023	(9.617)	7.724	1.962	23.915	127.174	151.158

(i) Incluye superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto no existen dividendos impagos por dichas acciones.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2021	589	2	203.659	19.351	249.273	1.785	9.200	29.331	39.862	(107.781)	445.271
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.495	300.495
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.900)	-	(72.900)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.900)	300.495	227.595
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	-	(29.331)	-	29.331	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	36	-	-	116	-	152
Ejercicio de warrants	1	-	6	(111)	777	-	-	-	-	-	673
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	2.532	(16.052)	(13.520)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	19.921	-	19.921
Saldos al 30 de junio de 2022	590	2	203.665	19.240	250.050	1.821	9.200	-	(10.469)	205.993	680.092

(i) Incluye ARS 11 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2021	(2.921)	67.604	1.962	(26.783)	39.862
Otros resultados integrales del ejercicio	-	(76.339)	-	3.439	(72.900)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	(76.339)	-	3.439	(72.900)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	116	116
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	2.740	-	(208)	2.532
Cambios en interés no controlante	-	-	-	19.921	19.921
Saldos al 30 de junio de 2022	(2.921)	(5.995)	1.962	(3.515)	(10.469)

(i) Incluye superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto no existen dividendos impagos por dichas acciones. Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Flujo de Efectivo Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Actividades operativas:				
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(44.211)	(16.452)	(3.673)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		<u>(44.211)</u>	<u>(16.452)</u>	<u>(3.673)</u>
Actividades de inversión:				
Aportes de capital en subsidiarias y asociadas	6	(3.006)	-	(1.211)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(5.342)	(7.653)	(4.778)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		5.440	-	-
Adquisición de activos intangibles	9	(406)	(93)	-
Incremento de inversiones en activos financieros		(130.648)	(26.613)	(13.719)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		136.782	24.272	35.092
Préstamos otorgados a subsidiarias y asociadas		(4.028)	-	-
Cobros de instrumentos financieros derivados		966	2.976	4.486
Dividendos cobrados		121.679	75.447	6.598
Intereses cobrados		108	275	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		<u>121.545</u>	<u>68.611</u>	<u>26.468</u>
Actividades de financiación:				
Recompra de obligaciones negociables		(6.797)	-	(10.005)
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		102.647	183.346	193.084
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(71.957)	(130.671)	(183.736)
(Cancelación) / Obtención neta préstamos de corto plazo		(5.735)	20.546	25.736
Dividendos pagados		(46.311)	(64.045)	-
Recompra de acciones propias		(1.280)	(22.771)	-
Ejercicio de warrants		15.700	1.882	673
Intereses pagados		(55.822)	(71.932)	(55.112)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>(69.555)</u>	<u>(83.645)</u>	<u>(29.360)</u>
Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>7.779</u>	<u>(31.486)</u>	<u>(6.565)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	13	4.710	45.510	52.081
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		1.513	806	(561)
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		(232)	(10.120)	555
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	13	<u>13.770</u>	<u>4.710</u>	<u>45.510</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Separados

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 4 de septiembre de 2024.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados se encuentran expuestas en Nota 2 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 2022 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a la NIC 29 (Nota 2.1).

3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Ver descripción de las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias en Nota 3 a los estados financieros consolidados anuales.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 en Nota 4 a los estados financieros consolidados anuales.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de moneda extranjera, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo en Nota 5 de los estados financieros consolidados anuales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

(a) Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los precios de mercado, el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés, riesgos de precio de commodities y riesgos de precio de acciones, en la medida en que están expuestos a movimientos generales y específicos del mercado. La Sociedad establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de mercado en Nota 5 (a) a los estados financieros consolidados anuales.

Riesgo de moneda extranjera e instrumentos financieros derivados asociados

La Sociedad publica sus estados financieros en pesos argentinos pero opera y cuenta con posiciones en otras monedas. Como consecuencia, la Sociedad está sujeta al riesgo de moneda extranjera a través de fluctuaciones en el tipo de cambio, las cuales afectan el valor de las posiciones en moneda extranjera de la Sociedad. Este riesgo aparece cuando operaciones comerciales futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad.

Las actividades de la Sociedad se desarrollan principalmente en Argentina, donde el peso argentino es la moneda funcional. Sin embargo, en el curso habitual de los negocios, la Sociedad opera en monedas distintas a su moneda funcional, siendo la más representativa el dólar estadounidense. La exposición financiera neta al dólar estadounidense se administra caso por caso, utilizando diferentes instrumentos derivados y/o préstamos en moneda extranjera. La exposición a otras monedas extranjeras no ha sido significativa a la fecha.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el valor total contable neto pasivo de los instrumentos de la Sociedad expresados en moneda extranjera equivale a la suma de ARS 280.314 y ARS 353.468, respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación en términos reales del 10% de la moneda extranjera respecto del peso argentino aumentaría la pérdida antes de impuestos por un monto de ARS 28.031 y ARS 35.347 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 respectivamente. Una depreciación en términos reales del 10 % de la moneda extranjera tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Por otra parte, la Sociedad utiliza instrumentos derivados, como contratos de tipo de cambio futuro, como una herramienta para administrar la exposición al riesgo de moneda extranjera. Al 30 de junio de 2024 la Sociedad posee contratos de tipo de cambio futuro por ARS 1, mientras que al 30 de junio de 2023 la Sociedad no poseía este tipo de contratos.

Riesgo de tasa de interés

La Sociedad está expuesta a riesgo de tasa de interés respecto de las inversiones en instrumentos de deuda, préstamos a corto y largo plazo e instrumentos financieros derivados.

El objetivo primario de las actividades de inversión de la Sociedad es preservar el capital al mismo tiempo que se maximiza el rendimiento sin que exista un aumento significativo del riesgo. Para lograr este objetivo, la Sociedad mantiene una cartera diversificada de acuerdo a límites previamente establecidos en equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo que puede estar integrada por diferentes títulos, tanto públicos como privados y fondos comunes de inversión.

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad principalmente surge de los préstamos a largo plazo (Nota 19). Los préstamos emitidos a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de que los flujos de fondos reales sean distintos a los esperados. Los préstamos emitidos a tasa fija exponen a la Sociedad al riesgo de que los valores razonables de los mismos sean distintos a los esperados.

La Sociedad administra este riesgo manteniendo una adecuada combinación de pasivos que generan intereses a tasa fija y variable. Estas actividades se monitorean regularmente para confirmar que la Sociedad no está expuesta a movimientos de tasa de interés que podrían afectar negativamente su habilidad para cumplir con sus obligaciones financieras y las restricciones de los diferentes contratos de préstamo vigentes.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

La Sociedad administra su exposición al riesgo de flujo de efectivo por movimientos en la tasa de interés mediante varios instrumentos de cobertura, incluyendo, pero no limitándose a swaps de tasa, dependiendo de cada caso particular. Por ejemplo, los swaps de tasa de interés tienen el efecto económico de convertir los préstamos de tasa variable a tasa fija o viceversa.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento en términos reales del 1% en la tasa de interés variable al cierre del ejercicio aumentaría la pérdida antes de impuestos por un monto de ARS 289 y ARS 387, por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Una disminución en términos reales de un punto porcentual en la tasa de interés variable tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Ver detalles de la política de gestión del riesgo de tasa de interés en Nota 5 (a) a los estados financieros consolidados anuales.

Riesgo de precio de commodities e instrumentos financieros derivados asociados

La actividad agropecuaria de la Sociedad implica que la misma esté expuesta a riesgos financieros específicos en relación con las variaciones en el precio de commodities. Por lo general, la Sociedad utiliza instrumentos derivados para la cobertura de estos riesgos.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de precio de commodities e instrumentos financieros derivados asociados en Nota 5 a los estados financieros consolidados anuales.

