

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2024 y por el período de tres meses finalizado a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Nota | <u>30.09.2024</u> | <u>30.06.2024</u> |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | |
| Activo no corriente | | | |
| Propiedades de inversión | 7 | 8.929 | 8.980 |
| Propiedades, planta y equipo | 8 | 141.323 | 141.403 |
| Activos intangibles | 9 | 3.811 | 3.894 |
| Derecho de uso de activos | 10 | 37.651 | 30.549 |
| Activos biológicos | 11 | 29.497 | 26.202 |
| Inversiones en subsidiarias y asociadas | 6 | 859.595 | 917.837 |
| Créditos por impuesto a las ganancias | | 3 | 3 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 14 | 5.575 | 6.281 |
| Total del activo no corriente | | <u>1.086.384</u> | <u>1.135.149</u> |
| Activo corriente | | | |
| Activos biológicos | 11 | 17.740 | 24.553 |
| Inventarios | 12 | 59.210 | 57.178 |
| Créditos por impuesto a las ganancias | | 16 | 18 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 14 | 34.638 | 37.885 |
| Inversiones en activos financieros | 13 | 1.384 | 1.687 |
| Instrumentos financieros derivados | 13 | 152 | 51 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 13 | 4.323 | 15.440 |
| Total del activo corriente | | <u>117.463</u> | <u>136.812</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>1.203.847</u> | <u>1.271.961</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Patrimonio neto (según estado correspondiente) | | 768.866 | 803.385 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | <u>768.866</u> | <u>803.385</u> |
| PASIVO | | | |
| Pasivo no corriente | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | 16 | 26 | - |
| Préstamos | 18 | 205.697 | 192.469 |
| Pasivos por impuesto diferido | 19 | 46.349 | 53.274 |
| Provisiones | 17 | 719 | 495 |
| Pasivo por arrendamientos | 10 | 5.934 | 2.065 |
| Total del pasivo no corriente | | <u>258.725</u> | <u>248.303</u> |
| Pasivo corriente | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | 16 | 48.165 | 64.662 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 3.452 | 4.751 |
| Préstamos | 18 | 116.290 | 146.818 |
| Instrumentos financieros derivados | 13 | 478 | 9 |
| Provisiones | 17 | 932 | 1.020 |
| Pasivo por arrendamientos | 10 | 6.939 | 3.013 |
| Total del pasivo corriente | | <u>176.256</u> | <u>220.273</u> |
| TOTAL DEL PASIVO | | <u>434.981</u> | <u>468.576</u> |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | <u>1.203.847</u> | <u>1.271.961</u> |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Nota | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> |
|---|------|------------------------|------------------------|
| Ingresos | 20 | 28.535 | 24.060 |
| Costos | 21 | (21.506) | (18.730) |
| Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha | | (2.617) | (5.787) |
| Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha | | (1.423) | 5.770 |
| Resultado bruto | | <u>2.989</u> | <u>5.313</u> |
| Resultado por venta de campos | | 2.074 | - |
| Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión | 7 | (460) | (137) |
| Gastos generales y de administración | 22 | (2.614) | (2.777) |
| Gastos de comercialización | 22 | (5.681) | (3.797) |
| Otros resultados operativos, netos | 23 | (279) | (112) |
| Honorarios por gerenciamiento | | - | (14.056) |
| Resultado operativo | | <u>(3.971)</u> | <u>(15.566)</u> |
| Resultado por participación en subsidiarias y asociadas | 6 | (50.973) | 137.507 |
| Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias | | <u>(54.944)</u> | <u>121.941</u> |
| Ingresos financieros | 24 | 3.264 | 6.246 |
| Costos financieros | 24 | (2.520) | (3.668) |
| Otros resultados financieros | 24 | 14.761 | (7.211) |
| RECPAM | 24 | (9.091) | 9.041 |
| Resultados financieros, netos | 24 | <u>6.414</u> | <u>4.408</u> |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | <u>(48.530)</u> | <u>126.349</u> |
| Impuesto a las ganancias | 19 | 7.041 | 156 |
| Resultado del período | | <u>(41.489)</u> | <u>126.505</u> |
| <u>Otros resultados integrales:</u> | | | |
| Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados: | | | |
| Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i) | | (7.159) | (8.781) |
| Superávit por revaluación | | 216 | 1.332 |
| Otros resultados integrales del período | | <u>(6.943)</u> | <u>(7.449)</u> |
| Total de resultados integrales del período | | <u>(48.432)</u> | <u>119.056</u> |
| Resultado por acción del período (ii): | | | |
| Básico | | (69,73) | 213,69 |
| Diluido | | (69,73) (iii) | 182,55 |

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) Ver nota 30 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(iii) Dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Capital social | | Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i) | Warrants (ii) | Prima de emisión | Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera | Reserva legal | Otras reservas (iii) | Resultados no asignados | Total del patrimonio |
|---|--|-----------------------------------|--|------------------|---------------------|---|------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Acciones emitidas en circulación | Acciones propias en cartera | | | | | | | | |
| Saldos al 30 de junio de 2024 | 594 | 2 | 228.503 | 20.718 | 300.892 | (25.065) | 30.787 | 167.567 | 79.387 | 803.385 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | - | - | - | (41.489) | (41.489) |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | - | - | - | (6.943) | - | (6.943) |
| Total de resultado y otros resultados integrales del período | - | - | - | - | - | - | - | (6.943) | (41.489) | (48.432) |
| Ejercicio de warrants (ii) | 2 | - | 31 | (419) | 14.409 | - | - | - | - | 14.023 |
| Reserva por pagos basados en acciones | - | - | - | - | - | (122) | - | 123 | - | 1 |
| Cambios en interés no controlante | - | - | - | - | - | - | - | (111) | - | (111) |
| Saldos al 30 de septiembre de 2024 | 596 | 2 | 228.534 | 20.299 | 315.301 | (25.187) | 30.787 | 160.636 | 37.898 | 768.866 |

