

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2025 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	4.937	10.533
Propiedades, planta y equipo	8	170.743	165.845
Activos intangibles	9	4.250	4.568
Derecho de uso de activos	10	43.561	35.829
Activos biológicos	11	38.129	30.730
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	1.019.226	1.076.486
Créditos por impuesto a las ganancias		3	4
Créditos por ventas y otros créditos	14	6.047	7.367
Total del activo no corriente		<u>1.286.896</u>	<u>1.331.362</u>
Activo corriente			
Activos biológicos	11	65.709	28.797
Inventarios	12	41.235	67.062
Créditos por impuesto a las ganancias		19	21
Créditos por ventas y otros créditos	14	38.053	44.433
Inversiones en activos financieros	13	850	1.979
Instrumentos financieros derivados	13	106	60
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	1.271	18.109
Total del activo corriente		<u>147.243</u>	<u>160.461</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.434.139</u>	<u>1.491.823</u>
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		881.080	942.251
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>881.080</u>	<u>942.251</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	18	186.059	225.738
Pasivos por impuesto diferido	19	86.897	62.483
Provisiones	17	1	581
Pasivo por arrendamientos	10	4.724	2.422
Total del pasivo no corriente		<u>277.681</u>	<u>291.224</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	49.060	75.839
Remuneraciones y cargas sociales		6.147	5.575
Préstamos	18	212.178	172.195
Instrumentos financieros derivados	13	1.493	10
Provisiones	17	53	1.196
Pasivo por arrendamientos	10	6.447	3.533
Total del pasivo corriente		<u>275.378</u>	<u>258.348</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>553.059</u>	<u>549.572</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>1.434.139</u>	<u>1.491.823</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
Ingresos	20	81.797	101.908	24.127	50.250
Costos	21	(62.398)	(71.547)	(17.854)	(30.545)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(3.254)	6.185	1.595	6.212
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		(3.914)	129	79	(15.221)
Resultado bruto		12.231	36.675	7.947	10.696
Resultado por venta de campos		2.445	8.512	13	(232)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(1.322)	(68)	(621)	(2.326)
Gastos generales y de administración	22	(11.166)	(9.901)	(4.315)	(3.276)
Gastos de comercialización	22	(14.317)	(11.922)	(3.165)	(4.182)
Otros resultados operativos, netos	23	(4.467)	(20.641)	(2.130)	(19.973)
Honorarios por gerenciamiento		(1.686)	(1.378)	(1.686)	11.951
Resultado operativo		(18.282)	1.277	(3.957)	(7.342)
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	21.716	(37.274)	36.498	(302.895)
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		3.434	(35.997)	32.541	(310.237)
Ingresos financieros	24	1.376	42.355	134	34.015
Costos financieros	24	(9.969)	(9.790)	(6.226)	(7.889)
Otros resultados financieros	24	40.693	38.495	18.623	326.156
RECPAM	24	3.908	(56.898)	45.442	(143.099)
Resultados financieros, netos	24	36.008	14.162	57.973	209.183
Resultado antes de impuesto a las ganancias		39.442	(21.835)	90.514	(101.054)
Impuesto a las ganancias	19	(24.269)	34.237	(8.298)	(6.505)
Resultado del período		15.173	12.402	82.216	(107.559)
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		(30.316)	8.137	6.391	(119.486)
Superávit por revaluación		269	1.372	7	(177)
Otros resultados integrales del período		(30.047)	9.509	6.398	(119.663)
Total de resultados integrales del período		(14.874)	21.911	88.614	(227.222)
Resultado por acción del período (ii):					
Básico		25,46	20,95	137,95	(181,69)
Diluido		21,25	17,72	115,15	(181,69) (iii)