Las siguientes tablas muestran las posiciones pendientes por clase de contrato de derivados al 30 de junio de 2024 y 2023. Los importes se expresan en millones de pesos argentinos:

Clase de contrato de derivados	30.06.2024			
	Toneladas	Primas pagadas o (cobradas)	Derivado a valor razonable	Resultado por valuación a valor razonable al cierre del ejercicio
Futuros:				
Venta				
Maíz	-	-	-	-
Soja	2.000	-	(8)	(8)
Opciones:				
Put de compra				
Soja	4.000	(14)	28	28
Trigo	4.000	-	16	16
Maíz	-	(22)	-	-
Call de venta				
Soja	-	8	-	-
Maíz	-	(16)	-	-
Total	10.000	(44)	36	36

Clase de contrato de derivados	30.06.2023			
	Toneladas	Primas pagadas o (cobradas)	Derivado a valor razonable	Resultado por valuación a valor razonable al cierre del ejercicio
Futuros:				
Venta				
Maíz	10.300	-	(26)	(26)
Soja	4.000	-	(30)	(30)
Opciones:				
Put de compra				
Trigo	4.800	-	90	90
Soja	3.000	(33)	38	38
Maíz	-	(45)	-	-
Call de venta				
Trigo	-	30	-	-
Maíz	-	59	-	-
Total	22.100	11	72	72

Al 30 de junio de 2024 no hay posiciones abiertas de depósitos/costos sobre futuros y opciones. Los resultados generados por instrumentos derivados basados en commodities ascienden a ARS 1.422 ganancia, ARS 963 ganancia y ARS 4.339 pérdida para los ejercicios terminados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022, respectivamente. Dichos resultados se incluyen en "Otros resultados operativos, netos" (Nota 25).

Los valores razonables de los contratos de futuros sobre commodities se calculan con referencia a los precios de mercado cotizados para intercambios de futuros.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

(b) Administración del riesgo crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad.

La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes, uso de instrumentos financieros derivados y créditos pendientes de cobro.

Ver detalles de la política de administración del riesgo crediticio en Nota 5 (b) de los estados financieros consolidados anuales.

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y otros instrumentos financieros diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones de corto plazo en el estado de situación financiera (Nota 13).

El principal objetivo de la Sociedad al mantener instrumentos financieros derivados consiste en administrar el riesgo de moneda extranjera, de interés y de precio de los commodities. Al 30 de junio de 2024 y 2023, el riesgo crediticio asociado a los instrumentos financieros derivados está representado por el valor contable de las posiciones activas y pasivas de dichos instrumentos.

La política de la Sociedad es administrar el riesgo crediticio de los créditos por ventas y otros créditos a través de la definición de límites comerciales. Se asignan límites crediticios internos a todas las contrapartes significativas de la Sociedad. Los créditos por ventas de actividades agropecuarias derivan principalmente de la venta de commodities, leche y hacienda y créditos por el arrendamiento y ventas de campos. No se esperan pérdidas por el incumplimiento de las contrapartes en ninguna de las líneas de negocio. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor contable de estos créditos en el estado de situación financiera después de deducir la previsión para deudores incobrables (Nota 14).

(c) Administración del riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a riesgo de liquidez, que incluye el riesgo asociado a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de liquidez en Nota 5 (c) de los estados financieros consolidados anuales.

Las tablas muestran los pasivos financieros incluyendo los instrumentos financieros derivados de la Sociedad, agrupados por vencimiento. Los montos presentados en las tablas representan los flujos de efectivo contractuales sin descontar y no incluye los anticipos, adelantos y otros conceptos ya erogados dado que no son flujos de fondo futuros, por lo tanto, no se corresponden con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor contable en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Cuando el interés establecido no sea fijo, el monto presentado se determina por referencia a las condiciones existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

30.06.2024

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Más de 4 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	34.182	173	-	-	-	34.355
Instrumentos financieros derivados	8	-	-	-	-	8
Préstamos	130.934	103.112	68.480	55	-	302.581
Pasivo por arrendamientos	2.714	1.087	450	209	142	4.602
Total	167.838	104.372	68.930	264	142	341.546

30.06.2023

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Más de 4 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	34.218	643	643	-	35.504
Préstamos	186.257	103.155	132.201	7.768	429.381
Pasivo por arrendamientos	8.365	1.076	323	-	9.764
Total	228.840	104.874	133.167	7.768	474.649

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

(d) Administración de riesgo de capital

La estructura de capital de la Sociedad está definida como su patrimonio y los préstamos de terceros. El patrimonio neto se analiza por componente en el estado de cambios en los patrimonios separados.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de capital en Nota 5 (d) de los estados financieros consolidados anuales.

La siguiente tabla detalla los indicadores que se consideran claves en relación con la administración de la estructura de capital de la Sociedad. Los valores de estos indicadores se encuentran dentro de los rangos previamente establecidos por la estrategia de la Sociedad:

	30.06.2024	30.06.2023
Ratio de apalancamiento (i)	29,69%	35,06%
Ratio de endeudamiento (ii)	225,61%	333,77%

(i) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de los préstamos más el patrimonio neto.

(ii) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de las propiedades (incluye propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión).

(e) Otros riesgos no financieros

Ver detalles de otros riesgos no financieros en Nota 5 (e) de los estados financieros consolidados anuales.

6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas. Ver Notas 7 y 8 de los estados financieros consolidados anuales para información relevante, criterios de significatividad, restricciones, compromisos y otros asuntos e información financiera resumida sobre las mismas.

La evolución de las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Inicio del ejercicio	1.059.904	964.793
Aportes de capital (Nota 28)	3.006	-
Participación en los resultados	43.081	133.004
Venta de participación de compañías vinculadas	(39.035)	-
Otros resultados integrales	(32.089)	12.780
Otros cambios del patrimonio neto	(11.379)	25.987
Disminución de participaciones	-	(115)
Distribución de dividendos (Nota 28)	(204.947)	(76.545)
Cierre del ejercicio	818.541	1.059.904

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en subsidiarias y asociadas para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 así como también la participación de la Sociedad en los resultados integrales de estas compañías por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria			Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales		
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Subsidiarias								
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,34%	1,35%	1,35%	10.048	12.372	(1.535)	1.398	(2.712)
Futuros y Opciones.Com S.A.	51,21%	49,55%	50,10%	17.395	11.120	8.648	4.608	3.604
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	2,20%	2	26	(23)	(45)	48
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	2,20%	306	241	64	137	97
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	100,00%	224.085	311.194	5.224	26.573	(10.203)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	52,46%	54,06%	53,62%	560.007	718.739	(2.942)	113.741	163.105
Alafox S.A (i)	-	-	-	-	-	-	-	(1.193)
Total subsidiarias				811.843	1.053.692	9.436	146.412	152.746
Asociadas								
Agouranga S.A.	34,86%	34,86%	35,72%	5.321	4.822	1.445	(780)	735
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	35,72%	1.377	1.390	111	152	137
Total asociadas				6.698	6.212	1.556	(628)	872
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas				818.541	1.059.904	10.992	145.784	153.618

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 30.06.2024	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Última información financiera		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del ejercicio	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	25,64	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	17.742	42.318	453.225
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	197.824.615	386	17.040	33.131
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	506.440	23	(1.050)	86
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	11.264	1	2.900	13.912
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	6.317.793.477	12.304	33.322	222.009
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	1.220,75	Argentina	Inmobiliaria	376.703.035	7.415	(18.377)	1.078.645
Asociadas							
Agrounanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria Comercialización,	2.532.579	7	4.145	2.897
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	acopio y procesamiento	637.498	2	319	3.950

(i) Sociedad liquidada el 28 de febrero de 2022.

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Valor razonable al inicio del ejercicio	11.419	7.394
Transferencias	(3.062)	4.452
Resultado neto por cambios en el valor razonable	(348)	(427)
Valor razonable al cierre del ejercicio	<u>8.009</u>	<u>11.419</u>

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar algunos de los préstamos de la Sociedad.