(i) Incluye ARS 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

| | Costo de acciones propias en cartera | Reserva por conversión | Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad | Reserva especial | Reserva para futuros dividendos | Otras reservas (i) | Total otras reservas |
|---|---|---------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2024 | (3.110) | (27.677) | 2.200 | 147.618 | 30.943 | 17.593 | 167.567 |
| Otros resultados integrales del período | - | (7.188) | - | - | - | 245 | (6.943) |
| Total de resultado y otros resultados integrales del período | - | (7.188) | - | - | - | 245 | (6.943) |
| Reserva por pagos basados en acciones | 123 | - | - | - | - | - | 123 |
| Cambios en interés no controlante | - | - | - | - | - | (111) | (111) |
| Saldos al 30 de septiembre de 2024 | (2.987) | (34.865) | 2.200 | 147.618 | 30.943 | 17.727 | 160.636 |

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Capital social | | Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i) | Warrants | Prima de emisión | Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera | Reserva legal | Otras reservas (ii) | Resultados no asignados | Total del patrimonio |
|---|--|-----------------------------------|--|---------------|---------------------|---|------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | Acciones emitidas en circulación | Acciones propias en cartera | | | | | | | | |
| Saldos al 30 de junio de 2023 | 586 | 7 | 228.462 | 21.271 | 282.778 | (15.963) | 21.865 | 169.496 | 183.468 | 891.970 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | - | - | - | 126.505 | 126.505 |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | - | - | - | (7.449) | - | (7.449) |
| Total de resultado y otros resultados integrales del período | - | - | - | - | - | - | - | (7.449) | 126.505 | 119.056 |
| Ejercicio de warrants | - | - | 1 | (14) | 248 | - | - | - | - | 235 |
| Cambios en interés no controlante | - | - | - | - | - | - | - | (2.195) | - | (2.195) |
| Reserva por pagos basados en acciones | - | - | - | - | - | (373) | - | (91) | - | (464) |
| Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias | - | - | - | - | - | - | - | 5.016 | (5.016) | - |
| Saldos al 30 de septiembre de 2023 | 586 | 7 | 228.463 | 21.257 | 283.026 | (16.336) | 21.865 | 164.777 | 304.957 | 1.008.602 |

(i) Incluye ARS 8 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 es la siguiente:

| | Costo de acciones propias en cartera | Reserva por conversión | Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad | Reserva especial | Otras reservas (i) | Total otras reservas |
|---|---|---------------------------|---|---------------------|--------------------|----------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2023 | (10.784) | 8.662 | 2.200 | 142.602 | 26.816 | 169.496 |
| Otros resultados integrales del período | - | (8.781) | - | - | 1.332 | (7.449) |
| Total de resultado y otros resultados integrales del período | - | (8.781) | - | - | 1.332 | (7.449) |
| Cambios en interés no controlante | - | - | - | - | (2.195) | (2.195) |
| Reserva por pagos basados en acciones | 385 | - | - | - | (476) | (91) |
| Otros cambios en el patrimonio neto | - | - | - | 5.016 | - | 5.016 |
| Saldos al 30 de septiembre de 2023 | (10.399) | (119) | 2.200 | 147.618 | 25.477 | 164.777 |

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Nota | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> |
|---|-----------|------------------------|------------------------|
| Actividades operativas: | | | |
| Efectivo (utilizado en) / generado por las operaciones | 15 | (13.649) | 13.759 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas | | <u>(13.649)</u> | <u>13.759</u> |
| Actividades de inversión: | | | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | 8 | (938) | (1.041) |
| Cobros por venta de propiedades, planta y equipo | | 1.084 | - |
| Adquisición de activos intangibles | 9 | (16) | (278) |
| Cobros por venta de inversiones en activos financieros | | 8.834 | 13.374 |
| Adquisición de inversiones en activos financieros | | (17.946) | (1.937) |
| Pagos de instrumentos financieros derivados | | (231) | (717) |
| Intereses cobrados | | - | 80 |
| Dividendos cobrados | | - | 1.057 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de inversión | | <u>(9.213)</u> | <u>10.538</u> |
| Actividades de financiación: | | | |
| Recompra de obligaciones negociables | | (6.091) | - |
| Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables | | 20.024 | 37.426 |
| Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables | | (32.073) | (52.178) |
| Obtención neta préstamos de corto plazo | | 24.595 | 10.738 |
| Ejercicio de warrants | | 14.023 | 235 |
| Intereses pagados | | (8.670) | (20.700) |
| Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de financiación | | <u>11.808</u> | <u>(24.479)</u> |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | | <u>(11.054)</u> | <u>(182)</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | | 15.440 | 5.284 |
| Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo | | 68 | 884 |
| Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes | | (131) | (1.162) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 13 | <u>4.323</u> | <u>4.824</u> |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2024.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2024, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 30 de septiembre de 2023 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1).

