

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2024 y por los períodos de seis y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	9.497	9.702
Propiedades, planta y equipo	8	153.200	152.755
Activos intangibles	9	4.025	4.207
Derecho de uso de activos	10	39.130	33.001
Activos biológicos	11	31.065	28.305
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	901.167	991.521
Créditos por impuesto a las ganancias		3	3
Créditos por ventas y otros créditos	14	4.993	6.786
Total del activo no corriente		<u>1.143.080</u>	<u>1.226.280</u>
Activo corriente			
Activos biológicos	11	39.915	26.524
Inventarios	12	54.607	61.769
Créditos por impuesto a las ganancias		26	19
Créditos por ventas y otros créditos	14	31.109	40.926
Inversiones en activos financieros	13	27.408	1.823
Instrumentos financieros derivados	13	7	55
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	6.400	16.679
Total del activo corriente		<u>159.472</u>	<u>147.795</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.302.552</u>	<u>1.374.075</u>
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		771.318	867.879
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>771.318</u>	<u>867.879</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	18	284.411	207.921
Pasivos por impuesto diferido	19	72.391	57.551
Provisiones	17	1.000	535
Pasivo por arrendamientos	10	4.874	2.231
Total del pasivo no corriente		<u>362.676</u>	<u>268.238</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	54.442	69.853
Remuneraciones y cargas sociales		4.058	5.134
Préstamos	18	102.861	158.604
Instrumentos financieros derivados	13	-	10
Provisiones	17	946	1.102
Pasivo por arrendamientos	10	6.251	3.255
Total del pasivo corriente		<u>168.558</u>	<u>237.958</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>531.234</u>	<u>506.196</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>1.302.552</u>	<u>1.374.075</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos	20	53.118	47.581	22.292	21.589
Costos	21	(41.028)	(37.766)	(17.796)	(17.532)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(4.466)	(25)	(1.639)	6.227
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		(3.678)	14.138	(2.141)	7.905
Resultado bruto		3.946	23.928	716	18.189
Resultado por venta de campos		2.240	8.054	-	8.054
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(646)	2.080	(149)	2.228
Gastos generales y de administración	22	(6.310)	(6.102)	(3.486)	(3.102)
Gastos de comercialización	22	(10.272)	(7.129)	(4.135)	(3.027)
Otros resultados operativos, netos	23	(2.153)	(615)	(1.852)	(494)
Honorarios por gerenciamiento		-	(12.277)	-	2.907
Resultado operativo		(13.195)	7.939	(8.906)	24.755
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	(13.615)	244.656	41.450	96.110
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		(26.810)	252.595	32.544	120.865
Ingresos financieros	24	1.144	7.682	(2.382)	935
Costos financieros	24	(3.448)	(1.751)	(726)	2.211
Otros resultados financieros	24	20.328	(264.957)	4.382	(257.167)
RECPAM	24	(38.256)	79.397	(28.435)	69.630
Resultados financieros, netos	24	(20.232)	(179.629)	(27.161)	(184.391)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(47.042)	72.966	5.383	(63.526)
Impuesto a las ganancias	19	(14.710)	37.526	(22.316)	37.357
Resultado del período		(61.752)	110.492	(16.933)	(26.169)
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		(33.810)	117.550	(26.076)	127.036
Superávit por revaluación		241	1.427	8	(12)
Otros resultados integrales del período		(33.569)	118.977	(26.068)	127.024
Total de resultados integrales del período		(95.321)	229.469	(43.001)	100.855
Resultado por acción del período (ii):					
Básico		(103,61)	186,64	(28,41)	(44,20)
Diluido		(103,61) (iii)	158,30	(23,78) (iii)	(44,20) (iii)

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) Ver nota 30 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(iii) Dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elstain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2024	594	2	246.894	22.381	325.047	(27.077)	33.259	181.019	85.760	867.879
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.752)	(61.752)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(33.569)	-	(33.569)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(33.569)	(61.752)	(95.321)
Recompra de acciones propias	(5)	5	-	-	-	-	-	(6.517)	-	(6.517)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	4.288	34.134	(38.422)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.338)	(47.338)
Ejercicio de warrants (ii)	7	-	101	(1.285)	46.256	-	-	-	-	45.079
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(132)	-	135	-	3
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(184)	-	(184)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	7.717	-	7.717
Saldos al 31 de diciembre de 2024	596	7	246.995	21.096	371.303	(27.209)	37.547	182.735	(61.752)	771.318