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Ingresos (Nota 22)	6.387	7.221
Costos operativos directos (Nota 23)	(1.870)	(2.691)

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales, la Sociedad utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros (iii)	Total
Saldos al 30 de junio de 2022	110.311	2.750	113.061
Costos	131.656	8.831	140.487
Depreciación acumulada	(21.345)	(6.081)	(27.426)
Valor residual al 30 de junio de 2022	110.311	2.750	113.061
Altas	6.810	843	7.653
Bajas	-	(4)	(4)
Transferencias	(758)	-	(758)
Depreciación (i)	(1.817)	(907)	(2.724)
Saldos al 30 de junio de 2023	114.546	2.682	117.228
Costos	137.708	9.670	147.378
Depreciación acumulada	(23.162)	(6.988)	(30.150)
Valor residual al 30 de junio de 2023	114.546	2.682	117.228
Altas	3.039	2.303	5.342
Bajas	(1.005)	(7)	(1.012)
Transferencias	7.424	14	7.438
Depreciación (i)	(1.830)	(1.061)	(2.891)
Saldos al 30 de junio de 2024	122.174	3.931	126.105
Costos	147.166	11.980	159.146
Depreciación acumulada	(24.992)	(8.049)	(33.041)
Valor residual al 30 de junio de 2024	122.174	3.931	126.105

(i) Por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado de la siguiente manera: ARS 152 y ARS 240 dentro de la línea "Costos"; ARS 234 y ARS 175 dentro de la línea "Gastos generales y de administración", ARS 4 y ARS 6 dentro de la línea "Gastos de comercialización", en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 24); ARS 2.501 y ARS 2.303 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos (Nota 11).

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.
(iii) Incluye plantas productoras, maquinarias y equipos, muebles y útiles y rodados.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna partida de propiedades, planta y equipo de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar algunos de los préstamos de la Sociedad.

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Sistemas de información y software	Derechos de concesión	Total
Saldos al 30 de junio de 2022	44	3.498	3.542
Costos	556	6.510	7.066
Amortización acumulada	(512)	(3.012)	(3.524)
Valor razonable al 30 de junio de 2022	44	3.498	3.542
Altas	93	-	93
Amortizaciones (i)	(45)	(208)	(253)
Saldos al 30 de junio de 2023	92	3.290	3.382
Costos	649	6.510	7.159
Amortización acumulada	(557)	(3.220)	(3.777)
Valor residual al 30 de junio de 2023	92	3.290	3.382
Altas	406	-	406
Amortizaciones (i)	(106)	(208)	(314)
Saldos al 30 de junio de 2024	392	3.082	3.474
Costos	1.055	6.510	7.565
Amortización acumulada	(663)	(3.428)	(4.091)
Valor residual al 30 de junio de 2024	392	3.082	3.474

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 24). Al 30 de junio de 2024 no se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos cargos por amortización, mientras que al 30 de junio de 2023 se capitalizaron ARS 3 (Nota 11).

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

10. Derecho de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Oficinas	825	96
Establecimientos agropecuarios	26.419	23.986
Total derecho de uso de activos	<u>27.244</u>	<u>24.082</u>

La evolución de los derechos de uso de la Sociedad por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Valor al inicio del ejercicio	<u>24.082</u>	<u>21.842</u>
Altas	8.403	14.233
Baja	(32)	(11)
Valorización	3.497	4.387
Depreciación	(8.706)	(16.369)
Valor al cierre del ejercicio	<u>27.244</u>	<u>24.082</u>

A continuación, se detalla el cargo por depreciación de los derechos de uso:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Establecimientos agropecuarios	8.477	15.986
Oficinas	229	383
Total depreciación de derecho de uso de activos (i)	<u>8.706</u>	<u>16.369</u>

(i) Al 30 de junio de 2024, el cargo por amortización ha sido imputado: ARS 227 en "Gastos Generales y de administración", ARS 1 en "Gastos de comercialización" (Nota 24), y ARS 8.478 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos (Nota 11). Al 30 de junio de 2023, el cargo por amortización ha sido imputado: ARS 385 en "Gastos Generales y de administración" (Nota 24) y ARS 15.984 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos (Nota 11).

Otros cargos a resultado relacionados a derechos de uso fueron los siguientes:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Intereses perdidos por pasivo por arrendamientos	(896)	(1.617)
Resultados por arrendamientos de corto plazo	(234)	(217)
Resultados por arrendamientos variables no reconocidos como pasivos por arrendamientos	(6.166)	(3.098)

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Oficinas	881	86
Establecimientos agropecuarios	3.648	9.665
Total pasivo por arrendamientos	<u>4.529</u>	<u>9.751</u>
No corriente	1.842	1.388
Corriente	2.687	8.363
Total	<u>4.529</u>	<u>9.751</u>

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

11. Activos biológicos

La evolución en los activos biológicos de la Sociedad y su asignación a los distintos niveles de jerarquía de valor razonable por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1	
Saldos al 30 de junio de 2022	3.103	16.456	39.877	913	503	60.852
No Corriente (Producción)	-	-	36.220	859	503	37.582
Corriente (Consumible)	3.103	16.456	3.657	54	-	23.270
Valor residual al 30 de junio de 2022	3.103	16.456	39.877	913	503	60.852
Compras	-	-	2.193	46	-	2.239
Transferencias	(3.103)	3.103	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(2.259)	(17.500)	(342)	-	(20.101)
Cosechas	-	(71.152)	-	-	-	(71.152)
Ventas	-	-	(12.265)	(27)	-	(12.292)
Consumos	-	-	(81)	(3)	(120)	(204)
Costos incurridos en el ejercicio	2.500	72.590	16.941	-	39	92.070
Saldos al 30 de junio de 2023	2.500	18.738	29.165	587	422	51.412
No Corriente (Producción)	-	-	25.880	547	422	26.849
Corriente (Consumible)	2.500	18.738	3.285	40	-	24.563
Valor residual al 30 de junio de 2023	2.500	18.738	29.165	587	422	51.412
Compras	-	-	6.050	7	-	6.057
Transferencias	(2.500)	2.500	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	2.801	(4.842)	(306)	-	(2.347)
Cosechas	-	(72.769)	-	-	-	(72.769)
Ventas	-	-	(14.200)	(36)	-	(14.236)
Consumos	-	-	(83)	(2)	(92)	(177)
Costos incurridos en el ejercicio	2.299	61.213	13.754	-	58	77.324
Saldos al 30 de junio de 2024	2.299	12.483	29.844	250	388	45.264
No Corriente (Producción)	-	-	22.761	218	388	23.367
Corriente (Consumible)	2.299	12.483	7.083	32	-	21.897
Valor residual al 30 de junio de 2024	2.299	12.483	29.844	250	388	45.264

El valor razonable menos los costos estimados del punto de venta de los productos agrícolas al momento de la recolección ascienden a ARS 72.946 y ARS 71.356 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023.

Cuando no haya precios con cotización disponible en un mercado activo, los valores se basan en métodos de valuación reconocidos. La Sociedad utiliza un rango de modelos de valuación para la medición de los activos biológicos de niveles 2 y 3. El detalle de los modelos y de los parámetros más significativos pueden observarse en la siguiente tabla:

NIVEL 2

Descripción	Modelo de precio	Parámetros
Hacienda	Comparables de mercado	Precio por cabeza/kg y por categoría

NIVEL 3

Descripción	Modelo	Parámetros	Tasa de descuento	Rangos/Valores	Unidad de medida
MAIZ	Flujo de fondos descontados	Rindes	43,5% - 45%	0,77-16,56	Tn/ha
		Precios Futuros de Ventas		167.450 - 238.360	ARS/Tn
		Gastos Comerciales		22.064 - 78.043	ARS/tn
		Costos Productivos		67.095 - 1.135.254	ARS/ha
SOJA	Flujo de fondos descontados	Rindes	43,5%	0,95	Tn/ha
		Precios Futuros de Ventas		317.264	ARS/Tn
		Gastos Comerciales		74.553	ARS/tn
		Costos Productivos		161.003	ARS/ha
OTROS	Flujo de fondos descontados	Rindes	43,5%	0,06 - 1,94	Tn/ha
		Precios Futuros de Ventas		179.240 - 718.875	ARS/Tn
		Gastos Comerciales		41.546 - 118.987	ARS/tn
		Costos Productivos		31.921 - 358.391	ARS/ha

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 se produjeron transferencias por ARS 2.500 y ARS 3.103 respectivamente, entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos (debido al grado de crecimiento fenológico del cultivo). Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Al 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 los costos de producción activados fueron los siguientes:

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Insumos, labores y arrendamientos	54.141	61.347	67.641
Alquileres y expensas	144	126	97
Amortizaciones y depreciaciones	10.979	18.290	13.160
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	1.703	1.531	1.616
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	6.610	6.806	6.097
Honorarios y retribuciones por servicios	722	490	609
Fletes	1.361	1.777	1.337
Viáticos, movilidad y librería	1.356	1.316	1.177
Impuestos, tasas y contribuciones	242	349	587
Otros	8	-	-
	77.266	92.032	92.321

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad y sobre la sensibilidad de la medición del valor razonable a cambios en datos de entrada no observables significativos en Notas 2.12 y 14 de los estados financieros consolidados anuales.