2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2024, descriptas en Nota 3 a los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2024. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2024 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

| | <u>30.09.2024</u> | <u>30.06.2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 917.837 | 1.188.480 |
| Aportes de capital (Nota 25) | - | 3.370 |
| Participación en los resultados | (50.973) | 48.307 |
| Otros cambios en el patrimonio neto | (110) | (12.759) |
| Venta de participación de compañías vinculadas | - | (43.769) |
| Otros resultados integrales | (7.159) | (35.983) |
| Distribución de dividendos (Nota 25) | - | (229.809) |
| Cierre del período / ejercicio | 859.595 | 917.837 |

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

| Nombre de la Sociedad | % de participación accionaria | | Valor registrado | | Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales | |
|--|-------------------------------|------------|------------------|----------------|--|----------------|
| | 30.09.2024 | 30.06.2024 | 30.09.2024 | 30.06.2024 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| Subsidiarias | | | | | | |
| Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro") | 1,34% | 1,34% | 11.163 | 11.267 | (106) | (448) |
| Futuros y Opciones.Com S.A. | 51,21% | 51,21% | 22.773 | 19.506 | 3.267 | 1.527 |
| Amauta Agro S.A. | 2,20% | 2,20% | 191 | 2 | 189 | (27) |
| FyO Acopio S.A. | 2,20% | 2,20% | 303 | 343 | (40) | 80 |
| Helmir S.A. | 100% | 100% | 246.926 | 251.269 | (4.235) | 795 |
| IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima | 52,91% | 52,46% | 571.221 | 627.941 | (56.717) | 126.881 |
| Total subsidiarias | | | 852.577 | 910.328 | (57.642) | 128.808 |
| Asociadas | | | | | | |
| Agrouanga S.A. | 34,86% | 34,86% | 5.574 | 5.965 | (390) | (117) |
| Uranga Trading S.A. | 34,86% | 34,86% | 1.444 | 1.544 | (100) | 35 |
| Total asociadas | | | 7.018 | 7.509 | (490) | (82) |
| Total de inversiones en subsidiarias y asociadas | | | 859.595 | 917.837 | (58.132) | 128.726 |

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

| Nombre de la Sociedad | Valor de Cotización al 30.09.2024 | Sede de la Sociedad / País de constitución | Actividad principal | Acciones Ordinarias 1 voto | Último estado financiero | | |
|--|-----------------------------------|--|--|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|
| | | | | | Capital social (valor nominal) | Resultado del período | Patrimonio |
| Subsidiarias | | | | | | | |
| Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro") | 25,21 | Brasil | Agropecuaria | 1.334.400 | 17.742 | 20.488 | 511.196 |
| Futuros y Opciones.Com S.A. | No cotiza | Argentina | Corretaje | 197.824.615 | 386 | 6.381 | 43.530 |
| Amauta Agro S.A. | No cotiza | Argentina | Agropecuaria | 506.440 | 23 | 8.586 | 8.682 |
| FyO Acopio S.A. | No cotiza | Argentina | Acopio y corretaje | 11.264 | 1 | (1.835) | 13.764 |
| Helmir S.A. | No cotiza | Uruguay | Inversora | 6.317.793.478 | 12.304 | 2.386 | 244.589 |
| IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima | 1.415 | Argentina | Inmobiliaria | 376.703.035 | 7.120 | (105.646) | 1.089.615 |
| Asociadas | | | | | | | |
| Agouranga S.A. | No cotiza | Argentina | Agropecuaria | 2.532.206 | 7 | (1.119) | 2.130 |
| Uranga Trading S.A. | No cotiza | Argentina | Comercialización, acopio y procesamiento | 637.498 | 2 | (287) | 4.142 |

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

| | 30.09.2024 | 30.06.2024 |
|--|--------------|--------------|
| Valor razonable al inicio del período / ejercicio | 8.980 | 12.804 |
| Transferencias | 409 | (3.433) |
| Resultado neto por cambios en el valor razonable | (460) | (391) |
| Valor razonable al cierre del período / ejercicio | 8.929 | 8.980 |

Durante el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

| | Establecimientos agropecuarios (ii) | Otros (iii) | Total al 30.09.2024 | Total al 30.06.2024 |
|---|-------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Costos | 165.019 | 13.433 | 178.452 | 165.256 |
| Depreciación acumulada | (28.023) | (9.026) | (37.049) | (33.807) |
| Valor residual al inicio del período / ejercicio | 136.996 | 4.407 | 141.403 | 131.449 |
| Altas | 572 | 366 | 938 | 5.990 |
| Bajas | (117) | (4) | (121) | (1.134) |
| Transferencias | (139) | 62 | (77) | 8.340 |
| Depreciación (i) | (511) | (309) | (820) | (3.242) |
| Saldos al cierre del período / ejercicio | 136.801 | 4.522 | 141.323 | 141.403 |
| Costos | 165.335 | 13.857 | 179.192 | 178.452 |
| Depreciación acumulada | (28.534) | (9.335) | (37.869) | (37.049) |
| Valor residual al cierre del período / ejercicio | 136.801 | 4.522 | 141.323 | 141.403 |

(i) Al 30 de septiembre de 2024 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea "Costos" por ARS 73, "Gastos generales y de administración" por ARS 30 y "Gastos de comercialización" por ARS 1 en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 716 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

(iii) Incluye plantas productoras, maquinarias y equipos, muebles y útiles y rodados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

| | Software | Derechos de concesión | Total al 30.09.2024 | Total al 30.06.2024 |
|---|------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Costos | 1.182 | 7.299 | 8.481 | 8.026 |
| Amortización acumulada | (743) | (3.844) | (4.587) | (4.236) |
| Valor al inicio del período / ejercicio | 439 | 3.455 | 3.894 | 3.790 |
| Altas | 16 | - | 16 | 455 |
| Amortizaciones (i) | (41) | (58) | (99) | (351) |
| Saldos al cierre del período / ejercicio | 414 | 3.397 | 3.811 | 3.894 |
| Costos | 1.198 | 7.299 | 8.497 | 8.481 |
| Amortización acumulada | (784) | (3.902) | (4.686) | (4.587) |
| Valor al cierre del período / ejercicio | 414 | 3.397 | 3.811 | 3.894 |