(i) Incluye ARS 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Reserva para futuros dividendos	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2024	(3.360)	(29.899)	2.377	159.469	33.427	19.005	181.019
Otros resultados integrales del período	-	(33.869)	-	-	-	300	(33.569)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	(33.869)	-	-	-	300	(33.569)
Recompra de acciones propias	(6.517)	-	-	-	-	-	(6.517)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	67.561	(33.427)	-	34.134
Reserva por pagos basados en acciones	134	-	-	-	-	1	135
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	(184)	(184)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	249	-	-	-	7.468	7.717
Saldos al 31 de diciembre de 2024	(9.743)	(63.519)	2.377	227.030	-	26.590	182.735

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2023	586	7	246.850	22.979	305.480	(17.245)	23.620	183.101	198.196	963.574
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	110.492	110.492
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	118.977	-	118.977
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	118.977	110.492	229.469
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	9.639	71.430	(81.069)	-
Emisión de acciones	1	(1)	-	-	-	(1.639)	-	1.639	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(111.708)	(111.708)
Ejercicio de warrants	1	-	12	(165)	5.837	-	-	-	-	5.685
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(12.676)	-	(12.676)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(407)	-	(94)	-	(501)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	5.419	(5.419)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	588	6	246.862	22.814	311.317	(19.291)	33.259	367.796	110.492	1.073.843

(i) Incluye ARS 17 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para futuros dividendos	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(11.650)	9.356	-	2.377	154.050	28.968	183.101
Otros resultados integrales del período	-	117.243	-	-	-	1.734	118.977
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	117.243	-	-	-	1.734	118.977
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	71.430	-	-	-	71.430
Emisión de acciones	1.639	-	-	-	-	-	1.639
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	(12.676)	(12.676)
Reserva por pagos basados en acciones	416	-	-	-	-	(510)	(94)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	5.419	-	5.419
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(9.595)	126.599	71.430	2.377	159.469	17.516	367.796

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(57.165)	(18.560)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		<u>(57.165)</u>	<u>(18.560)</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(2.407)	(2.644)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		1.171	6.036
Adquisición de activos intangibles	9	(33)	(344)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		16.531	63.692
Adquisición de inversiones en activos financieros		(74.142)	(47.904)
Cobros / (Pagos) de instrumentos financieros derivados		941	(44)
Intereses cobrados		647	87
Dividendos cobrados		50.622	109.180
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de inversión		<u>(6.670)</u>	<u>128.059</u>
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		(6.580)	-
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		99.484	48.905
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(39.483)	(56.775)
Obtención neta préstamos de corto plazo		(426)	4.116
Recompra de acciones propias		(6.517)	-
Ejercicio de warrants		45.079	5.685
Dividendos pagados		(22.208)	(67.809)
Intereses pagados		(15.477)	(44.437)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de financiación		<u>53.872</u>	<u>(110.315)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(9.963)</u>	<u>(816)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		16.679	5.705
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		93	3.547
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		(409)	(3.249)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13	<u>6.400</u>	<u>5.187</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de febrero de 2025.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2024, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1).

2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2024, descriptas en Nota 3 a los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2024. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2024 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

	31.12.2024	30.06.2024
Inicio del período / ejercicio	991.521	1.283.891
Aportes de capital (Nota 25)	-	3.641
Participación en los resultados	(13.615)	52.185
Otros cambios en el patrimonio neto	7.536	(13.784)
Adquisición / (Venta) de participación de compañías vinculadas	40.058	(47.283)
Otros resultados integrales	(33.810)	(38.871)
Distribución de dividendos (Nota 25)	(90.523)	(248.258)
Cierre del período / ejercicio	901.167	991.521