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) Ver nota 30 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(iii) Dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2024	594	2	268.102	24.299	352.901	(29.397)	36.109	196.531	93.110	942.251
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	15.173	15.173
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(30.047)	-	(30.047)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(30.047)	15.173	(14.874)
Recompra de acciones propias	(5)	5	-	-	-	-	-	(7.075)	-	(7.075)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	4.655	37.060	(41.715)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(51.395)	(51.395)
Ejercicio de warrants (ii)	9	-	1	(1.789)	5.756	-	-	-	-	3.977
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(144)	-	147	-	3
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(185)	-	(185)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	8.378	-	8.378
Saldos al 31 de marzo de 2025	598	7	268.103	22.510	358.657	(29.541)	40.764	204.809	15.173	881.080

(i) Incluye ARS 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Reserva para futuros dividendos	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2024	(3.648)	(32.460)	2.580	173.134	36.291	20.634	196.531
Otros resultados integrales del período	-	(30.410)	-	-	-	363	(30.047)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	(30.410)	-	-	-	363	(30.047)
Recompra de acciones propias	(7.075)	-	-	-	-	-	(7.075)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	73.351	(36.291)	-	37.060
Reserva por pagos basados en acciones	145	-	-	-	-	2	147
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	(185)	(185)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	249	-	-	-	8.129	8.378
Saldos al 31 de marzo de 2025	(10.578)	(62.621)	2.580	246.485	-	28.943	204.809

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2023	586	7	268.054	24.948	331.656	(18.723)	25.644	198.792	215.179	1.046.143
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	12.402	12.402
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	9.509	-	9.509
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	9.509	12.402	21.911
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	10.465	77.551	(88.016)	-
Emisión de acciones	6	(6)	-	-	-	(9.940)	-	9.940	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(121.280)	(121.280)
Recompra de acciones propias	(1)	1	-	-	-	-	-	(1.683)	-	(1.683)
Ejercicio de warrants	1	-	15	(208)	7.213	-	-	-	-	7.021
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(15.200)	-	(15.200)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(733)	-	190	-	(543)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	5.883	(5.883)	-
Saldos al 31 de marzo de 2024	592	2	268.069	24.740	338.869	(29.396)	36.109	284.982	12.402	936.369

(i) Incluye ARS 25 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para futuros dividendos	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(12.648)	10.157	-	2.580	167.251	31.452	198.792
Otros resultados integrales del período	-	7.804	-	-	-	1.705	9.509
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	7.804	-	-	-	1.705	9.509
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	77.551	-	-	-	77.551
Emisión de acciones	9.940	-	-	-	-	-	9.940
Recompra de acciones propias	(1.683)	-	-	-	-	-	(1.683)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	(15.200)	(15.200)
Reserva por pagos basados en acciones	743	-	-	-	-	(553)	190
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	5.883	-	5.883
Saldos al 31 de marzo de 2024	(3.648)	17.961	77.551	2.580	173.134	17.404	284.982

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2025</u>	<u>31.03.2024</u>
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(41.617)	(34.742)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		<u>(41.617)</u>	<u>(34.742)</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(3.219)	(5.102)
Cobro por venta de participación en subsidiarias		104	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		1.402	6.956
Adquisición de activos intangibles	9	(39)	(488)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		79.857	119.697
Adquisición de inversiones en activos financieros		(113.885)	(93.036)
(Pagos) / Cobros de instrumentos financieros derivados		(330)	274
Aportes de capital en subsidiarias y asociadas		-	(3.953)
Intereses cobrados		1.142	95
Dividendos cobrados		56.816	119.887
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		<u>21.848</u>	<u>144.330</u>
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		(11.704)	(3.215)
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		190.176	144.786
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(121.590)	(94.632)
Cancelación neta préstamos de corto plazo		(1.903)	(13.490)
Recompra de acciones propias		(7.075)	(1.683)
Ejercicio de warrants		3.977	7.021
Dividendos pagados		(24.111)	(73.619)
Intereses pagados		(24.219)	(63.970)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de financiación		<u>3.551</u>	<u>(98.802)</u>
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(16.218)</u>	<u>10.786</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		18.109	6.194
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		23	2.685
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		(643)	(295)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13	<u><u>1.271</u></u>	<u><u>19.370</u></u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de mayo de 2025.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2024, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de marzo de 2024 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1).