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

10. Derecho de uso de activos

La composición del derecho de uso de activos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

| | 30.09.2024 | 30.06.2024 |
|--|---------------|---------------|
| Oficinas | 874 | 925 |
| Establecimientos agropecuarios | 36.777 | 29.624 |
| Total derecho de uso de activos | 37.651 | 30.549 |
| No corriente | 37.651 | 30.549 |
| Total | 37.651 | 30.549 |

A continuación, se detalla el cargo por depreciación del derecho de uso de activos:

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|--|--------------|--------------|
| Establecimientos agropecuarios | 2.982 | 4.106 |
| Oficinas | 50 | 125 |
| Total depreciación de derecho de uso de activos (i) | 3.032 | 4.231 |

(i) Al 30 de septiembre de 2024, el cargo por depreciación ha sido imputado ARS 50 en "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 2.982 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

| | 30.09.2024 | 30.06.2024 |
|--|---------------|--------------|
| Oficinas | 893 | 987 |
| Establecimientos agropecuarios | 11.980 | 4.091 |
| Total pasivo por arrendamientos | 12.873 | 5.078 |
| No corriente | 5.934 | 2.065 |
| Corriente | 6.939 | 3.013 |
| Total | 12.873 | 5.078 |

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

| | Sementera de granos | | Hacienda de Rodeo | Otras haciendas | Otros | Total al 30.09.2024 | Total al 30.06.2024 |
|--|---------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------|---------------------|---------------------|
| | Nivel 1 | Nivel 3 | Nivel 2 | Nivel 2 | Nivel 1 | | |
| Valor residual al inicio del período / ejercicio | 2.578 | 13.998 | 33.464 | 279 | 436 | 50.755 | 57.650 |
| Compras | - | - | 2.407 | - | - | 2.407 | 6.792 |
| Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos | - | (4.678) | 1.961 | (43) | - | (2.760) | (2.632) |
| Cosechas | - | (17.479) | - | - | - | (17.479) | (81.597) |
| Ventas | - | - | (5.685) | - | - | (5.685) | (15.963) |
| Consumos | - | - | (19) | - | (23) | (42) | (199) |
| Costos incurridos durante el período / ejercicio | 7.128 | 8.159 | 4.718 | - | 36 | 20.041 | 86.704 |
| Saldos al cierre del período / ejercicio | 9.706 | - | 36.846 | 236 | 449 | 47.237 | 50.755 |
| No Corriente (Producción) | - | - | 28.842 | 206 | 449 | 29.497 | 26.202 |
| Corriente (Consumible) | 9.706 | - | 8.004 | 30 | - | 17.740 | 24.553 |
| Valor residual al cierre del período / ejercicio | 9.706 | - | 36.846 | 236 | 449 | 47.237 | 50.755 |

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no se han producido traslados entre jerarquías de valor razonable. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 los costos de producción activados fueron:

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|---|---------------|---------------|
| Insumos, labores y arrendamientos | 12.793 | 14.758 |
| Alquileres y expensas | 44 | 56 |
| Amortizaciones y depreciaciones | 3.698 | 4.780 |
| Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines | 391 | 494 |
| Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal | 1.878 | 1.707 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 63 | 167 |
| Fletes | 625 | 232 |
| Viáticos, movilidad y librería | 429 | 423 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 84 | 71 |
| | 20.005 | 22.688 |

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

| | 30.09.2024 | 30.06.2024 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Granos | 14.987 | 15.095 |
| Materiales e insumos | 99 | 71 |
| Insumos agropecuarios | 44.124 | 42.012 |
| Total inventarios | 59.210 | 57.178 |
| Corriente | 59.210 | 57.178 |
| Total | 59.210 | 57.178 |

Al 30 de septiembre de 2024 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a ARS 15.611 y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u> | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
|--|---|--|------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 30 de septiembre de 2024 | | | | | |
| Activos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14) | 27.604 | - | 27.604 | 12.666 | 40.270 |
| Inversiones en activos financieros | | | | | |
| - Fondos comunes de inversión | - | 9 | 9 | - | 9 |
| - Bonos | - | 1.375 | 1.375 | - | 1.375 |
| Instrumentos financieros derivados | | | | | |
| - Contratos de futuros en moneda extranjera | - | 147 | 147 | - | 147 |
| - Contratos de opciones sobre commodities | - | 5 | 5 | - | 5 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | | | | |
| - Efectivo en caja y bancos | 3.216 | - | 3.216 | - | 3.216 |
| - Inversiones a corto plazo | - | 1.107 | 1.107 | - | 1.107 |
| Total de activos | 30.820 | 2.643 | 33.463 | 12.666 | 46.129 |

| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado <u>Nivel 1</u> | Subtotal pasivos financieros | Pasivos no financieros | Total |
|--|---|---|------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 30 de septiembre de 2024 | | | | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16) | 28.550 | - | 28.550 | 19.641 | 48.191 |
| Préstamos (Nota 18) | 321.987 | - | 321.987 | - | 321.987 |
| Instrumentos financieros derivados | | | | | |
| - Contratos de futuros de moneda extranjera | - | 140 | 140 | - | 140 |
| - Contratos de futuros sobre commodities | - | 338 | 338 | - | 338 |
| Total de pasivos | 350.537 | 478 | 351.015 | 19.641 | 370.656 |