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2024	31.12.2023
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,34%	1,34%	10.278	12.172	(1.644)	7.134
Futuros y Opciones.Com S.A.	51,21%	51,21%	24.846	21.072	3.775	13.468
Amauta Agro S.A.	2,20%	2,20%	222	2	220	(176)
FyO Acopio S.A.	2,20%	2,20%	318	371	(53)	270
Helmir S.A.	100%	100%	207.404	271.441	(31.520)	172.971
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	55,77%	52,46%	650.302	678.352	(17.886)	166.363
Total subsidiarias			893.370	983.410	(47.108)	360.030
Asociadas						
Agrouanga S.A.	34,86%	34,86%	6.276	6.443	(170)	1.191
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	1.521	1.668	(147)	985
Total asociadas			7.797	8.111	(317)	2.176
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			901.167	991.521	(47.425)	362.206

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.12.2024	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	22,12	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	17.742	17.216	465.669
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	197.824.615	386	7.372	47.504
Amauta Agro S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	506.440	23	9.994	10.098
FyO Acopio S.A.	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	11.264	1	(2.406)	14.446
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	6.317.793.478	12.304	(158)	204.875
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	1.800	Argentina	Inmobiliaria	412.158.780	7.390	(39.773)	1.156.469
Asociadas							
Agouranga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.206	7	(486)	3.024
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	(421)	4.363

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	31.12.2024	30.06.2024
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	9.702	13.833
Transferencias	441	(3.709)
Resultado neto por cambios en el valor razonable	(646)	(422)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	9.497	9.702

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros (iii)	Total al 31.12.2024	Total al 30.06.2024
Costos	178.267	14.511	192.778	178.523
Depreciación acumulada	(30.273)	(9.750)	(40.023)	(36.521)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	147.994	4.761	152.755	142.002
Altas	1.938	469	2.407	6.471
Bajas	(126)	(5)	(131)	(1.225)
Transferencias	(132)	62	(70)	9.009
Depreciación (i)	(1.114)	(647)	(1.761)	(3.502)
Saldos al cierre del período / ejercicio	148.560	4.640	153.200	152.755
Costos	179.947	15.037	194.984	192.778
Depreciación acumulada	(31.387)	(10.397)	(41.784)	(40.023)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	148.560	4.640	153.200	152.755

(i) Al 31 de diciembre de 2024 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea "Costos" por ARS 78, "Gastos generales y de administración" por ARS 69 y "Gastos de comercialización" por ARS 2 en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 1.612 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

(iii) Incluye plantas productoras, maquinarias y equipos, muebles y útiles y rodados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.12.2024	Total al 30.06.2024
Costos	1.277	7.885	9.162	8.670
Amortización acumulada	(803)	(4.152)	(4.955)	(4.576)
Valor al inicio del período / ejercicio	474	3.733	4.207	4.094
Altas	33	-	33	492
Amortizaciones (i)	(89)	(126)	(215)	(379)
Saldos al cierre del período / ejercicio	418	3.607	4.025	4.207
Costos	1.310	7.885	9.195	9.162
Amortización acumulada	(892)	(4.278)	(5.170)	(4.955)
Valor al cierre del período / ejercicio	418	3.607	4.025	4.207

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los periodos presentados.

10. Derecho de uso de activos

La composición del derecho de uso de activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.12.2024	30.06.2024
Oficinas	890	999
Establecimientos agropecuarios	38.240	32.002
Total derecho de uso de activos	39.130	33.001
No corriente	39.130	33.001
Total	39.130	33.001

A continuación, se detalla el cargo por depreciación del derecho de uso de activos:

	31.12.2024	31.12.2023
Establecimientos agropecuarios	3.753	4.333
Oficinas	109	222
Total depreciación de derecho de uso de activos (i)	3.862	4.555

(i) Al 31 de diciembre de 2024, el cargo por depreciación ha sido imputado ARS 109 en "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 3.753 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.12.2024	30.06.2024
Oficinas	902	1.067
Establecimientos agropecuarios	10.223	4.419
Total pasivo por arrendamientos	11.125	5.486
No corriente	4.874	2.231
Corriente	6.251	3.255
Total	11.125	5.486