Al 30 de junio de 2024 y 2023 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Granos	13.463	16.805
Materiales e insumos	63	83
Insumos agropecuarios	37.467	22.408
Total inventarios	50.993	39.296

Al 30 de junio de 2024 y 2023 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a ARS 70.794 y ARS 71.005, respectivamente y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del estado de resultados y otros resultados integrales.

13. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Créditos por ventas y otros créditos" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos, deudas comerciales en especie y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros". Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 16 a los estados financieros consolidados anuales.

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	31.424	-	31.424	7.981	39.405
Inversiones en activos financieros					
- Bonos	-	1.505	1.505	-	1.505
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	44	44	-	44
- Contratos de futuros sobre moneda extranjera	-	1	1	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	164	-	164	-	164
- Inversiones a corto plazo	-	13.606	13.606	-	13.606
Total	31.588	15.156	46.744	7.981	54.725

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado <u>Nivel 1</u>	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 17)	34.355	-	34.355	23.312	57.667
Préstamos (Nota 19)	302.581	-	302.581	-	302.581
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	8	8	-	8
Total	336.936	8	336.944	23.312	360.256

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u>	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	21.620	-	21.620	11.324	32.944
Inversiones en activos financieros					
- Fondos comunes de inversión	-	9.517	9.517	-	9.517
- Bonos	-	3	3	-	3
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	127	127	-	127
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	3.491	-	3.491	-	3.491
- Inversiones a corto plazo	-	1.219	1.219	-	1.219
Total	25.111	10.866	35.977	11.324	47.301

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2023				
Pasivos según el estado de situación financiera				
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 17)	35.504	35.504	17.904	53.408
Préstamos (Nota 19)	429.381	429.381	-	429.381
Instrumentos financieros derivados				
- Contratos de futuros sobre commodities	55	55	-	55
Total	464.940	464.940	17.904	482.844

El siguiente es un detalle del valor en libros de los instrumentos financieros reconocidos, los cuales fueron compensados en los estados de posición financiera:

	30.06.2024			30.06.2023		
	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados
Activos Financieros						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables)	33.190	(1.766)	31.424	23.715	(2.095)	21.620
Pasivos Financieros						
Deudas comerciales y otras deudas	(36.121)	1.766	(34.355)	(37.599)	2.095	(35.504)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Los ingresos, gastos, las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total Activo / Pasivos financieros
30 de junio de 2024			
Intereses ganados	30.527	-	30.527
Intereses perdidos	(11.422)	-	(11.422)
Intereses perdidos por pasivos por arrendamiento	(896)	-	(896)
Diferencias de cambio, neta	49.615	-	49.615
Resultado por recompra de obligaciones negociables	431	-	431
Resultado por la valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	18.558	18.558
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	-	1.422	1.422
Resultado por instrumentos financieros derivados (excepto commodities)	-	331	331
Otros costos financieros	(2.466)	-	(2.466)
Resultado neto (i)	65.789	20.311	86.100

	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total Activo / Pasivos financieros
30 de junio de 2023			
Intereses ganados	4.250	-	4.250
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	245	-	245
Intereses perdidos	(16.804)	-	(16.804)
Intereses perdidos por pasivos por arrendamiento	(1.617)	-	(1.617)
Diferencias de cambio, neta	49.598	-	49.598
Resultado por recompra de obligaciones negociables	20	-	20
Resultado por la valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	8.550	8.550
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	-	963	963
Resultado por instrumentos financieros derivados (excepto commodities)	-	(899)	(899)
Otros costos financieros	(4.030)	-	(4.030)
Resultado neto (i)	31.662	8.614	40.276

	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total Activo / Pasivos financieros
30 de junio de 2022			
Intereses ganados	5.105	-	5.105
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	728	-	728
Dividendos ganados	15	-	15
Intereses perdidos	(36.425)	-	(36.425)
Intereses perdidos por pasivos por arrendamiento	(1.434)	-	(1.434)
Diferencias de cambio, neta	102.650	-	102.650
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(41)	-	(41)
Resultado por la valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	14.371	14.371
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	-	(4.339)	(4.339)
Resultado por instrumentos financieros derivados (excepto commodities)	-	(1.572)	(1.572)
Otros costos financieros	(3.784)	-	(3.784)
Resultado neto (i)	66.814	8.460	75.274

(i) Incluido dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados y otros resultados integrales separados, con excepción de los intereses y bonificaciones generados por activos operativos y el resultado por instrumentos financieros derivados de commodities, los cuales se incluyen dentro de "Otros resultados operativos, netos".

No se registraron transferencias entre niveles durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023.

Cuando no haya precios cotizados disponibles en un mercado activo, los valores razonables (especialmente con instrumentos financieros) se basan en métodos de valuación reconocidos. La Sociedad utiliza un rango de modelos de valuación para la medición de los instrumentos de niveles 2 y 3, detalles de los cuales pueden obtenerse en Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	9.634	9.949
Deudores en gestión judicial	1	6
Menos: Previsión para deudores incobrables	(17)	(7)
Total créditos por ventas	9.618	9.948
Gastos pagados por adelantado	1.955	1.682
Créditos fiscales	5.780	9.418
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	431	443
Adelantos a proveedores	259	284
Gastos a recuperar	65	247
Otros	696	1.810
Total otros créditos	9.186	13.884
Partes relacionadas (Nota 28)	20.584	9.105
Total créditos por ventas y otros créditos	39.388	32.937
No corriente	5.602	7.573
Corriente	33.786	25.364
Total créditos por ventas y otros créditos	39.388	32.937

Al 30 de junio de 2024, todos los créditos no corrientes vencen dentro de un plazo máximo de 5 años a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 31.

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera separado neto de las provisiones por deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de crédito se explican en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Inicio del ejercicio	7	48
Altas	8	18
Recupero	(2)	(21)
RECPAM	4	(38)
Cierre del ejercicio	17	7

La constitución y recupero de la previsión se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 24). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

Los créditos por ventas de la Sociedad comprenden varias clases. La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de cierre del ejercicio es el valor contable de cada clase de crédito (Nota 5). La Sociedad también posee créditos con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido provisionado.

Debido a las características distintivas de cada tipo de créditos, se muestra un análisis de la antigüedad de créditos vencidos provisionados y no provisionados por tipo y clase, al 30 de junio de 2024 y 2023 (se incluye también en una columna los créditos no vencidos a efectos de que los totales concilien con los montos en el estado de situación financiera):

	A vencer	Provisionados	Total	% de representación
Venta de Productos y Servicios Agrícolas	9.618	17	9.635	100%
Total al 30 de junio de 2024	9.618	17	9.635	100%
Venta de Productos y Servicios Agrícolas	9.948	7	9.955	100%
Total al 30 de junio de 2023	9.948	7	9.955	100%

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Créditos por Venta de productos y Servicios Agrícolas

Los créditos por venta relacionados con la venta de productos y servicios agrícolas representan el 100% del total de los créditos por venta de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. La Sociedad tiene una base de clientes amplia y no depende de ningún cliente en particular.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, aproximadamente un 50% de los créditos por venta de productos agropecuarios no vencidos ni provisionados, respectivamente se relacionan con ventas a 60 compañías con buenos estándares de calidad crediticia. Estas entidades o sus controlantes tienen calificación crediticia externa disponible. La Sociedad revisa estas calificaciones externas en agencias de crédito. El porcentaje remanente al 30 de junio de 2024 y 2023 de los saldos de créditos no provisionados por la venta de productos agropecuarios, se relacionan con ventas a gran cantidad de clientes cuya calificación externa no se encuentra disponible. Sin embargo, el total de clientes sin una calificación externa crediticia es relativamente estable. La mayoría de los clientes para los cuales la calificación externa crediticia no está disponible son clientes con más de seis meses de historia en la Sociedad y sin moras en el pasado. Los clientes cuya historia en la Sociedad es menor a seis meses son monitoreados permanentemente y no han experimentado problemas crediticios a la fecha.