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u> | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
|--|---|--|------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 30 de junio de 2024 | | | | | |
| Activos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14) | 35.234 | - | 35.234 | 8.951 | 44.185 |
| Inversiones en activos financieros | | | | | |
| - Bonos | - | 1.687 | 1.687 | - | 1.687 |
| Instrumentos financieros derivados | | | | | |
| - Contratos de opciones sobre commodities | - | 50 | 50 | - | 50 |
| - Contratos de futuros sobre moneda extranjera | - | 1 | 1 | - | 1 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | | | | |
| - Efectivo en caja y bancos | 184 | - | 184 | - | 184 |
| - Inversiones a corto plazo | - | 15.256 | 15.256 | - | 15.256 |
| Total de activos | 35.418 | 16.994 | 52.412 | 8.951 | 61.363 |

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado <u>Nivel 1</u> | Subtotal pasivos financieros | Pasivos no financieros | Total |
|--|---|---|------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 30 de junio de 2024 | | | | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16) | 38.523 | - | 38.523 | 26.139 | 64.662 |
| Préstamos (Nota 18) | 339.287 | - | 339.287 | - | 339.287 |
| Instrumentos financieros derivados | | | | | |
| - Contratos de futuros sobre commodities | - | 9 | 9 | - | 9 |
| Total de pasivos | 377.810 | 9 | 377.819 | 26.139 | 403.958 |

Al 30 de septiembre de 2024 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

| | <u>30.09.2024</u> | <u>30.06.2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios | 10.519 | 10.801 |
| Deudores en gestión judicial | 1 | 1 |
| Menos: Previsión para deudores incobrables | (57) | (19) |
| Total créditos por ventas | 10.463 | 10.783 |
| Gastos pagados por adelantado | 3.578 | 2.192 |
| Créditos fiscales | 8.673 | 6.482 |
| Préstamos, depósitos y otros saldos deudores | 421 | 484 |
| Adelantos a proveedores | 431 | 290 |
| Gastos a recuperar | 256 | 73 |
| Otros | 816 | 781 |
| Total otros créditos | 14.175 | 10.302 |
| Partes relacionadas (Nota 25) | 15.575 | 23.081 |
| Total créditos por ventas y otros créditos | 40.213 | 44.166 |
| No corriente | 5.575 | 6.281 |
| Corriente | 34.638 | 37.885 |
| Total créditos por ventas y otros créditos | 40.213 | 44.166 |

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

| | <u>30.09.2024</u> | <u>30.06.2024</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 19 | 8 |
| Altas | 35 | 9 |
| Recupero | (5) | (3) |
| RECPAM | 8 | 5 |
| Cierre del período / ejercicio | 57 | 19 |

Los aumentos, disminuciones y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

| | Nota | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Resultado del período | | (41.489) | 126.505 |
| <i>Ajustes:</i> | | | |
| Impuesto a las ganancias | 19 | (7.041) | (156) |
| Amortizaciones y depreciaciones | 22 | 253 | 284 |
| Resultado por venta propiedades, planta y equipo | | (3) | (13) |
| Resultado por venta de campos | | (2.074) | - |
| Resultados financieros, netos | | (15.853) | (20.610) |
| Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado | | (6.743) | (4.348) |
| Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha | | 1.423 | (5.770) |
| Provisiones y previsiones | | 479 | 663 |
| Honorarios por gerenciamiento | | - | 14.056 |
| Resultado por participación en subsidiarias y asociadas | 6 | 50.973 | (137.507) |
| Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión | 7 | 460 | 137 |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | |
| Disminución en activos biológicos | | 13.959 | 19.368 |
| Aumento en inventarios | | (3.454) | (15.385) |
| Disminución en créditos por ventas y otros créditos | | 4.849 | 9.387 |
| Disminución en derecho de uso de activos | | - | 28 |
| Disminución en pasivo por arrendamientos | | (1.060) | (1.530) |
| (Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas | | (7.028) | 31.595 |
| Disminución en remuneraciones y cargas sociales | | (1.300) | (2.945) |
| Efectivo neto (utilizado en) / generado por actividades operativas | | (13.649) | 13.759 |

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|--|------------|------------|
| Operaciones que no originan movimientos de efectivo | | |
| Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas | 7.159 | 8.781 |
| Otros cambios en el patrimonio neto | 110 | 2.659 |
| Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables | 11.278 | - |
| Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos | - | 12.258 |
| Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos | 10.134 | - |
| Disminución en inversiones en activos financieros a través de una disminución en deudas comerciales y otras deudas | 9.581 | - |
| Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión | 332 | 2.046 |
| Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto | 116 | 717 |
| Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de pasivo por arrendamientos | - | 56 |
| Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos | - | 235 |
| Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos | 1.114 | 22 |
| Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo | 409 | 6.180 |

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

| | 30.09.2024 | 30.06.2024 |
|--|---------------|---------------|
| Deudas comerciales | 20.545 | 23.441 |
| Provisiones | 7.644 | 6.963 |
| Depósitos en garantía | 97 | 102 |
| Adelanto de ventas, alquileres y servicios | 10.131 | 15.433 |
| Total deudas comerciales | 38.417 | 45.939 |
| Dividendos a pagar | 8 | 9 |
| Deudas fiscales | 1.587 | 843 |
| Total otras deudas | 1.595 | 852 |
| Partes relacionadas (Nota 25) | 8.179 | 17.871 |
| Total deudas comerciales y otras deudas | 48.191 | 64.662 |
| No corriente | 26 | - |
| Corriente | 48.165 | 64.662 |
| Total deudas comerciales y otras deudas | 48.191 | 64.662 |

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

17. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024:

| | Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos (i) | Total al 30.09.2024 | Total al 30.06.2024 |
|---|--|------------------------|------------------------|
| Saldos al inicio del período / ejercicio | 1.515 | 1.515 | 2.068 |
| Aumentos | 330 | 330 | 1.583 |
| Disminuciones | (19) | (19) | (1) |
| RECPAM | (175) | (175) | (2.135) |
| Al cierre del período / ejercicio | 1.651 | 1.651 | 1.515 |
| No corriente | | 719 | 495 |
| Corriente | | 932 | 1.020 |
| Total | | 1.651 | 1.515 |