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al 31.12.2024	Total al 30.06.2024
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1		
Valor residual al inicio del período / ejercicio	2.784	15.120	36.152	303	470	54.829	62.278
Compras	-	-	6.522	25	-	6.547	7.337
Traslados	(1.162)	1.162	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(6.725)	1.629	452	-	(4.644)	(2.843)
Cosechas	-	(29.325)	-	-	-	(29.325)	(88.148)
Ventas	-	-	(12.825)	-	-	(12.825)	(17.244)
Consumos	-	-	(43)	(1)	(52)	(96)	(215)
Costos incurridos durante el período / ejercicio	24.606	19.768	11.978	-	142	56.494	93.664
Saldos al cierre del período / ejercicio	26.228	-	43.413	779	560	70.980	54.829
No Corriente (Producción)	-	-	29.792	713	560	31.065	28.305
Corriente (Consumible)	26.228	-	13.621	66	-	39.915	26.524
Valor residual al cierre del período / ejercicio	26.228	-	43.413	779	560	70.980	54.829

Durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 se produjeron traslados entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos por ARS 1.162. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los costos de producción activados fueron:

	31.12.2024	31.12.2023
Insumos, labores y arrendamientos	42.787	30.816
Alquileres y expensas	77	85
Amortizaciones y depreciaciones	5.365	5.858
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	839	1.019
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	4.271	3.874
Honorarios y retribuciones por servicios	450	366
Fletes	1.501	719
Viáticos, movilidad y librería	868	871
Impuestos, tasas y contribuciones	194	142
	56.352	43.750

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.12.2024	30.06.2024
Granos	12.665	16.307
Materiales e insumos	94	77
Insumos agropecuarios	41.848	45.385
Total inventarios	54.607	61.769
Corriente	54.607	61.769
Total	54.607	61.769

Al 31 de diciembre de 2024 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a ARS 27.988 y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u>	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de diciembre de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	20.602	-	20.602	15.521	36.123
Inversiones en activos financieros					
- Bonos	-	27.408	27.408	-	27.408
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	7	7	-	7
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	3.560	-	3.560	-	3.560
- Inversiones a corto plazo	-	2.840	2.840	-	2.840
Total de activos	24.162	30.255	54.417	15.521	69.938
Pasivos financieros a costo amortizado					
31 de diciembre de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	37.731	16.711	54.442		
Préstamos (Nota 18)	387.272	-	387.272		
Total de pasivos	425.003	16.711	441.714		
30 de junio de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	38.063	-	38.063	9.669	47.732
Inversiones en activos financieros					
- Bonos	-	1.823	1.823	-	1.823
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	54	54	-	54
- Contratos de futuros sobre moneda extranjera	-	1	1	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	198	-	198	-	198
- Inversiones a corto plazo	-	16.481	16.481	-	16.481
Total de activos	38.261	18.359	56.620	9.669	66.289
Pasivos financieros a costo amortizado					
30 de junio de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	41.615	-	41.615	28.238	69.853
Préstamos (Nota 18)	366.525	-	366.525	-	366.525
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	10	10	-	10
Total de pasivos	408.140	10	408.150	28.238	436.388

Al 31 de diciembre de 2024 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.12.2024	30.06.2024
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	7.803	11.668
Deudores en gestión judicial	1	1
Menos: Previsión para deudores incobrables	(21)	(20)
Total créditos por ventas	7.783	11.649
Gastos pagados por adelantado	4.474	2.368
Créditos fiscales	10.745	7.002
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	590	523
Adelantos a proveedores	315	314
Gastos a recuperar	463	79
Otros	1.348	842
Total otros créditos	17.935	11.128
Partes relacionadas (Nota 25)	10.384	24.935
Total créditos por ventas y otros créditos	36.102	47.712
No corriente	4.993	6.786
Corriente	31.109	40.926
Total créditos por ventas y otros créditos	36.102	47.712

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.2024	30.06.2024
Inicio del período / ejercicio	20	8
Altas	12	10
Disminuciones	(6)	(3)
RECPAM	(5)	5
Cierre del período / ejercicio	21	20

Los aumentos, disminuciones y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperos.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
Resultado del período		(61.752)	110.492
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	19	14.710	(37.526)
Amortizaciones y depreciaciones	22	473	564
Resultado por venta propiedades, planta y equipo		(3)	(27)
Resultado por venta de campos		(2.240)	(8.054)
Resultado por venta de compañías vinculadas	23	-	856
Resultados financieros, netos		(21.157)	143.464
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado		(13.881)	(11.816)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha		3.678	(14.138)
Provisiones y provisiones		946	1.268
Honorarios por gerenciamiento		-	12.277
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	13.615	(244.656)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	646	(2.080)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución en activos biológicos		3.095	14.749
Disminución / (Aumento) en inventarios		3.485	(19.784)
Disminución en créditos por ventas y otros créditos		7.197	4.540
Disminución en derecho de uso de activos		-	4
Disminución en pasivo por arrendamientos		(2.635)	(4.227)
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas		(2.254)	39.173
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(1.077)	(3.602)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		(57.154)	(18.523)
Impuesto a las ganancias pagado		(11)	(37)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas		(57.165)	(18.560)

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31.12.2024	31.12.2023
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en créditos por ventas y otros créditos	-	3.807
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas	33.810	117.550
Otros cambios en el patrimonio neto	7.536	13.177
Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables	12.183	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	-	15.979
Aumento de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en deudas comerciales y otras deudas	-	1.662
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de inversión en subsidiarias y asociadas	-	8.075
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	9.991	-
Disminución en inversiones en activos financieros a través de una disminución en deudas comerciales y otras deudas	10.381	-
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	371	2.195
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	130	769
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de pasivo por arrendamientos	-	61
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	-	255
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	1.203	3.262
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	441	8.297
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	12	35.824
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución en patrimonio neto	25.118	-
Aumento de préstamos a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	550	-
Disminución de préstamos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	3	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	2.770	-

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.12.2024	30.06.2024
Deudas comerciales	25.934	25.323
Provisiones	11.503	7.522
Depósitos en garantía	-	110
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	5.411	16.672
Total deudas comerciales	42.848	49.627
Dividendos a pagar	20	10
Deudas fiscales	3.170	911
Total otras deudas	3.190	921
Partes relacionadas (Nota 25)	8.404	19.305
Total deudas comerciales y otras deudas	54.442	69.853
Corriente	54.442	69.853
Total deudas comerciales y otras deudas	54.442	69.853

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

17. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos (i)	Total al 31.12.2024	Total al 30.06.2024
Saldos al inicio del período / ejercicio	1.637	1.637	2.235
Aumentos	649	649	1.710
Disminuciones	(11)	(11)	(1)
RECPAM	(329)	(329)	(2.307)
Al cierre del período / ejercicio	1.946	1.946	1.637
No corriente		1.000	535
Corriente		946	1.102
Total		1.946	1.637

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2024
Obligaciones negociables	364.970	356.709	357.110	351.809
Préstamos bancarios y otros	16.747	-	16.747	-
Partes relacionadas (Nota 25)	686	797	671	787
Descubiertos bancarios	4.869	9.019	4.869	9.019
Total préstamos	387.272	366.525	379.397	361.615
No corriente	284.411	207.921		
Corriente	102.861	158.604		
Total préstamos	387.272	366.525		

Ver Nota 20 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

19. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Impuesto diferido	(14.710)	37.526
Impuesto a las ganancias	<u>(14.710)</u>	<u>37.526</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	16.465	(25.538)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	(4.765)	85.630
Resultado por venta participación en subsidiarias	-	(300)
Diferencia de tasa reforma fiscal	161	-
Quebranto previsionado utilizado	13.910	(4.296)
Bienes personales	(992)	-
Transparencia Fiscal	(11.810)	(8.499)
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	(11.051)	(72.230)
Ajuste por inflación impositivo	(15.785)	(16.677)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	(843)	79.436
Impuesto a las ganancias	<u>(14.710)</u>	<u>37.526</u>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es del 35%.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Inicio del período / ejercicio	(57.551)	(70.715)
Reserva revalúo técnico	(130)	(1.856)
Cargo al estado de resultados integrales	(14.710)	15.020
Cierre del período / ejercicio	<u>(72.391)</u>	<u>(57.551)</u>

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

20. Ingresos

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Granos	36.716	37.197
Hacienda	15.893	8.829
Insumos	16	-
Servicios agropecuarios y alquileres	493	1.555
Ingresos totales	<u>53.118</u>	<u>47.581</u>

21. Costos

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Granos	27.988	30.695
Hacienda	12.825	6.061
Servicios agropecuarios y alquileres	81	866
Otros costos	134	144
Costos totales	<u>41.028</u>	<u>37.766</u>

22. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.2024	Total al 31.12.2023
Insumos, labores y arrendamientos	3	1	4	8	814
Alquileres y expensas	-	127	6	133	126
Amortizaciones y depreciaciones	78	393	2	473	564
Deudores incobrables (cargo y recuperado) (Nota 14)	-	-	6	6	2
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	40.813	-	-	40.813	36.756
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	152	152	-
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	8	377	7	392	355
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	69	3.822	293	4.184	3.648
Honorarios y retribuciones por servicios	37	808	224	1.069	1.302
Fletes	-	1	7.132	7.133	4.086
Comisiones y gastos bancarios	-	180	-	180	383
Viáticos, movilidad y librería	14	292	8	314	244
Acondicionamiento y despacho	-	-	1.829	1.829	1.480
Honorarios a directores (Nota 25)	-	302	-	302	344
Impuestos, tasas y contribuciones	6	7	609	622	893
Total gastos por naturaleza al 31.12.2024	41.028	6.310	10.272	57.610	-
Total gastos por naturaleza al 31.12.2023	37.766	6.102	7.129	-	50.997

(i) Incluye ARS 134 y ARS 144 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	31.12.2024	31.12.2023
Honorarios por administración	158	332
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	1.460	946
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	3	27
Contingencias	(638)	(922)
Donaciones	(26)	(10)
Resultado por venta de compañías vinculadas	-	(856)
Otros	(3.110)	(132)
Total otros resultados operativos, netos	(2.153)	(615)

24. Resultados financieros, netos

	31.12.2024	31.12.2023
Intereses ganados	1.144	7.682
Total ingresos financieros	1.144	7.682
Intereses perdidos	(3.187)	(448)
Otros costos financieros	(261)	(1.303)
Total costos financieros	(3.448)	(1.751)
Diferencia de cambio, neta	19.152	(272.352)
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	707	7.402
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos (excepto commodities)	478	-
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(66)	(7)
Otros resultados financieros	57	-
Total otros resultados financieros	20.328	(264.957)
RECPAM	(38.256)	79.397
Total resultados financieros, netos	(20.232)	(179.629)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024:

Rubro	31.12.2024	30.06.2024
Créditos por ventas y otros créditos	10.384	24.935
Deudas comerciales y otras deudas	(8.404)	(19.305)
Préstamos	(686)	(797)
Total	1.294	4.833

Sociedad relacionada	31.12.2024	30.06.2024	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	874	2.569	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	1	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(676)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(485)	(519)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	3	4	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
Brasilagro	-	(175)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	157	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	220	175	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	-	(67)	Préstamos recibidos	Préstamos
	6	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	215	2.965	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	(17)	(9)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
FyO Acopio S.A.	-	3.826	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(143)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Amauta Agro S.A.	(50)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	9.035	15.218	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(8.130)	(8.842)	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias	1.529	14.631		
Tyrus S.A.	(1)	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
We Are Appa S.A.	2	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agropecuaria Acres del Sud	2	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias de las subsidiarias	3	4		
Consultores Asset Management S.A.	-	(4)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(9.529)	Honorarios gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy S.A.	8	18	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agrofy Pay SAU	25	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Ombú Agropecuaria S.A.	(51)	(54)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BHN Seguros Generales S.A.	(201)	(211)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fundación Museo de los Niños	4	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
San Bernardo de Córdoba	3	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(11)	(13)	Servicios legales	Deudas comerciales y otras deudas
Total otras partes relacionadas	(223)	(9.783)		
Directores y Senior Management	(14)	(17)	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	(2)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(15)	(19)		
Total	1.294	4.833		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.12.2024	31.12.2023	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(30)	(117)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	(296)	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	17	(378)	Operaciones financieras
	5.419	6.245	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	-	(15)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(82)	(178)	Honorarios por administración / gerenciamiento
	(12)	-	Operaciones financieras
Brasilagro	50	223	Honorarios por administración / gerenciamiento
Amauta Agro S.A.	(195)	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	31	24	Honorarios por administración / gerenciamiento
FyO Acopio S.A.	(1.029)	(253)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(8)	(37)	Honorarios por administración / gerenciamiento
	-	4	Operaciones financieras
Helmir S.A.	(176)	(30.267)	Operaciones financieras
Total subsidiarias	3.689	(24.749)	
Fibesa S.A.U.	-	149	Operaciones financieras
Total subsidiarias de las subsidiarias	-	149	
Uranga Trading S.A.	456	1.421	Venta de bienes y/o servicios
Total Asociadas	456	1.421	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(52)	(80)	Servicios legales
San Bernardo de Córdoba	(15)	-	Servicios legales
Consultores Asset Management S.A.	-	(12.277)	Honorarios por administración / gerenciamiento
BNH Vida S.A.	-	(77)	Operaciones financieras
BHN Seguros Generales S.A.	15	(118)	Operaciones financieras
Hamonet S.A.	(9)	(10)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(23)	(20)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Agrofy S.A.	21	11	Honorarios por administración / gerenciamiento
Agrofy Pay SAU	26	27	Honorarios por administración / gerenciamiento
Total otras partes relacionadas	(37)	(12.544)	
Directores	(302)	(344)	Compensaciones Directores
Senior Management	(122)	(94)	Honorarios
Total Directores y Senior Management	(424)	(438)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	-	(2)	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	-	(2)	
Total	3.684	(36.163)	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.12.2024	31.12.2023	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	50.214	107.020	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	251	828	Dividendos recibidos
Helmir S.A.	40.058	-	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	-	3.807	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	90.523	111.655	

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo B – Activos intangibles	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas
Anexo D – Otras inversiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo E – Previsiones y provisiones	Nota 14 - Créditos por ventas y otros créditos Nota 17- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 22 – Gastos por naturaleza

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.12.2024	Total al 31.12.2023
Existencia Inicial	36.455	61.769	-	98.224	83.641
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	2.081	-	-	2.081	932
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	(3.678)	-	(3.678)	14.138
Aumento debido a cosechas	-	29.502	-	29.502	37.079
Compras y Clasificaciones	6.547	24.881	-	31.428	36.968
Consumos	(44)	(29.879)	-	(29.923)	(20.688)
Gastos incurridos	11.978	-	215	12.193	10.808
Existencia Final	(44.192)	(54.607)	-	(98.799)	(125.112)
Costos al 31 de diciembre de 2024	12.825	27.988	215	41.028	-
Costos al 31 de diciembre de 2023	6.061	30.695	1.010	-	37.766

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	Total al 31.12.2024	Total al 30.06.2024
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	3,548	1.029,00	3.651	4.924
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	1,209	1.032,00	1.248	2.999
Total Créditos por ventas y otros créditos			4.899	7.923
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	0,492	1.029,00	506	987
Total inversiones en activos financieros			506	987
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,007	1.029,00	7	56
Total Instrumentos financieros derivados			7	56
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	1,199	1.029,00	1.234	124
Euros	0,002	1.068,62	2	2
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			1.236	126
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	22,449	1.032,00	23.167	24.165
Pesos uruguayos	-	-	-	2
Reales	0,885	180,75	160	-
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,255	1.032,00	263	86
Pesos uruguayos	0,381	23,63	9	8
Pesos bolivianos	0,341	149,37	51	55
Reales	-	-	-	176
Total Deudas comerciales y otras deudas			23.650	24.492
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	-	-	-	10
Total instrumentos derivados			-	10
Pasivo por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,874	1.032,00	902	1.067
Total Pasivo por arrendamientos			902	1.067
Préstamos				
Dólares estadounidenses	346,927	1.032,00	358.029	322.277
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,665	1.032,00	686	797
Total Préstamos			358.715	323.074

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.
(2) Tipo de cambio Banco Nación Argentina y Banco Central de la República Argentina vigente al 31 de diciembre de 2024.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de ARS 9.086 cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

31. Otros hechos relevantes del período

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA

C.U.I.T.: 30-50930070-0

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros de período intermedio

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondientes al período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 10 de febrero de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondiente al mes de diciembre de 2024;
- c) durante el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades; y
- d) al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 596.820.390, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024, los estados separados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros separados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros separados condensados intermedios de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre 2024;
- c) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 596.820.390, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078