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

	Nota	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Resultado del ejercicio		70.799	159.146	300.495
<i>Ajustes:</i>				
Impuesto a las ganancias	20	(12.400)	(29.025)	(43.811)
Amortizaciones y depreciaciones	24	932	1.056	991
Resultado por venta de compañías vinculadas	25	15.862	113	-
Resultado por venta de campos		(6.480)	-	-
Resultados financieros, netos		(70.028)	(29.070)	(80.730)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado		(16.021)	(11.105)	(32.416)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha		1.152	(353)	5.632
Provisiones y previsiones		1.790	1.510	1.040
Resultado por venta propiedades, planta y equipo		(23)	(38)	(65)
Honorarios por gerenciamiento		7.866	17.683	33.388
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	(43.081)	(133.004)	(228.398)
Resultado por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	348	427	1.739
Cambios en activos y pasivos operativos:				
Disminución en activos biológicos		33.148	38.832	53.472
(Aumento) / Disminución en inventarios		(12.849)	6.918	13.312
(Aumento) / Disminución en créditos por ventas y otros créditos		(752)	12.613	15.515
Disminución en derechos de uso		32	11	-
Disminución en pasivo por arrendamientos		(8.986)	(13.709)	(15.259)
Disminución en provisiones		-	(45)	(48)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(3.988)	(40.114)	(27.081)
(Disminución) / Aumento en remuneraciones y cargas sociales		(1.499)	1.702	(1.449)
Efectivo neto utilizado en las actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		<u>(44.178)</u>	<u>(16.452)</u>	<u>(3.673)</u>
Impuesto a las ganancias pagado		(33)	-	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		<u>(44.211)</u>	<u>(16.452)</u>	<u>(3.673)</u>

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Operaciones que no originan movimientos de efectivo			
Dividendos no cobrados	-	1.310	513
Otros cambios en el patrimonio neto	11.379	25.987	-
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas	32.089	12.780	76.338
Aumento de derechos de uso a través de un aumento de pasivos por arrendamiento	11.900	18.620	7.888
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	1.532	1.278	1.011
Disminución de dividendos a cobrar a través de un aumento de inversión en activos financieros	-	7	-
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	4.376	3.678	-
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	3.062	-	2.411
Disminución de préstamos a través de una disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas	83.426	-	-
Aumento de otras reservas a través de aumento de participación en subsidiarias y asociadas	-	-	8.125
Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de una disminución de préstamos	-	-	6.383
Aumento de propiedades de inversión a través una disminución de propiedades, planta y equipo	-	4.452	4.443
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento del patrimonio neto	-	-	2.891
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	2.075	41	126
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	210	-	2.868
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de pasivo por arrendamientos	50	338	401
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución en préstamos	-	-	23.332
Emisión de obligaciones negociables	-	64.397	47.225
Cancelación de obligaciones propias en cartera	-	-	63.740
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de inversión en subsidiarias y asociadas	36.241	-	-
Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en créditos por ventas y otros créditos	942	-	-
Aumento de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en deudas comerciales y otras deudas	817	-	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos	17.602	-	-
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución en inversiones en activos financieros	41.035	-	-
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	8	-	-

16. Patrimonio neto

Ver información vinculada al patrimonio de la Sociedad en la Nota 19 de los estados financieros consolidados anuales.

17. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Deudas comerciales	20.906	10.624
Provisiones	6.209	7.165
Depósitos en garantía recibidos	91	-
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	13.763	17.433
Total deudas comerciales	<u>40.969</u>	<u>35.222</u>
Dividendos a pagar	8	-
Deudas fiscales	753	448
Total otras deudas	<u>761</u>	<u>448</u>
Partes relacionadas (Nota 28)	15.937	17.738
Total deudas comerciales y otras deudas	<u>57.667</u>	<u>53.408</u>
No Corriente	-	1.117
Corriente	57.667	52.291
Total	<u>57.667</u>	<u>53.408</u>

Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 31.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

18. Provisiones

La Sociedad está sujeta a distintas leyes, reglamentaciones y prácticas comerciales de los países donde opera. En el curso ordinario de sus negocios, la Sociedad está sujeta a determinados pasivos contingentes respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos existentes o potenciales, incluyendo los que involucran asuntos impositivos, laborales, de seguridad social, administrativos, civiles, y otros. La Sociedad reconoce los pasivos cuando es probable que se incurran costos futuros y pueda estimarlos razonablemente. La Sociedad basa sus estimaciones en el avance de los asuntos, estimaciones de los resultados de controversias y experiencia en asesoramiento jurídico en disputas, litigios y conciliaciones. A medida que se obtenga mayor certeza sobre estos pasivos o haya más información disponible, la Sociedad tal vez deba modificar sus estimaciones de desembolsos futuros, los que podrán tener un efecto material sobre los resultados de sus operaciones y su situación financiera o liquidez.

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizados por tipo de provisión:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos (i)	Total
Al 30 de junio de 2022	2.389	2.389
Aumentos	1.158	1.158
Disminuciones	(125)	(125)
Utilizaciones	(45)	(45)
RECPAM	(1.532)	(1.532)
Al 30 de junio de 2023	1.845	1.845
Aumentos	1.412	1.412
Disminuciones	(1)	(1)
RECPAM	(1.905)	(1.905)
Al 30 de junio de 2024	1.351	1.351

(i) Los aumentos y recuperos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
No corriente	442	1.762
Corriente	909	83
Total	1.351	1.845

Se incluyen dentro del rubro determinados montos que la Sociedad provisionó. Ver determinación de significatividad en Nota 21 a los estados financieros consolidados anuales. Asimismo, la Sociedad es parte de diversos procedimientos judiciales, incluyendo juicios fiscales, laborales, civiles, administrativos y otros juicios por los cuales la Sociedad no constituyó ninguna provisión en base a la información evaluada a la fecha. En opinión de la gerencia, la resolución en última instancia de cualquier cuestión pendiente o posible ya sea a nivel individual o colectivo, no tendrá un efecto adverso importante sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad. Ninguna de las cuestiones pendientes, que se encuentran bajo esta situación, se consideran significativas para la Sociedad.

19. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Obligaciones negociables	294.477	319.972	290.433	332.755
Préstamos bancarios y otros	-	8.462	-	8.462
Partes relacionadas (Nota 28)	658	52.320	650	52.409
Descubiertos bancarios	7.446	48.627	7.446	48.627
Total préstamos	302.581	429.381	298.529	442.253
No Corriente	171.647	243.124		
Corriente	130.934	186.257		
Total préstamos	302.581	429.381		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El vencimiento de los préstamos de la Sociedad es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Capital:		
Menos de un año	118.688	167.369
Entre 1 y 2 años	103.112	103.155
Entre 2 y 3 años	68.480	132.201
Entre 3 y 4 años	55	-
Entre 4 y 5 años	-	7.704
	290.335	410.429
No devengan interés		
Menos de un año	12.246	18.888
Entre 4 y 5 años	-	64
	12.246	18.952
	302.581	429.381

La siguiente tabla desglosa los préstamos por tipo de tasa de interés fija y variable y por moneda de emisión de la Sociedad para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023:

	Peso argentino	
Préstamos por moneda y tasa	30.06.2024	30.06.2023
A tasa fija:		
Peso argentino	7.446	57.090
Dólar estadounidense	266.187	333.592
Subtotal préstamos a tasa fija	273.633	390.682
A tasa variable:		
Peso argentino	28.948	38.699
Subtotal préstamos a tasa variable	28.948	38.699
Total préstamos bajo análisis	302.581	429.381
Total préstamos según el estado de situación financiera	302.581	429.381

La siguiente tabla muestra un detalle de la evolución de los préstamos por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023:

	30.06.2024	30.06.2023
Saldo al inicio del ejercicio	429.381	443.559
Toma de préstamos	112.841	245.922
Cancelación de préstamos	(145.885)	(191.532)
Obtención neta de préstamos a corto plazo	(5.735)	20.546
Intereses pagados	(55.822)	(71.932)
Intereses devengados	90.380	53.551
Diferencias de cambio y de conversión, neta	33.892	117.275
Reclasificaciones y otros movimientos	420	201
RECPAM	(156.891)	(188.209)
Saldos al cierre del ejercicio	302.581	429.381

Obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y Préstamos bancarios

Ver descripción de las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad en Nota 22 de los estados financieros consolidados anuales.