2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2024, descriptas en Nota 3 a los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2024. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2024 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

	31.03.2025	30.06.2024
Inicio del período / ejercicio	1.076.486	1.393.910
Aportes de capital (Nota 25)	-	3.953
Participación en los resultados	21.716	56.657
Otros cambios en el patrimonio neto	8.196	(14.965)
Adquisición / (Venta) de participación de compañías vinculadas	43.408	(51.335)
Otros resultados integrales	(30.316)	(42.203)
Distribución de dividendos (Nota 25)	(100.264)	(269.531)
Cierre del período / ejercicio	1.019.226	1.076.486

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025	31.03.2024
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,34%	1,34%	11.560	13.215	(1.385)	530
Futuros y Opciones.Com S.A.	51,21%	51,21%	25.196	22.877	4.138	12.970
Amauta Agro S.A.	1,88%	2,20%	199	2	229	(26)
FyO Acopio S.A.	1,88%	2,20%	325	403	(27)	166
Helmir S.A.	100%	100%	230.904	294.701	(28.509)	33.323
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	55,06%	52,46%	741.105	736.481	15.824	(80.444)
Total subsidiarias			1.009.289	1.067.679	(9.730)	(33.481)
Asociadas						
Agrouanga S.A.	34,86%	34,86%	8.190	6.996	1.193	3.965
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	1.747	1.811	(63)	379
Total asociadas			9.937	8.807	1.130	4.344
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			1.019.226	1.076.486	(8.600)	(29.137)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.03.2025	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	22,84	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	17.742	20.915	522.176
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	197.824.615	386	8.081	48.100
Amauta Agro S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	432.590	23	10.473	10.585
FyO Acopio S.A.	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	9.630	1	(1.013)	17.282
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	6.317.793.478	12.304	3.630	228.153
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	1.700	Argentina	Inmobiliaria	412.158.780	7.480	33.417	1.335.824
Asociadas							
Agouranga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.206	7	3.425	7.235
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	(181)	5.013

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	31.03.2025	30.06.2024
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	10.533	15.019
Transferencias	(4.274)	(4.027)
Resultado neto por cambios en el valor razonable	(1.322)	(459)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	4.937	10.533

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros (iii)	Total al 31.03.2025	Total al 30.06.2024
Costos	193.542	15.756	209.298	193.821
Depreciación acumulada	(32.867)	(10.586)	(43.453)	(39.651)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	160.675	5.170	165.845	154.170
Altas	1.922	1.297	3.219	7.026
Bajas	(137)	(6)	(143)	(1.330)
Transferencias	4.623	65	4.688	9.781
Depreciación (i)	(1.802)	(1.064)	(2.866)	(3.802)
Saldos al cierre del período / ejercicio	165.281	5.462	170.743	165.845
Costos	199.950	17.112	217.062	209.298
Depreciación acumulada	(34.669)	(11.650)	(46.319)	(43.453)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	165.281	5.462	170.743	165.845

(i) Al 31 de marzo de 2025 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea "Costos" por ARS 127, "Gastos generales y de administración" por ARS 100 y "Gastos de comercialización" por ARS 3 en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 2.636 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

(iii) Incluye plantas productoras, maquinarias y equipos, muebles y útiles y rodados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.03.2025	Total al 30.06.2024
Costos	1.387	8.561	9.948	9.414
Amortización acumulada	(872)	(4.508)	(5.380)	(4.968)
Valor al inicio del período / ejercicio	515	4.053	4.568	4.446
Altas	39	-	39	534
Amortizaciones (i)	(152)	(205)	(357)	(412)
Saldos al cierre del período / ejercicio	402	3.848	4.250	4.568
Costos	1.426	8.561	9.987	9.948
Amortización acumulada	(1.024)	(4.713)	(5.737)	(5.380)
Valor al cierre del período / ejercicio	402	3.848	4.250	4.568