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

| | Valor en libros | | Valor razonable | |
|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 30.09.2024 | 30.06.2024 | 30.09.2024 | 30.06.2024 |
| Obligaciones negociables | 284.665 | 330.200 | 283.265 | 325.665 |
| Préstamos bancarios y otros | 5.253 | - | 5.253 | - |
| Partes relacionadas (Nota 25) | 696 | 738 | 693 | 728 |
| Descubiertos bancarios | 31.373 | 8.349 | 31.373 | 8.349 |
| Total préstamos | 321.987 | 339.287 | 320.584 | 334.742 |
| No corriente | 205.697 | 192.469 | | |
| Corriente | 116.290 | 146.818 | | |
| Total préstamos | 321.987 | 339.287 | | |

Ver Nota 20 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

19. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Impuesto diferido | 7.041 | 156 |
| Impuesto a las ganancias | 7.041 | 156 |

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|---|--------------|------------|
| Resultado del período a la tasa del impuesto (i) | 16.986 | (44.222) |
| Diferencias permanentes: | | |
| Resultado por participación en subsidiarias y asociadas | (17.841) | 48.127 |
| Diferencia de tasa reforma fiscal | 4.587 | - |
| Quebranto previsionado utilizado | 6.521 | 1.168 |
| Transparencia Fiscal | (938) | 68 |
| Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros | 2.588 | (6.667) |
| Ajuste por inflación impositivo | (8.367) | (36.044) |
| Diferencia permanente por ajuste por inflación | 3.505 | 37.726 |
| Impuesto a las ganancias | 7.041 | 156 |

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es del 35%.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

| | 30.09.2024 | 30.06.2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Inicio del período / ejercicio | (53.274) | (65.460) |
| Reserva revalúo técnico | (116) | (1.718) |
| Cargo al estado de resultados integrales | 7.041 | 13.904 |
| Cierre del período / ejercicio | (46.349) | (53.274) |

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

20. Ingresos

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Granos | 21.158 | 18.962 |
| Hacienda | 7.158 | 4.418 |
| Insumos | 8 | - |
| Servicios agropecuarios y alquileres | 211 | 680 |
| Ingresos totales | 28.535 | 24.060 |

21. Costos

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Granos | 15.611 | 15.456 |
| Hacienda | 5.685 | 3.167 |
| Servicios agropecuarios y alquileres | 144 | 33 |
| Otros costos | 66 | 74 |
| Costos totales | 21.506 | 18.730 |

22. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

| | Costos (i) | Gastos generales y de administración | Gastos de comercialización | Total al 30.09.2024 | Total al 30.09.2023 |
|--|---------------|--|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Insumos, labores y arrendamientos | 71 | 1 | - | 72 | 28 |
| Alquileres y expensas | - | 56 | 3 | 59 | 62 |
| Amortizaciones y depreciaciones | 73 | 179 | 1 | 253 | 284 |
| Deudores incobrables (cargo y recupero) (Nota 14) | - | - | 30 | 30 | - |
| Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos | 21.296 | - | - | 21.296 | 18.623 |
| Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales | - | - | (57) | (57) | 39 |
| Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines | 4 | 134 | 3 | 141 | 184 |
| Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal | 31 | 1.480 | 142 | 1.653 | 1.488 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 22 | 382 | 121 | 525 | 705 |
| Fletes | - | - | 3.978 | 3.978 | 2.490 |
| Comisiones y gastos bancarios | - | 136 | - | 136 | 136 |
| Viáticos, movilidad y librería | 7 | 104 | 3 | 114 | 139 |
| Acondicionamiento y despacho | - | - | 1.165 | 1.165 | 368 |
| Honorarios a directores (Nota 25) | - | 138 | - | 138 | 245 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 2 | 2 | 292 | 296 | 513 |
| Diversos | - | 2 | - | 2 | - |
| Total gastos por naturaleza al 30.09.2024 | 21.506 | 2.614 | 5.681 | 29.801 | - |
| Total gastos por naturaleza al 30.09.2023 | 18.730 | 2.777 | 3.797 | - | 25.304 |

(i) Incluye ARS 66 y ARS 74 de otros costos operativos agropecuarios al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

23. Otros resultados operativos, netos

| | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Honorarios por administración | 59 | 104 |
| Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities | (29) | 189 |
| Resultado por venta de propiedad, planta y equipo | 3 | 13 |
| Contingencias | (311) | (418) |
| Donaciones | (3) | (3) |
| Otros | 2 | 3 |
| Total otros resultados operativos, netos | <u>(279)</u> | <u>(112)</u> |

24. Resultados financieros, netos

| | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Intereses ganados | 3.264 | 6.246 |
| Total ingresos financieros | <u>3.264</u> | <u>6.246</u> |
| Intereses perdidos | (1.986) | (3.398) |
| Otros costos financieros | (534) | (270) |
| Total costos financieros | <u>(2.520)</u> | <u>(3.668)</u> |
| Diferencia de cambio, neta | 14.248 | (8.553) |
| Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos | (500) | 1.348 |
| Resultados por instrumentos financieros derivados, netos (excepto commodities) | 440 | - |
| Resultado por recompra de obligaciones negociables | (60) | (6) |
| Otros resultados financieros | 633 | - |
| Total otros resultados financieros | <u>14.761</u> | <u>(7.211)</u> |
| RECPAM | (9.091) | 9.041 |
| Total resultados financieros, netos | <u>6.414</u> | <u>4.408</u> |

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024:

| <u>Rubro</u> | <u>30.09.2024</u> | <u>30.06.2024</u> |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Créditos por ventas y otros créditos | 15.575 | 23.081 |
| Deudas comerciales y otras deudas | (8.179) | (17.871) |
| Préstamos | (696) | (738) |
| Total | <u>6.700</u> | <u>4.472</u> |

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

| Sociedad relacionada | 30.09.2024 | 30.06.2024 | Descripción de la operación | Rubro |
|--|--------------|----------------|---|--------------------------------------|
| IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima | 3.391 | 2.378 | Servicios corporativos a cobrar | Créditos por ventas y otros créditos |
| | 17 | - | Reintegro de gastos a cobrar | Créditos por ventas y otros créditos |
| | (35) | (625) | Reintegro de gastos a pagar | Deudas comerciales y otras deudas |
| | (449) | (480) | Obligaciones Negociables | Préstamos |
| | 3 | 3 | Pagos basados en acciones | Créditos por ventas y otros créditos |
| Brasilagro | (131) | (163) | Alquileres y servicios recibidos | Deudas comerciales y otras deudas |
| | 130 | 145 | Dividendos a cobrar | Créditos por ventas y otros créditos |
| | 180 | 163 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Helmir S.A. | (59) | (62) | Préstamos recibidos | Préstamos |
| | 4 | - | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| | 2.619 | 2.744 | Préstamos otorgados | Créditos por ventas y otros créditos |
| | (12) | (9) | Otras deudas | Deudas comerciales y otras deudas |
| FyO Acopio S.A. | 278 | 3.542 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Amauta Agro S.A. | 4 | 4 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Futuros y Opciones.Com S.A. | 8.933 | 14.089 | Operaciones de corretaje a cobrar | Créditos por ventas y otros créditos |
| | (7.924) | (8.185) | Anticipos recibidos | Deudas comerciales y otras deudas |
| Total subsidiarias | 6.949 | 13.544 | | |
| Tyrus S.A. | (1) | (1) | Alquileres y servicios recibidos | Deudas comerciales y otras deudas |
| We Are Appa S.A. | 1 | 1 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Agropecuaria Acres del Sud | 2 | 2 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Total subsidiarias de las subsidiarias | 2 | 2 | | |
| Consultores Asset Management S.A. | - | (4) | Reintegro de gastos a pagar | Deudas comerciales y otras deudas |
| | - | (8.821) | Honorarios gerenciamiento | Deudas comerciales y otras deudas |
| Agrofy S.A. | 25 | 17 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Agrofy Pay SAU | 1 | 3 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Ombú Agropecuaria S.A. | (48) | (49) | Alquiler y servicios recibidos | Deudas comerciales y otras deudas |
| Banco Hipotecario S.A. | (1) | - | Alquileres y servicios recibidos | Deudas comerciales y otras deudas |
| BHN Seguros Generales S.A. | (188) | (196) | Obligaciones Negociables | Préstamos |
| Fundación Museo de los Niños | 4 | 4 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| San Bernardo de Córdoba | - | 2 | Deudores por ventas, alquileres y servicios | Créditos por ventas y otros créditos |
| Estudio Zang, Bergel y Viñes | (17) | (12) | Servicios legales | Deudas comerciales y otras deudas |
| Total otras partes relacionadas | (224) | (9.056) | | |
| Directores y Senior Management | (17) | (16) | Reintegro de gastos a cobrar | Créditos por ventas y otros créditos |
| | (10) | (2) | Honorarios a directores | Deudas comerciales y otras deudas |
| Total Directores y Senior Management | (27) | (18) | | |
| Total | 6.700 | 4.472 | | |

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

| Sociedad relacionada | 30.09.2024 | 30.09.2023 | Descripción de la operación |
|--|--------------|-----------------|--|
| IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima | (15) | (94) | Arrendamientos y/o derecho de uso de activos |
| | 16 | 7 | Operaciones financieras |
| | 2.664 | 3.050 | Servicios corporativos |
| Futuros y Opciones.Com S.A. | (50) | (121) | Honorarios por administración / gerenciamiento |
| | (7) | - | Operaciones financieras |
| Brasilagro | 13 | 79 | Honorarios por administración / gerenciamiento |
| Amauta Agro S.A. | 11 | 10 | Honorarios por administración / gerenciamiento |
| FyO Acopio S.A. | (228) | 535 | Compra de bienes y/o servicios agropecuarios |
| | (4) | (24) | Honorarios por administración / gerenciamiento |
| | - | 4 | Operaciones financieras |
| Helmir S.A. | (124) | 8.813 | Operaciones financieras |
| Total subsidiarias | 2.276 | 12.259 | |
| Fibesa S.A.U. | - | 57 | Operaciones financieras |
| Total subsidiarias de las subsidiarias | - | 57 | |
| Uranqa Trading S.A. | 275 | 911 | Venta de bienes y/o servicios |
| Total Asociadas | 275 | 911 | |
| Estudio Zang, Bergel & Viñes | (21) | (31) | Servicios legales |
| Consultores Asset Management S.A. | - | (14.056) | Honorarios por administración / gerenciamiento |
| BNH Vida S.A. | - | (72) | Operaciones financieras |
| BHN Seguros Generales S.A. | 11 | (3) | Operaciones financieras |
| Hamonet S.A. | (4) | (5) | Arrendamientos y/o derecho de uso de activos |
| Isaac Elzstain e Hijos S.C.A. | (10) | (12) | Arrendamientos y/o derecho de uso de activos |
| Agrofy S.A. | 16 | 5 | Honorarios por administración / gerenciamiento |
| Agrofy Pay SAU | 3 | 1 | Honorarios por administración / gerenciamiento |
| Total otras partes relacionadas | (5) | (14.173) | |
| Directores | (138) | (245) | Compensaciones Directores |
| Senior Management | (51) | (48) | Honorarios |
| Total Directores y Senior Management | (189) | (293) | |
| Inversiones Financieras del Sur S.A. | - | (2) | Operaciones financieras |
| Total sociedad controlante | - | (2) | |
| Total | 2.357 | (1.241) | |

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

| | |
|--|--|
| Anexo A – Bienes de uso | Nota 7 – Propiedades de inversión |
| Anexo B – Activos intangibles | Nota 8 – Propiedades, planta y equipo |
| Anexo C – Inversiones en acciones | Nota 9 – Activos intangibles |
| Anexo D – Otras inversiones | Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas |
| Anexo E – Previsiones y provisiones | Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría |
| Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados | Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos |
| Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera | Nota 17- Provisiones |
| Anexo H – Anexo de gastos | Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados |
| | Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera |
| | Nota 22 – Gastos por naturaleza |

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

| Concepto | Activos Biológicos (1) | Inventarios Agropecuarios | Servicios y otros | Total al 30.09.2024 | Total al 30.09.2023 |
|---|------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Existencia Inicial | 33.743 | 57.178 | - | 90.921 | 77.425 |
| Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha | 1.918 | - | - | 1.918 | (1.666) |
| Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha | - | (1.423) | - | (1.423) | 5.770 |
| Aumento debido a cosechas | - | 17.621 | - | 17.621 | 25.659 |
| Compras y Clasificaciones | 2.407 | 7.733 | - | 10.140 | 15.645 |
| Consumos | (19) | (6.288) | - | (6.307) | (8.751) |
| Gastos incurridos | 4.718 | - | 210 | 4.928 | 6.075 |
| Existencia Final | (37.082) | (59.210) | - | (96.292) | (101.427) |
| Costos al 30 de septiembre de 2024 | 5.685 | 15.611 | 210 | 21.506 | - |
| Costos al 30 de septiembre de 2023 | 3.167 | 15.456 | 107 | - | 18.730 |

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

| Instrumento / Moneda (1) | Monto | T.C. (2) | Total al 30.09.2024 | Total al 30.06.2024 |
|---|---------|----------|------------------------|------------------------|
| Activo | | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos | | | | |
| Dólares estadounidenses | 5,749 | 967,50 | 5.562 | 4.558 |
| Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas | | | | |
| Dólares estadounidenses | 2,739 | 970,50 | <u>2.658</u> | <u>2.776</u> |
| Total Créditos por ventas y otros créditos | | | <u>8.220</u> | <u>7.334</u> |
| Inversiones en activos financieros | | | | |
| Dólares estadounidenses | 0,504 | 967,50 | <u>488</u> | <u>914</u> |
| Total inversiones en activos financieros | | | <u>488</u> | <u>914</u> |
| Instrumentos financieros derivados | | | | |
| Dólares estadounidenses | 0,005 | 967,50 | <u>5</u> | <u>51</u> |
| Total Instrumentos financieros derivados | | | <u>5</u> | <u>51</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | | | |
| Dólares estadounidenses | 2,812 | 967,50 | 2.721 | 114 |
| Euros | 0,002 | 1.078,09 | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Total Efectivo y equivalentes de efectivo | | | <u>2.723</u> | <u>116</u> |
| Pasivo | | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | | | | |
| Dólares estadounidenses | 21,200 | 970,50 | 20.575 | 22.369 |
| Pesos uruguayos | 0,086 | 23,34 | 2 | 2 |
| Reales | 0,176 | 192,70 | 34 | - |
| Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas | | | | |
| Dólares estadounidenses | 0,181 | 970,50 | 176 | 80 |
| Pesos uruguayos | 0,300 | 23,34 | 7 | 8 |
| Pesos bolivianos | 0,335 | 140,12 | 47 | 50 |
| Reales | 0,675 | 192,70 | <u>130</u> | <u>163</u> |
| Total Deudas comerciales y otras deudas | | | <u>20.971</u> | <u>22.672</u> |
| Instrumentos financieros derivados | | | | |
| Dólares estadounidenses | 0,348 | 970,50 | <u>338</u> | <u>9</u> |
| Total instrumentos derivados | | | <u>338</u> | <u>9</u> |
| Pasivo por arrendamientos | | | | |
| Dólares estadounidenses | 0,919 | 970,50 | <u>892</u> | <u>988</u> |
| Total Pasivo por arrendamientos | | | <u>892</u> | <u>988</u> |
| Préstamos | | | | |
| Dólares estadounidenses | 269,141 | 970,50 | 261.201 | 298.328 |
| Préstamos partes relacionadas | | | | |
| Dólares estadounidenses | 0,717 | 970,50 | <u>696</u> | <u>738</u> |
| Total Préstamos | | | <u>261.897</u> | <u>299.066</u> |

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Tipo de cambio Banco Nación Argentina y Banco Central de la República Argentina vigente al 30 de septiembre de 2024.

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

| Sujeto encargado del depósito | Domicilio de ubicación |
|-------------------------------|--|
| Bank S.A. | Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires |
| Iron Mountain Argentina S.A. | Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A. |

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de ARS 58.793, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

31. Otros hechos relevantes del período

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA

C.U.I.T.: 30-50930070-0

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros de período intermedio

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2024, y los estados separados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 7 de noviembre de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondiente al mes de septiembre de 2024;
- c) durante el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades; y
- d) al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 775.665.238, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2024, los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.



Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de septiembre 2024;
- c) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 775.665.238, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Carlos Brondo

Contador Público (UNCUYO)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078