20. Impuestos

El impuesto a las ganancias de la Sociedad ha sido calculado sobre la ganancia imponible estimada para cada ejercicio, a la tasa vigente.

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Impuesto diferido	12.400	29.025	43.811
Impuesto a las ganancias	12.400	29.025	43.811

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto (i)	(20.440)	(45.542)	(89.839)
Diferencias permanentes:			
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	15.078	46.551	79.939
Quebranto previsionado utilizado	1.988	8.943	36.778
Transparencia Fiscal	(3.751)	(5.079)	(10.165)
Diferencia de tasa reforma fiscal	(15.138)	-	-
Resultado por venta participación en subsidiarias	(5.552)	(26)	(2.653)
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	30.432	6.866	1.475
Ajuste por inflación impositivo	(68.856)	(67.662)	(56.322)
RECPAM	78.639	84.974	84.598
Impuesto a las ganancias	12.400	29.025	43.811

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 es del 35%.

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	26.337	7.813
Activo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	3.620	4.709
Activo por impuesto diferido	29.957	12.522
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	(54.410)	(53.668)
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	(23.057)	(17.232)
Pasivo por impuesto diferido	(77.467)	(70.900)
Total pasivo por impuesto diferido, neto	(47.510)	(58.378)

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el ejercicio es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargado/ (Acreditado) al estado de resultados	Superávit por revaluación	Al cierre del ejercicio
30 de junio de 2024				
Activos				
Quebrantos impositivos	7.327	18.124	-	25.451
Otros	5.195	(689)	-	4.506
Subtotal activos	12.522	17.435	-	29.957
Pasivos				
Propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo.	(37.338)	(7.694)	(1.532)	(46.564)
Activos biológicos	(11.633)	(4.453)	-	(16.086)
Ajuste por inflación impositivo	(12.255)	10.189	-	(2.066)
Otros	(9.674)	(3.077)	-	(12.751)
Subtotal pasivos	(70.900)	(5.035)	(1.532)	(77.467)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(58.378)	12.400	(1.532)	(47.510)
30 de junio de 2023				
Activos				
Quebrantos impositivos	-	7.327	-	7.327
Otros	7.164	(1.969)	-	5.195
Subtotal activos	7.164	5.358	-	12.522
Pasivos				
Propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo.	(36.131)	71	(1.278)	(37.338)
Activos biológicos	(13.264)	1.631	-	(11.633)
Ajuste por inflación impositivo	(36.278)	24.023	-	(12.255)
Otros	(7.616)	(2.058)	-	(9.674)
Subtotal pasivos	(93.289)	23.667	(1.278)	(70.900)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(86.125)	29.025	(1.278)	(58.378)

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de futuras ganancias impositivas sea probable se genere. Los quebrantos impositivos prescriben dentro de los 5 años.

Al 30 de junio de 2024 los quebrantos impositivos de la Sociedad prescriben según el siguiente detalle:

Fecha de generación	Fecha de vencimiento	Total quebrantos impositivos
2020	2025	154.916
2021	2026	8.537
2024	2029	8.546

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido teniendo en cuenta la probabilidad que algunos o todos los activos por impuesto diferido no se realicen. Para realizar esta evaluación, la Dirección de la Sociedad considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferido, sus proyecciones de negocios y estrategias de planificación impositivas.

La Sociedad no reconoció activos por impuesto a las ganancias diferido (quebrantos impositivos) de ARS 34.749 y ARS 97.887 al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente, debido a que existe suficiente incertidumbre sobre la generación de ganancias impositivas futuras que puedan ser utilizadas contra las pérdidas incurridas dentro de un tiempo razonable y, por lo tanto, no se reconoce ningún activo por impuesto diferido con relación a estas pérdidas.

Ver información vinculada a impuestos de la Sociedad en la Nota 23 de los estados financieros consolidados anuales.

21. Arrendamientos

La Sociedad como arrendataria

Arrendamientos operativos

En el giro ordinario de sus negocios, la Sociedad celebra varios contratos de arrendamiento operativo. La Sociedad lleva a cabo una parte de sus actividades agrícolas en campos alquilados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo cuyo promedio es entre uno y tres años de cosecha. La Sociedad utiliza tierra alquilada para cultivo, cría de hacienda o subarrendamiento. Los contratos de arrendamiento generalmente son renovables por períodos de cosecha adicionales. El alquiler es generalmente pagadero a intervalos durante el año de cosecha. Los contratos de arrendamiento varían, pero generalmente los pagos se basan en el precio de mercado de un cultivo particular multiplicado por una cantidad fija de toneladas por hectárea arrendada. Otros contratos se basan en un importe fijo de dólares estadounidenses por hectárea. El costo de alquiler para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 ha sido imputado de la siguiente manera: ARS 1.870, ARS 2.691 y ARS 2.404, respectivamente dentro de la línea "Costos" y ARS 144, ARS 126 y ARS 97 dentro de la línea Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha, en el estado de resultados y otros resultados integrales.

La Sociedad también está utilizando un campo en la Provincia de Salta, bajo un contrato de derechos de concesión (el "Contrato Anta"), por el cual la Sociedad paga actualmente un alquiler anual equivalente al 10% de la producción. El costo del alquiler para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 ascendió a ARS 3.070, ARS 1.886 y ARS 1.710 respectivamente y está incluido en "Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha" en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Los pagos mínimos futuros bajo arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Hasta 1 año	703	920
Más de 1 año y menos de 5 años	545	368
	<u>1.248</u>	<u>1.288</u>

La Sociedad como arrendadora

Arrendamientos operativos

Periódicamente, la Sociedad entrega en alquiler determinados campos propios y de terceros. Los arrendamientos tienen un plazo promedio de uno o dos años. Los ingresos por alquileres se basan en el valor de mercado de determinado cultivo multiplicado por una cantidad fija de toneladas por hectárea alquilada, en base a una cantidad fija de dólares por hectárea alquilada o en base al valor de mercado de kg de carne multiplicado por hectáreas o por cabezas de ganado según el fin.

Los ingresos por alquileres fueron de ARS 993, ARS 1.549 y ARS 568 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022, respectivamente y se incluyen dentro de "Ingresos" en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Aunque todos los arrendamientos arriba descriptos son cancelables por ley, la Sociedad los consideró no cancelables.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Los cobros de alquileres mínimos futuros bajo arrendamientos operativos no cancelables no han sido significativos para ninguno de los ejercicios presentados.

22. Ingresos

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Granos	82.228	85.345	122.360
Hacienda	19.059	15.030	22.634
Insumos	11	50	48
Servicios agropecuarios y alquileres	6.387	7.221	9.158
Ingresos totales	107.685	107.646	154.200

23. Costos

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Granos	70.794	71.000	116.891
Hacienda	14.236	12.468	18.878
Insumos	-	5	7
Servicios agropecuarios y alquileres	1.870	2.691	2.404
Otros costos	228	285	408
Costos totales	87.128	86.449	138.588

24. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados y otros resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.06.2024
Insumos, labores y arrendamientos	1.719	-	22	1.741
Alquileres y expensas	-	219	11	230
Amortizaciones y depreciaciones (Notas 8, 9, 10 y 11)	152	775	5	932
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	6	6
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	85.031	-	-	85.031
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	723	723
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	28	764	12	804
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	121	6.673	435	7.229
Honorarios y retribuciones por servicios	51	1.327	591	1.969
Fletes	2	1	8.597	8.600
Comisiones y gastos bancarios	-	380	-	380
Viáticos, movilidad y librería	20	332	17	369
Acondicionamiento y despacho	-	-	2.039	2.039
Honorarios a directores (Nota 28)	-	373	-	373
Impuestos, tasas y contribuciones	4	48	1.440	1.492
Total gastos por naturaleza al 30.06.2024	87.128	10.892	13.898	111.918