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

10. Derecho de uso de activos

La composición del derecho de uso de activos de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.03.2025	30.06.2024
Oficinas	907	1.085
Establecimientos agropecuarios	42.654	34.744
Total derecho de uso de activos	43.561	35.829
No corriente	43.561	35.829
Total	43.561	35.829

A continuación, se detalla el cargo por depreciación del derecho de uso de activos:

	31.03.2025	31.03.2024
Establecimientos agropecuarios	4.060	3.941
Oficinas	178	336
Total depreciación de derecho de uso de activos (i)	4.238	4.277

(i) Al 31 de marzo de 2025, el cargo por depreciación ha sido imputado ARS 178 en "Gastos generales y de administración", y ARS 139 en "Costos" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 3.921 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.03.2025	30.06.2024
Oficinas	888	1.158
Establecimientos agropecuarios	10.283	4.797
Total pasivo por arrendamientos	11.171	5.955
No corriente	4.724	2.422
Corriente	6.447	3.533
Total	11.171	5.955

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al 31.03.2025	Total al 30.06.2024
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1		
Valor residual al inicio del período / ejercicio	3.023	16.416	39.249	329	510	59.527	67.614
Compras	-	-	13.717	27	-	13.744	7.966
Traslados	(1.503)	1.503	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(6.723)	2.789	466	-	(3.468)	(3.087)
Cosechas	-	(35.286)	-	-	-	(35.286)	(95.701)
Ventas	-	-	(23.126)	(14)	-	(23.140)	(18.722)
Consumos	-	-	(82)	(2)	12	(72)	(233)
Costos incurridos durante el período / ejercicio	21.742	51.448	19.101	-	242	92.533	101.690
Saldos al cierre del período / ejercicio	23.262	27.358	51.648	806	764	103.838	59.527
No Corriente (Producción)	-	-	36.667	698	764	38.129	30.730
Corriente (Consumible)	23.262	27.358	14.981	108	-	65.709	28.797
Valor residual al cierre del período / ejercicio	23.262	27.358	51.648	806	764	103.838	59.527

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se produjeron traslados entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos por ARS 1.503. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los costos de producción activados fueron:

	31.03.2025	31.03.2024
Insumos, labores y arrendamientos	72.131	61.968
Alquileres y expensas	152	122
Amortizaciones y depreciaciones	6.557	6.371
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	1.386	1.678
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	7.155	6.388
Honorarios y retribuciones por servicios	958	728
Fletes	2.184	1.353
Viáticos, movilidad y librería	1.436	1.332
Otros	-	11
Impuestos, tasas y contribuciones	332	201
	92.291	80.152

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

Al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.03.2025	30.06.2024
Granos	8.230	17.705
Materiales e insumos	122	83
Insumos agropecuarios	32.883	49.274
Total inventarios	41.235	67.062
Corriente	41.235	67.062
Total	41.235	67.062

Al 31 de marzo de 2025 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a ARS 37.834 y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u>	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de marzo de 2025					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	26.077	-	26.077	18.070	44.147
Inversiones en activos financieros					
- Bonos	-	850	850	-	850
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	106	106	-	106
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	289	-	289	-	289
- Inversiones a corto plazo	-	982	982	-	982
Total de activos	26.366	1.938	28.304	18.070	46.374

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado <u>Nivel 1</u>	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
31 de marzo de 2025					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	37.755	-	37.755	11.305	49.060
Préstamos (Nota 18)	398.237	-	398.237	-	398.237
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros de moneda extranjera	-	7	7	-	7
- Contratos de futuros sobre commodities	-	1.486	1.486	-	1.486
Pasivo por arrendamientos (Nota 10)	11.171	-	11.171	-	11.171
Total de pasivos	447.163	1.493	448.656	11.305	459.961

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u>	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	41.324	-	41.324	10.497	51.821
Inversiones en activos financieros					
- Bonos	-	1.979	1.979	-	1.979
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	59	59	-	59
- Contratos de futuros sobre moneda extranjera	-	1	1	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	216	-	216	-	216
- Inversiones a corto plazo	-	17.893	17.893	-	17.893
Total de activos	41.540	19.932	61.472	10.497	71.969

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado <u>Nivel 1</u>	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	45.181	-	45.181	30.658	75.839
Préstamos (Nota 18)	397.933	-	397.933	-	397.933
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	10	10	-	10
Pasivo por arrendamientos (Nota 10)	5.955	-	5.955	-	5.955
Total de pasivos	449.069	10	449.079	30.658	479.737

Al 31 de marzo de 2025 no existen cambios significativos en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.03.2025	30.06.2024
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	13.721	12.668
Deudores en gestión judicial	1	1
Menos: Previsión para deudores incobrables	(47)	(21)
Total créditos por ventas	13.675	12.648
Gastos pagados por adelantado	5.348	2.571
Créditos fiscales	12.231	7.602
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	511	567
Adelantos a proveedores	506	340
Gastos a recuperar	775	85
Otros	1.901	916
Total otros créditos	21.272	12.081
Partes relacionadas (Nota 25)	9.153	27.071
Total créditos por ventas y otros créditos	44.100	51.800
No corriente	6.047	7.367
Corriente	38.053	44.433
Total créditos por ventas y otros créditos	44.100	51.800

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.03.2025	30.06.2024
Inicio del período / ejercicio	21	9
Altas	33	10
Disminuciones	(1)	(3)
RECPAM	(6)	5
Cierre del período / ejercicio	47	21

Los aumentos, disminuciones y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

	Nota	31.03.2025	31.03.2024
Resultado del período		15.173	12.402
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	19	24.269	(34.237)
Amortizaciones y depreciaciones	22	904	954
Resultado por venta propiedades, planta y equipo		(132)	(30)
Resultado por venta de campos		(2.445)	(8.512)
Resultado por venta de compañías vinculadas	23	(21)	20.860
Resultados financieros, netos		(32.104)	(58.364)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado		(33.460)	(34.080)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha		3.914	(129)
Provisiones y previsiones		612	1.830
Honorarios por gerenciamiento		1.686	1.378
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	(21.716)	37.274
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	1.322	68
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución en activos biológicos		(4.294)	4.622
Disminución en inventarios		21.914	13.354
Disminución en créditos por ventas y otros créditos		2.542	7.333
Disminución en derecho de uso de activos		-	3
Disminución en pasivo por arrendamientos		(4.654)	(8.168)
Disminución en provisiones		(1.355)	-
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas		(14.339)	11.890
Aumento / (Disminución) en remuneraciones y cargas sociales		571	(3.148)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		(41.613)	(34.700)
Impuesto a las ganancias pagado		(4)	(42)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas		(41.617)	(34.742)

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

	31.03.2025	31.03.2024
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en créditos por ventas y otros créditos	-	1.274
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas	30.316	8.137
Otros cambios en el patrimonio neto	8.196	15.743
Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables	13.227	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	-	13.861
Aumento de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento en deudas comerciales y otras deudas	-	1.274
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de inversión en subsidiarias y asociadas	-	47.662
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	11.970	-
Disminución en inversiones en activos financieros a través de una disminución en deudas comerciales y otras deudas	11.270	-
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	414	2.113
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	145	739
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de pasivo por arrendamientos	-	67
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	-	274
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	1.318	2.916
Disminución de préstamos a través de una disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas	-	109.719
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	4.274	9.031
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	13	-
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución en patrimonio neto	27.271	-
Aumento de préstamos a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	598	-
Disminución de préstamos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	3	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas	127	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	3.237	-

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	31.03.2025	30.06.2024
Deudas comerciales	28.032	27.493
Provisiones	6.520	8.166
Depósitos en garantía	-	120
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	8.047	18.100
Total deudas comerciales	42.599	53.879
Dividendos a pagar	20	10
Deudas fiscales	3.194	991
Total otras deudas	3.214	1.001
Partes relacionadas (Nota 25)	3.247	20.959
Total deudas comerciales y otras deudas	49.060	75.839
Corriente	49.060	75.839
Total deudas comerciales y otras deudas	49.060	75.839

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

17. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos (i)	Total al 31.03.2025	Total al 30.06.2024
Saldos al inicio del período / ejercicio	1.777	1.777	2.426
Aumentos	424	424	1.857
Disminuciones	(331)	(331)	(1)
Utilizaciones	(1.355)	(1.355)	-
RECPAM	(461)	(461)	(2.505)
Al cierre del período / ejercicio	54	54	1.777
No corriente		1	581
Corriente		53	1.196
Total		54	1.777

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025	30.06.2024
Obligaciones negociables	299.462	387.276	297.200	381.956
Préstamos bancarios y otros	94.297	-	94.297	-
Partes relacionadas (Nota 25)	1.028	865	1.023	854
Descubiertos bancarios	3.450	9.792	3.450	9.792
Total préstamos	398.237	397.933	395.970	392.602
No corriente	186.059	225.738		
Corriente	212.178	172.195		
Total préstamos	398.237	397.933		

Ver Nota 20 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

19. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.03.2024</u>
Impuesto diferido	(24.269)	34.237
Impuesto a las ganancias	<u>(24.269)</u>	<u>34.237</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.03.2024</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	(13.805)	7.642
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	7.601	(13.046)
Resultado por venta participación en subsidiarias	(29)	(7.301)
Diferencia de tasa reforma fiscal	(1.110)	(20.828)
Quebranto previsionado utilizado	19.085	(3.763)
Bienes personales	(992)	-
Transparencia Fiscal	(11.849)	(5.981)
Actualización quebrantos	-	15.713
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	(17.465)	-
Ajuste por inflación impositivo	(26.454)	(43.029)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	20.749	104.830
Impuesto a las ganancias	<u>(24.269)</u>	<u>34.237</u>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de marzo de 2025 y 2024 es del 35%.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	<u>31.03.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Inicio del período / ejercicio	(62.483)	(76.776)
Reserva revalúo técnico	(145)	(2.015)
Cargo al estado de resultados integrales	(24.269)	16.308
Cierre del período / ejercicio	<u>(86.897)</u>	<u>(62.483)</u>

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

20. Ingresos

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.03.2024</u>
Granos	50.743	77.971
Hacienda	28.382	17.403
Insumos	27	-
Servicios agropecuarios y alquileres	2.645	6.534
Ingresos totales	<u>81.797</u>	<u>101.908</u>

21. Costos

	<u>31.03.2025</u>	<u>31.03.2024</u>
Granos	37.834	57.586
Hacienda	23.140	12.292
Servicios agropecuarios y alquileres	1.209	1.441
Otros costos	215	228
Costos totales	<u>62.398</u>	<u>71.547</u>

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

22. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.2025	Total al 31.03.2024
Insumos, labores y arrendamientos	942	1	13	956	1.368
Alquileres y expensas	-	219	12	231	225
Amortizaciones y depreciaciones	266	635	3	904	954
Deudores incobrables (cargo y recuperado) (Nota 14)	-	-	32	32	2
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	60.974	-	-	60.974	69.878
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	191	191	1.174
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	13	837	10	860	730
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	115	7.385	466	7.966	6.250
Honorarios y retribuciones por servicios	54	980	307	1.341	1.739
Fletes	2	1	9.890	9.893	6.416
Comisiones y gastos bancarios	-	217	-	217	475
Viáticos, movilidad y librería	22	390	13	425	362
Acondicionamiento y despacho	-	-	2.282	2.282	2.048
Honorarios a directores (Nota 25)	-	487	-	487	376
Impuestos, tasas y contribuciones	10	14	1.098	1.122	1.373
Total gastos por naturaleza al 31.03.2025	62.398	11.166	14.317	87.881	-
Total gastos por naturaleza al 31.03.2024	71.547	9.901	11.922	-	93.370

(i) Incluye ARS 215 y ARS 228 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	31.03.2025	31.03.2024
Honorarios por administración	326	512
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	(1.264)	1.205
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	132	30
Contingencias	(93)	(1.452)
Donaciones	(35)	(15)
Resultado por venta de compañías vinculadas	21	(20.860)
Otros	(3.554)	(61)
Total otros resultados operativos, netos	(4.467)	(20.641)

24. Resultados financieros, netos

	31.03.2025	31.03.2024
Intereses ganados	1.376	42.355
Total ingresos financieros	1.376	42.355
Intereses perdidos	(7.543)	(7.874)
Otros costos financieros	(2.426)	(1.916)
Total costos financieros	(9.969)	(9.790)
Diferencia de cambio, neta	37.594	12.205
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	952	25.954
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos (excepto commodities)	519	193
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(73)	143
Otros resultados financieros	1.701	-
Total otros resultados financieros	40.693	38.495
RECPAM	3.908	(56.898)
Total resultados financieros, netos	36.008	14.162

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024:

Rubro	31.03.2025	30.06.2024
Créditos por ventas y otros créditos	9.153	27.071
Deudas comerciales y otras deudas	(3.247)	(20.959)
Préstamos	(1.028)	(865)
Total	4.878	5.247

Sociedad relacionada	31.03.2025	30.06.2024	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	1.639 (633) (431) 7 3	2.789 (733) (564) - 4	Servicios corporativos a cobrar Reintegro de gastos a pagar Obligaciones Negociables Otros créditos Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Préstamos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Brasilagro	(50) - 288	(191) 169 191	Alquileres y servicios recibidos Dividendos a cobrar Deudores por ventas, alquileres y servicios	Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(389) 6 1.111 (18)	(71) - 3.219 (10)	Préstamos recibidos Deudores por ventas, alquileres y servicios Préstamos otorgados Otras deudas	Préstamos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
FyO Acopio S.A.	6.026	4.154	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Amauta Agro S.A.	10	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	- (717) (65)	16.523 - (9.599)	Operaciones de corretaje a cobrar Alquiler y servicios recibidos Anticipos recibidos	Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias	6.787	15.886		
Agro-Uranga S.A.	(4)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total asociadas	(4)	-		
Tyrus S.A.	(1)	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
We Are Appa S.A.	-	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agropecuaria Acres del Sud	3	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias de las subsidiarias	2	4		
Consultores Asset Management S.A.	- (1.686)	(4) (10.345)	Reintegro de gastos a pagar Honorarios gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy S.A.	-	20	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agrofy Pay SAU	72	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Ombú Agropecuaria S.A.	(53)	(59)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BHN Seguros Generales S.A.	(208)	(230)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fundación Museo de los Niños	4	6	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
San Bernardo de Córdoba	-	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Estudio Zang, Bergel y Viñes	-	(14)	Servicios legales	Deudas comerciales y otras deudas
Total otras partes relacionadas	(1.871)	(10.621)		
Directores y Senior Management	(16) (20)	(19) (3)	Reintegro de gastos a cobrar Honorarios a directores	Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(36)	(22)		
Total	4.878	5.247		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

Sociedad relacionada	31.03.2025	31.03.2024	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(44)	(153)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	(412)	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	19	(90)	Operaciones financieras
	8.449	9.950	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	-	(6)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(118)	(224)	Honorarios por administración / gerenciamiento
	1	(57)	Operaciones financieras
Brasilagro	104	300	Honorarios por administración / gerenciamiento
Amauta Agro S.A.	(227)	(11)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	56	40	Honorarios por administración / gerenciamiento
FyO Acopio S.A.	(1.118)	(1.570)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(26)	(49)	Honorarios por administración / gerenciamiento
	24	4	Operaciones financieras
Helmir S.A.	(184)	1.324	Operaciones financieras
Total subsidiarias	6.524	9.458	
Fibesa S.A.U.	-	243	Operaciones financieras
	1	1	Alquileres y servicios
Total subsidiarias de las subsidiarias	1	244	
Uranga Trading S.A.	495	1.543	Venta de bienes y/o servicios
Total Asociadas	495	1.543	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(69)	(95)	Servicios legales
San Bernardo de Córdoba	(25)	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Consultores Asset Management S.A.	(1.686)	(1.378)	Honorarios por administración / gerenciamiento
BNH Vida S.A.	-	(84)	Operaciones financieras
BHN Seguros Generales S.A.	24	(20)	Operaciones financieras
Hamonet S.A.	(15)	(17)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
La Rural S.A.	-	(2)	Honorarios por administración / gerenciamiento
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(37)	(37)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Agrofy S.A.	23	26	Honorarios por administración / gerenciamiento
Agrofy Pay SAU	91	44	Honorarios por administración / gerenciamiento
Total otras partes relacionadas	(1.694)	(1.563)	
Directores	(487)	(376)	Compensaciones Directores
Senior Management	(138)	(119)	Honorarios
Total Directores y Senior Management	(625)	(495)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	-	(2)	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	-	(2)	
Total	4.701	9.185	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

Sociedad relacionada	31.03.2025	31.03.2024	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	54.681	114.439	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	273	900	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	-	195	Dividendos recibidos
Helmir S.A.	43.491	109.719	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	1.819	4.180	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	100.264	229.433	

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas
Anexo E – Previsiones y provisiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
	Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos
	Nota 17- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 22 – Gastos por naturaleza

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.03.2025	Total al 31.03.2024
Existencia Inicial	39.578	67.062	-	106.640	90.807
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	3.255	-	-	3.255	(3.022)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	(3.914)	-	(3.914)	129
Aumento debido a cosechas	-	35.501	-	35.501	44.903
Compras y Clasificaciones	13.744	32.817	-	46.561	50.019
Consumos	(84)	(52.397)	-	(52.481)	(43.925)
Gastos incurridos	19.101	-	1.424	20.525	16.084
Existencia Final	(52.454)	(41.235)	-	(93.689)	(83.448)
Costos al 31 de marzo de 2025	23.140	37.834	1.424	62.398	-
Costos al 31 de marzo de 2024	12.292	57.586	1.669	-	71.547

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	Total al 31.03.2025	Total al 30.06.2024
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	7,106	1.071,00	7.610	5.346
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	1,570	1.074,00	1.686	3.256
Total Créditos por ventas y otros créditos			9.296	8.602
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	0,510	1.071,00	546	1.072
Total inversiones en activos financieros			546	1.072
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,099	1.071,00	106	60
Total Instrumentos financieros derivados			106	60
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,264	1.071,00	283	134
Euros	0,002	1.156,47	2	3
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			285	137
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	24,724	1.074,00	26.554	26.235
Pesos uruguayos	-	-	-	3
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,086	1.074,00	92	93
Pesos uruguayos	0,392	25,50	10	9
Pesos bolivianos	0,340	155,90	53	59
Reales	0,246	203,60	50	191
Total Deudas comerciales y otras deudas			26.759	26.590
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	1,385	1.074,00	1.487	11
Total instrumentos derivados			1.487	11
Pasivo por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,827	1.074,00	888	1.159
Total Pasivo por arrendamientos			888	1.159
Préstamos				
Dólares estadounidenses	367,898	1.074,00	395.122	349.894
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,957	1.074,00	1.028	865
Total Préstamos			396.150	350.759

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Tipo de cambio Banco Nación Argentina y Banco Central de la República Argentina vigente al 31 de marzo de 2025.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de ARS 128.135 cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

31. Otros hechos relevantes del período

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA

C.U.I.T.: 30-50930070-0

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros de período intermedio

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2025, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de mayo de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondiente al mes de marzo de 2025;
- c) durante el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades; y
- d) al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 451.364.614, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2025, los estados separados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros separados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros separados condensados intermedios de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo 2025;
- c) al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 451.364.614, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078