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.06.2023
Insumos, labores y arrendamientos	2.490	-	1	2.491
Alquileres y expensas	-	235	23	258
Amortizaciones y depreciaciones (Notas 8, 9, 10 y 11)	240	810	6	1.056
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	(3)	(3)
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	83.477	-	-	83.477
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	581	581
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	16	732	11	759
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	136	6.449	486	7.071
Honorarios y retribuciones por servicios	57	1.383	616	2.056
Fletes	-	4	7.917	7.921
Comisiones y gastos bancarios	-	120	-	120
Viáticos, movilidad y librería	29	315	15	359
Acondicionamiento y despacho	-	-	1.518	1.518
Honorarios a directores (Nota 28)	-	480	-	480
Impuestos, tasas y contribuciones	4	12	1.763	1.779
Total gastos por naturaleza al 30.06.2023	86.449	10.540	12.934	109.923

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.06.2022
Insumos, labores y arrendamientos	2.241	-	(1)	2.240
Alquileres y expensas	-	263	21	284
Amortizaciones y depreciaciones	223	727	41	991
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	15	15
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	135.768	-	-	135.768
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	3.467	3.467
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	23	833	5	861
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	242	7.887	450	8.579
Honorarios y retribuciones por servicios	41	1.137	640	1.818
Fletes	2	-	13.367	13.369
Comisiones y gastos bancarios	-	377	-	377
Viáticos, movilidad y librería	35	367	16	418
Acondicionamiento y despacho	-	-	2.446	2.446
Honorarios a directores (Nota 28)	-	520	-	520
Impuestos, tasas y contribuciones	13	71	2.129	2.213
Total gastos por naturaleza al 30.06.2022	138.588	12.182	22.596	173.366

(i) Incluye ARS 228, ARS 285 y ARS 408 de otros costos operativos agropecuarios al 30 de junio de 2024, 2023 y 2022, respectivamente.

25. Otros resultados operativos, netos

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Honorarios por administración	501	174	152
Resultado de instrumentos financieros derivados de commodities	1.422	963	(4.339)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	-	245	728
Donaciones	(20)	(83)	-
Resultado por venta de compañías vinculadas	(15.862)	(113)	-
Juicios y otras contingencias	(1.411)	(1.033)	(505)
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	23	38	65
Otros	(87)	244	(452)
Total otros resultados operativos, netos	(15.434)	435	(4.351)

26. Resultados financieros, netos

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Intereses ganados	30.527	4.250	5.105
Dividendos ganados	-	-	15
Ingresos financieros	30.527	4.250	5.120
Intereses perdidos	(12.318)	(18.421)	(37.859)
Otros costos financieros	(2.466)	(2.298)	(3.784)
Total costos financieros	(14.784)	(20.719)	(41.643)
Otros resultados financieros:			
Diferencias de cambio, neta	49.615	49.598	102.650
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	18.558	8.550	14.371
Resultado por instrumentos derivados financieros (excepto commodities)	331	(899)	(1.572)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	431	20	(41)
Otros costos financieros	-	(1.732)	-
Total otros resultados financieros	68.935	55.537	115.408
RECPAM	(44.671)	(2.445)	(15.266)
Total resultados financieros, netos	40.007	36.623	63.619

27. Resultado por acción

Ver Nota 30 a los estados financieros consolidados anuales, donde se presenta una conciliación entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación y el promedio ponderado de acciones ordinarias diluido, consideradas para el cálculo del resultado por acción.

(a) Básico

El resultado por acción básico se calcula de acuerdo con la NIC 33, dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio, excluyendo a las acciones ordinarias compradas por la Sociedad y mantenidas como acciones propias en cartera.

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	70.799	159.146	300.495
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	592	601	608
Resultado por acción básico	119,51	264,80	493,89

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

(b) Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación por la conversión de todas las acciones potencialmente diluibles. El resultado por acción diluido se calcula de la siguiente manera:

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	70.799	159.146	300.495
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	702	685	679
Resultado por acción diluido (i)	100,89	232,33	442,29

(i) El resultado por acción al 30 de junio de 2023 y 2022 muestra el impacto comparativo de los incrementos de capital que no implicaron un cambio correspondiente en los recursos de la Sociedad.

28. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y 2023:

Rubro	30.06.2024	30.06.2023		
Derecho de uso de activos	-	96		
Créditos por ventas y otros créditos	20.584	9.105		
Deudas comerciales y otras deudas	(15.937)	(17.738)		
Préstamos	(658)	(52.320)		
Pasivos por arrendamiento	-	(86)		
Total	3.989	(60.943)		

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	2.121	2.912	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	948	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(558)	(11)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(428)	(754)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	96	Derecho de uso de activos	Derecho de uso de activos
	-	(86)	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	3	11	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
Brasilagro	(145)	(346)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	129	155	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	146	382	Alquileres y servicios recibidos	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(55)	(50.105)	Préstamos recibidos	Préstamos
	(8)	(5.647)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	2.448	-	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Amauta S.A.	4	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
FyO Acopio S.A.	3.159	1.585	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	210	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	12.565	1.907	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	945	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(7.300)	(22)	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total Subsidiarias	12.081	(47.820)		
Fibesa S.A.U.	-	(801)	Obligaciones Negociables	Préstamos
We Are Appa S.A.	1	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agropecuaria Acres del Sud	2	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias de las subsidiarias	3	(799)		
San Bernardo de Córdoba	1	-	Adelanto a proveedores	Créditos por ventas y otros créditos
Consultores Asset Management S.A.	(3)	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(7.866)	(11.616)	Honorarios gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy S.A.	15	16	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(22)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Ombú Agropecuaria S.A.	(45)	(47)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BHN Seguros Generales S.A.	(175)	(183)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fundación Museo de los Niños	4	17	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	-	(477)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(6)	-	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(4)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
Total Otras partes relacionadas	(8.079)	(12.313)		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	-	74	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Total Sociedad Controlante	-	74		
Directores y Senior Management	(14)	(59)	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(2)	(26)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(16)	(85)		
Total	3.989	(60.943)		

Véase nuestro informe de fecha 04/09/24
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2024, 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(133)	(455)	(468)	Arrendamientos y/o derechos de uso
	(24)	(2.969)	149	Operaciones financieras
	9.954	10.575	9.091	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(136)	(105)	(126)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(139)	(159)	(186)	Honorarios por administración / gerenciamiento
Brasilagro	279	13	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
FyO Acopio S.A.	(82)	(68)	15	Honorarios por administración / gerenciamiento
	3	11	-	Operaciones financieras
	(1.145)	(1.470)	(3.180)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Alafox S.A.	-	-	1.018	Operaciones financieras
Amauta Agro S.A.	-	213	3.076	Ingresos por ventas y servicios agropecuarios
	42	53	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
	(8)	(152)	(1.163)	Insumos y labores
Helmir S.A.	1.001	9.198	3.990	Operaciones financieras
Total subsidiarias	9.612	14.685	12.216	
Uranga Trading S.A.	1.175	981	1.475	Ingresos por ventas y servicios agropecuarios
Total Asociadas	1.175	981	1.475	
Panamerican Mall S.A.	-	(302)	82	Operaciones financieras
Fibesa S.A.U.	183	104	-	Operaciones financieras
Tyrus S.A.	-	894	175	Operaciones financieras
Total subsidiarias de las subsidiarias	183	696	257	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(87)	(108)	(71)	Servicios legales
Consultores Asset Management S.A.	(7.866)	(17.683)	(33.388)	Honorarios por administración / gerenciamiento
Hamonet S.A.	(17)	(17)	(22)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
BHN Seguros Generales S.A.	4	2	-	Operaciones financieras
BHN Vida S.A.	(64)	39	-	Operaciones financieras
Agrofy S.A.	34	21	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
La Rural S.A.	2	-	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
Agrofy Pay SAU	37	-	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
Isaac Elzstain e Hijos S.C.A.	(38)	(41)	(48)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Total otras partes relacionadas	(7.995)	(17.787)	(33.529)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	(7)	117	119	Operaciones financieras
Total Sociedad Controlante	(7)	117	119	
Directores	(373)	(480)	(520)	Compensaciones Directores
Senior Management	(128)	(243)	(234)	Compensaciones Senior Management
Total directores y Senior Management	(501)	(723)	(754)	
Total	2.467	(2.031)	(20.216)	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	Descripción de la operación
Helmir S.A.	3.006	-	Aportes irrevocables otorgados
Total aportes subsidiarias	3.006	-	
Brasilagro	819	645	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	125	416	Dividendos recibidos
Helmir S.A.	83.429	-	Dividendos recibidos
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	116.437	69.751	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	948	747	Dividendos recibidos
FyO Acopio S.A.	-	208	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	3.189	4.778	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	204.947	76.545	

29. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas
Anexo E – Previsiones y provisiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
	Nota 14 - Créditos por ventas y otros créditos
	Nota 18- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 30 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 31 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 24 – Gastos por naturaleza

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

30. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (i)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 30.06.2024	Total al 30.06.2023	Total al 30.06.2022
Existencia Inicial	29.752	39.296	-	69.048	86.355	101.922
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(5.148)	-	-	(5.148)	(17.841)	(2.352)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	(1.152)	-	(1.152)	353	(5.632)
Aumento debido a cosechas	-	72.980	-	72.980	71.347	116.363
Compras y Clasificaciones	6.057	41.159	-	47.216	39.423	39.910
Consumos	(85)	(30.496)	-	(30.581)	(44.049)	(46.527)
Gastos incurridos	13.754	-	2.098	15.852	19.910	21.560
Existencia Final	(30.094)	(50.993)	-	(81.087)	(69.049)	(86.656)
Costos al 30.06.2024	14.236	70.794	2.098	87.128	-	-
Costos al 30.06.2023	12.292	71.181	2.976	-	86.449	-
Costos al 30.06.2022	18.662	117.114	2.812	-	-	138.588

(i) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

31. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	Total al 30.06.2024	Total al 30.06.2023
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	4	909,00	4.065	1.520
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	2,71	912,00	2.476	156
Total Créditos por ventas y otros créditos			6.541	1.676
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	1	909,00	815	-
Total inversiones en activos financieros			815	-
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,05	909,00	45	127
Total Instrumentos financieros derivados			45	127
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,11	909,00	102	2.237
Euros	0,002	973,18	2	-
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			104	2.237
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	21,87	912,00	19.949	16.848
Pesos uruguayos	0,09	23,01	2	-
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,08	912,00	71	5.904
Pesos uruguayos	0,30	23,01	7	-
Pesos bolivianos	0,34	132,25	45	48
Reales	0,81	178,00	145	346
Total Deudas comerciales y otras deudas			20.219	23.146
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,01	912,00	8	55
Total instrumentos derivados			8	55
Pasivos por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,97	912,00	881	-
Pasivos por arrendamientos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	-	-	-	86
Total Pasivos por arrendamientos			881	86
Préstamos				
Dólares estadounidenses	291,72	912,00	266.053	282.701
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,72	912,00	658	51.520
Total Préstamos			266.711	334.221

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio.

(2) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2024 según Banco Nación Argentina.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

32. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain Argentina S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido notificada respecto de si la documentación oportunamente enviada ha sido efectivamente afectada por el siniestro y su estado luego del mismo. No obstante ello, de acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, y que fuera oportunamente informado a la CNV con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local en cuestión sea información sensible o que pueda afectar el normal desempeño del negocio.

33. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2024, un déficit de capital de trabajo de ARS 74.434, el cual es monitoreado en forma permanente por el Directorio y la Gerencia.

34. Otros hechos relevantes del ejercicio

Ver Nota 36 de los estados financieros consolidados anuales.

35. Contexto económico en que opera la Sociedad

Ver Nota 36 de los estados financieros consolidados anuales.

36. Hechos posteriores

Ver Nota 37 de los estados financieros consolidados anuales.



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50930070-0

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2024, los estados separados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como su resultado integral separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.



Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría

Respuesta de auditoría

Propiedades de inversión en subsidiarias valuadas utilizando el método de flujos de fondos descontados

Como se describe en la Nota 6 a los estados financieros separados, la Compañía posee una inversión en su subsidiaria IRSA Inversiones y Representaciones S.A. Dicha subsidiaria aplicó un modelo de flujos de fondos descontados para valuar sus centros comerciales, los cuales se encuentran clasificados como propiedades de inversión.

El saldo de estas propiedades de inversión al 30 de junio de 2024, medido al porcentaje de participación que posee la Sociedad sobre dicha subsidiaria, es de \$ 347.852 millones, representando aproximadamente el 30% del total de activos de la Sociedad a dicha fecha. Estas propiedades se valúan utilizando supuestos que la administración considera que un participante hipotético del mercado usaría para determinar un precio de transacción actual. Los principales supuestos utilizados por la administración para valuar estas propiedades de inversión incluyeron la determinación de tasas de descuento adecuadas y la proyección de variables macroeconómicas como la inflación, los tipos de cambio y el producto bruto interno argentino. Esta técnica de valuación requiere que la administración realice juicios y estimaciones con respecto al comportamiento futuro de múltiples variables interrelacionadas, y los cambios en estos supuestos podrían tener un impacto significativo en el valor razonable de estas propiedades.

Las principales consideraciones para nuestra determinación de que los procedimientos de auditoría a realizar relacionados con las propiedades de inversión de la subsidiaria, valuadas usando la metodología de flujos de fondos descontados, son un asunto crítico de auditoría está sustentada en que hubo un juicio

Los procedimientos de auditoría en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:

- obtener el entendimiento sobre cómo la gerencia y sus especialistas realizan el cálculo y validan la integridad y la exactitud de la información relevante utilizada,
- validar la apropiada utilización del modelo de valuación,
- Probar la precisión matemática de los cálculos para determinar el monto que surge de la metodología y verificar su correcta registración,
- probar el diseño y la efectividad de los controles relacionados con la valuación de las propiedades de inversión a través de la metodología de flujo de fondos descontados, tales controles revisan el método, los supuestos significativos utilizados para su confección, la evaluación de la tasa de descuento, los expertos involucrados en la preparación, etc.
- desarrollar, con la participación de profesionales con habilidades y conocimientos especializados, rangos independientes de valores para todos los supuestos significativos y la comparación de la estimación de la administración con los rangos desarrollados independientemente: el desarrollo de la estimación independiente implicó probar la precisión de los datos proporcionados por la administración y evaluar los supuestos provistos relacionados con el comportamiento futuro de ciertas variables, como la inflación, los tipos de cambio y el producto bruto interno argentino, y el desarrollo de forma independiente del supuesto de la tasa de descuento.

**Propiedades de inversión en subsidiarias valuadas utilizando el método de flujos de fondos descontados (Cont.)**

significativo por parte de la administración para determinar el valor razonable de estas propiedades debido al uso de un modelo de valuación, que incluyó supuestos significativos relacionados con la determinación de tasas de descuento y proyección de variables macroeconómicas como inflación, tipo de cambio y el producto bruto interno argentino, lo que a su vez, llevó a un alto grado de subjetividad y juicio del auditor para evaluar la evidencia de auditoría obtenida relacionada con la valuación, y conllevó el uso de expertos y especialistas con habilidades y conocimientos especializados en la materia.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros separados

El Directorio de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:



- a) los estados financieros separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria al 30 de junio de 2024 se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores, excepto porque i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio 2024;
- c) al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de sus registros contables ascendía a \$ 452.118.192, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 35,17% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 34,04% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos Brondo

Contador Público (UNCUYO)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
C.U.I.T. N°: 30-50930070-0
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros separados

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes, acerca de los estados financieros separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2024, los estados separados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como su resultado integral separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 4 de septiembre de 2024 de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades como Comisión Fiscalizadora se describen en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros separados" del presente Informe.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de la gestión, no hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Dejamos expresa mención que somos independientes de la Sociedad. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros separados

El Directorio de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de los controles sobre los estados financieros separados, empleando normas de auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros separados (Continuación)

- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora sobre la información revelada en los estados financieros separados, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y la ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que:

- a) los estados financieros separados Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria al 30 de junio de 2024 se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores, excepto porque i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio 2024;
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución N° 797 de la CNV en relación con la presentación del informe de cumplimiento del Código de Gobierno Societario;

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)

- d) en relación a lo determinado por las normas de la CNV, informamos que hemos leído el informe de los auditores externos, del que se desprende lo siguiente:
- i. las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE);
 - ii. los auditores son independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA); y
 - iii. los estados financieros separados han sido preparados teniendo en cuenta las NIIF y las disposiciones de la CNV.
- e) hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación;
- f) al 30 de junio de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 452.118.192 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular