

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2026 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	8	184.000	182.680
Activos intangibles	9	4.880	5.321
Derecho de uso de activos	10	84.835	56.752
Activos biológicos	11	59.156	45.376
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	1.404.493	1.436.189
Créditos por impuesto a las ganancias		18	22
Créditos por ventas y otros créditos	14	105.238	114.562
Inversiones en activos financieros	13	-	28.143
Total del activo no corriente		<u>1.842.620</u>	<u>1.869.045</u>
Activo corriente			
Activos biológicos	11	122.534	57.486
Inventarios	12	44.798	97.760
Créditos por impuesto a las ganancias		9	8
Créditos por ventas y otros créditos	14	70.448	58.534
Inversiones en activos financieros	13	113.450	2.441
Instrumentos financieros derivados	13	40	133
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	8.225	11.650
Total del activo corriente		<u>359.504</u>	<u>228.012</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>2.202.124</u>	<u>2.097.057</u>
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		1.354.668	1.262.717
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>1.354.668</u>	<u>1.262.717</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	45	-
Préstamos	18	332.280	238.202
Pasivos por impuesto diferido	19	103.333	101.718
Provisiones	17	35.785	43.771
Pasivo por arrendamientos	10	13.323	8.696
Total del pasivo no corriente		<u>484.766</u>	<u>392.387</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	99.280	79.364
Remuneraciones y cargas sociales		9.516	9.130
Préstamos	18	231.207	344.169
Instrumentos financieros derivados	13	2.102	40
Provisiones	17	70	73
Pasivo por arrendamientos	10	20.515	9.177
Total del pasivo corriente		<u>362.690</u>	<u>441.953</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>847.456</u>	<u>834.340</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>2.202.124</u>	<u>2.097.057</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2026	31.03.2025 Ajustado (i)	31.03.2026	31.03.2025 Ajustado (i)
Ingresos	20	153.092	108.469	38.716	31.994
Costos	21	(131.291)	(82.744)	(33.973)	(23.677)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		7.746	(4.315)	8.583	2.115
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		2.906	(5.190)	(6.237)	105
Resultado bruto		32.453	16.220	7.089	10.537
Resultado por venta de campos		-	3.242	-	17
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	-	(1.752)	-	(822)
Gastos generales y de administración	22	(11.608)	(14.808)	(3.751)	(5.724)
Gastos de comercialización	22	(17.378)	(18.986)	(2.806)	(4.197)
Otros resultados operativos, netos	23	8.167	(5.924)	12.771	(2.825)
Honorarios por gerenciamiento		(19.964)	(2.301)	(12.153)	(2.301)
Resultado operativo		(8.330)	(24.309)	1.150	(5.315)
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	166.723	28.797	46.494	48.398
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		158.393	4.488	47.644	43.083
Ingresos financieros	24	2.032	1.824	551	178
Costos financieros	24	(34.283)	(13.220)	(11.017)	(8.257)
Otros resultados financieros	24	49.675	53.961	75.393	24.695
RECPAM	24	5.473	5.832	4.426	(221)
Resultados financieros, netos	24	22.897	48.397	69.353	16.395
Resultado antes de impuesto a las ganancias		181.290	52.885	116.997	59.478
Impuesto a las ganancias	19	(1.615)	(32.183)	(7.624)	(11.005)
Resultado del período		179.675	20.702	109.373	48.473
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (ii)		(12.075)	(40.201)	(25.821)	8.476
Superávit por revaluación		-	356	-	9
Otros resultados integrales del período		(12.075)	(39.845)	(25.821)	8.485
Total de resultados integrales del período		167.600	(19.143)	83.552	56.958
Resultado por acción del período (iii):					
Básico		280,74	34,39	170,90	80,52
Diluido		280,74	30,67	170,90	71,81

(i) Ver Nota 1 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

(ii) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(iii) Ver nota 30 a los Estados Financieros Consolidados Anuales al 30 de junio de 2025.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera (iii)								
Saldos al 30 de junio de 2025	607	7	355.722	27.458	456.151	(39.174)	54.056	288.948	118.942	1.262.717
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	179.675	179.675
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(12.075)	-	(12.075)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(12.075)	179.675	167.600
Distribución de acciones propias	5	(5)	-	-	-	(11.688)	-	11.661	-	(27)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	5.947	2.294	(8.241)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(110.701)	(110.701)
Ejercicio de warrants	95	-	5	(8.844)	128.598	-	-	-	-	119.854
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	721	-	721
Modificación en los términos de ejercicio de warrants emitidos por la Sociedad (ii)	-	-	-	(18.614)	(66.885)	-	-	-	-	(85.499)
Saldos al 31 de marzo de 2026	707	2	355.727	-	517.864	(50.862)	60.003	291.552	179.675	1.354.668

(i) Incluye ARS 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los Estados Financieros Consolidados Anuales al 30 de junio de 2025.

(ii) Ver Nota 31 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

(iii) Con fecha 26 de septiembre de 2025 la Sociedad transfirió a un fideicomiso 1.054.383 acciones propias que poseía en cartera con el objetivo de asignarlas a un nuevo plan de incentivo de largo plazo para determinados empleados.

(iv) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2025	(14.026)	(65.432)	3.421	326.855	38.130	288.948
Otros resultados integrales del período	-	(12.162)	-	-	87	(12.075)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	(12.162)	-	-	87	(12.075)
Distribución de acciones propias	11.661	-	-	-	-	11.661
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	2.294	-	2.294
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	3	3
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	721	721
Saldos al 31 de marzo de 2026	(2.365)	(77.594)	3.421	329.149	38.941	291.552

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2024 ajustados (ii)	594	2	355.716	32.222	440.895	(38.983)	47.883	260.614	147.838	1.246.781
Resultado del período ajustado (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	20.702	20.702
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(39.845)	-	(39.845)
Total de resultado y otros resultados integrales del período ajustados (ii)	-	-	-	-	-	-	-	(39.845)	20.702	(19.143)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	6.173	49.143	(55.317)	(1)
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(68.153)	(68.153)
Recompra de acciones propias	(5)	5	-	-	-	-	-	(9.382)	-	(9.382)
Ejercicio de warrants	9	-	4	(2.373)	7.634	-	-	-	-	5.274
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(245)	-	(245)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(191)	-	195	-	4
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	11.110	-	11.110
Saldos al 31 de marzo de 2025 ajustados (ii)	598	7	355.720	29.849	448.529	(39.174)	54.056	271.590	45.070	1.166.245

(i) Incluye ARS 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 19 a los Estados Financieros Consolidados Anuales al 30 de junio de 2025.

(ii) Ver Nota 1 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

(iii) La composición de otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para futuros dividendos	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2024	(4.837)	(43.045)	48.125	3.421	229.587	27.363	260.614
Otros resultados integrales del período	-	(40.326)	-	-	-	481	(39.845)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	(40.326)	-	-	-	481	(39.845)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	(48.125)	-	97.268	-	49.143
Recompra de acciones propias	(9.382)	-	-	-	-	-	(9.382)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	(245)	(245)
Reserva por pagos basados en acciones	193	-	-	-	-	2	195
Otros cambios en el patrimonio neto	-	330	-	-	-	10.780	11.110
Saldos al 31 de marzo de 2025	(14.026)	(83.041)	-	3.421	326.855	38.381	271.590

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.03.2026	31.03.2025 Ajustado (i)
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(42.808)	(55.191)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(42.808)	(55.191)
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(5.349)	(4.269)
Cobro por venta de participación en subsidiarias		-	138
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		22	1.859
Adquisición de activos intangibles	9	(134)	(52)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		125.696	105.896
Adquisición de inversiones en activos financieros		(204.967)	(151.019)
Pagos de instrumentos financieros derivados		-	(438)
Préstamos otorgados a subsidiarias		(6)	-
Adquisición de participación en subsidiarias		(337)	-
Intereses cobrados		5.043	1.514
Dividendos cobrados		111.314	75.342
Cobro de instrumentos financieros derivados		1.079	-
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		32.361	28.971
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		-	(15.520)
Distribución de acciones propias		(27)	-
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		351.105	252.186
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(312.749)	(161.237)
Obtención neta préstamos de corto plazo		(4.538)	(2.524)
Recompra de acciones propias		-	(9.382)
Ejercicio de warrants		37.195	5.274
Dividendos pagados		(34.930)	(31.973)
Intereses pagados		(28.019)	(32.116)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		8.037	4.708
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(2.410)	(21.512)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		11.650	24.014
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		59	30
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		(1.074)	(853)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13	8.225	1.679

(i) Ver Nota 1 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Reexpresión retroactiva de los estados financieros previamente emitidos – Corrección en el ajuste por inflación de la prima de emisión asociada al ejercicio de warrants

En el marco del análisis y revisión de determinadas registraciones contables vinculadas al patrimonio neto, la Gerencia de la Sociedad detectó, al 30 de junio de 2025, un error en el cómputo del ajuste por inflación de la prima de emisión correspondiente al ejercicio de warrants realizado durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022.

Este error implicó una duplicación del reconocimiento del ajuste por inflación asociado a la prima de emisión correspondiente al ejercicio de los warrants, generando un aumento indebido de dicha prima y, en contrapartida, un mayor ajuste por inflación negativo en resultados. La corrección de este error mejora el resultado neto de dichos ejercicios y afecta subsidiariamente otras partidas como el honorario por gerenciamiento, incrementando los resultados no asignados de la compañía de cada uno de esos ejercicios. Estas diferencias no tuvieron impacto en el impuesto a las ganancias ya que se venían provisionando los quebrantos remanentes.

Como consecuencia de lo expuesto, la Sociedad procedió a reexpresar retroactivamente las partidas involucradas de sus estados financieros ya emitidos, corrigiendo el error detectado conforme a lo establecido en la NIC 8, siendo los impactos en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados al 31 de marzo de 2026 los siguientes:

	31.03.2025 Previamente emitido	Reexpresión a moneda homogénea	31.03.2025	Ajuste	31.03.2025 Ajustado
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otras deudas	49.060	15.997	65.057	2.123	67.180
Total del pasivo corriente	275.378	89.792	365.170	2.123	367.293
TOTAL DEL PASIVO	553.059	180.335	733.394	2.123	735.517
PATRIMONIO NETO					
Patrimonio neto (según estado correspondiente)	881.077	287.291	1.168.368	(2.123)	1.166.245
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	881.077	287.291	1.168.368	(2.123)	1.166.245
	31.03.2025	Reexpresión a	31.03.2025	Ajuste	31.03.2025
	Previamente emitido	moneda homogénea			Ajustado
Honorarios por gerenciamiento	(1.686)	(550)	(2.236)	(65)	(2.301)
Resultado operativo	(18.282)	(5.962)	(24.244)	(65)	(24.309)
RECPAM	3.908	1.274	5.182	650	5.832
Resultados financieros, netos	36.008	11.739	47.747	650	48.397
Resultado del período	15.173	4.944	20.117	585	20.702
Resultado por acción del período:					
Básico	25,25	8,17	33,42	0,97	34,39
Diluido	22,48	7,33	29,81	0,86	30,67
	31.03.2025	Reexpresión a	31.03.2025	Ajuste	31.03.2025
	Previamente emitido	moneda homogénea			Ajustado
Resultado del período	15.173	4.944	20.117	585	20.702
Resultados financieros, netos	(32.104)	(10.468)	(42.572)	(650)	(43.222)
Honorarios por gerenciamiento	1.686	550	2.236	65	2.301
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(41.617)	(13.574)	(55.191)	-	(55.191)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de mayo de 2026.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Separados al 30 de junio de 2025, descritas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de marzo de 2025 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1). Se han corregido y ajustado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período (Ver Nota 1).

2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los Estados Financieros Separados Anuales al 30 de junio de 2025, descritas en Nota 3 a los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 en Nota 4 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los Estados Financieros Consolidados Anuales presentados al 30 de junio de 2025. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2025 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

	31.03.2026	30.06.2025
Inicio del período / ejercicio	1.392.418	1.427.493
Resultado no trascendido transferencia de activos	-	(40.450)
Participación en los resultados	166.723	134.937
Otros cambios en el patrimonio neto	724	11.218
Adquisición de participación de compañías vinculadas	53.153	45.237
Transferencia a inversiones en activos financieros	(120.791)	-
Otros resultados integrales	(12.075)	(23.200)
Distribución de dividendos (Nota 25)	(111.444)	(162.817)
Cierre del período / ejercicio (i)	1.368.708	1.392.418

(i) Incluye (ARS 35.785) y (ARS 43.771) al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025, respectivamente en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones".

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2026 y Nota 8 a los Estados Financieros Consolidados Anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026	31.03.2025
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,34%	1,34%	14.847	15.957	(941)	(1.837)
Futuros y Opciones.Com S.A.	51,21%	51,21%	36.254	34.400	3.717	5.487
Amauta Agro S.A.	1,88%	1,88%	322	230	93	303
FyO Acopio S.A.	1,88%	1,88%	325	215	110	(35)
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	288.457	309.375	(21.510)	(37.805)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	53,44%	54,06%	1.064.288	1.076.012	165.193	20.984
Jofshi S.A.U.	100,00%	100,00%	(35.785)	(43.771)	7.986	-
Total subsidiarias			1.368.708	1.392.418	154.648	(12.903)
Asociadas						
Agrounanga S.A.	-	-	-	-	-	1.583
Uranga Trading S.A.	-	-	-	-	-	(84)
Total asociadas			-	-	-	1.499
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			1.368.708	1.392.418	154.648	(11.404)

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.03.2026	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	20,78	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	17.742	(22.524)	693.302
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	197.824.615	386	7.363	69.334
Amauta Agro S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	432.590	23	4.935	17.148
FyO Acopio S.A.	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	9.630	1	5.852	17.275
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	6.317.793.478	12.304	(10.681)	284.789
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	2.550	Argentina	Inmobiliaria	433.202.111	8.020	227.537	1.922.365
Jofshi S.A.U.	No cotiza	Argentina	Inversora	100.000	-	4.893	1.939

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fue la siguiente:

	<u>31.03.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	-	13.966
Transferencias	-	(13.190)
Resultado neto por cambios en el valor razonable	-	(776)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2026 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los Estados Financieros Consolidados Anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fue la siguiente:

	<u>Establecimientos agropecuarios (ii)</u>	<u>Otros (iii)</u>	<u>Total al 31.03.2026</u>	<u>Total al 30.06.2025</u>
Costos	222.305	23.070	245.375	277.542
Depreciación acumulada	(46.778)	(15.917)	(62.695)	(57.621)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	<u>175.527</u>	<u>7.153</u>	<u>182.680</u>	<u>219.921</u>
Altas	4.168	1.181	5.349	5.669
Bajas	-	-	-	(51.584)
Transferencias	(78)	78	-	13.748
Depreciación (i)	(2.559)	(1.470)	(4.029)	(5.074)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>177.058</u>	<u>6.942</u>	<u>184.000</u>	<u>182.680</u>
Costos	226.395	24.329	250.724	245.375
Depreciación acumulada	(49.337)	(17.387)	(66.724)	(62.695)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	<u>177.058</u>	<u>6.942</u>	<u>184.000</u>	<u>182.680</u>

(i) Al 31 de marzo de 2026 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea "Costos" por ARS 161, "Gastos generales y de administración" por ARS 85 y "Gastos de comercialización" por ARS 5 en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 3.778 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

(iii) Incluye plantas productoras, maquinarias y equipos, muebles y útiles y rodados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.03.2026	Total al 30.06.2025
Costos	1.929	11.352	13.281	13.191
Amortización acumulada	(1.438)	(6.522)	(7.960)	(7.134)
Valor al inicio del período / ejercicio	491	4.830	5.321	6.057
Altas	134	-	134	90
Amortizaciones (i)	(303)	(272)	(575)	(826)
Saldos al cierre del período / ejercicio	322	4.558	4.880	5.321
Costos	2.063	11.352	13.415	13.281
Amortización acumulada	(1.741)	(6.794)	(8.535)	(7.960)
Valor al cierre del período / ejercicio	322	4.558	4.880	5.321

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

10. Derecho de uso de activos

La composición del derecho de uso de activos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.03.2026	30.06.2025
Oficinas	1.016	1.125
Establecimientos agropecuarios	83.819	55.627
Total derecho de uso de activos	84.835	56.752
No corriente	84.835	56.752
Total	84.835	56.752

A continuación, se detalla el cargo por depreciación del derecho de uso de activos:

	31.03.2026	31.03.2025
Establecimientos agropecuarios	5.367	5.383
Oficinas	255	235
Total depreciación de derecho de uso de activos (i)	5.622	5.618

(i) Al 31 de marzo de 2026, el cargo por depreciación ha sido imputado ARS 255 en "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22), ARS 5.367 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.03.2026	30.06.2025
Oficinas	991	1.175
Establecimientos agropecuarios	32.847	16.698
Total pasivo por arrendamientos	33.838	17.873
No corriente	13.323	8.696
Corriente	20.515	9.177
Total	33.838	17.873

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al 31.03.2026	Total al 30.06.2025
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1		
Valor residual al inicio del período / ejercicio	2.954	27.169	70.978	999	762	102.862	78.937
Compras	-	-	35.555	83	-	35.638	23.486
Traslados	(1.333)	1.333	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	596	6.674	(215)	-	7.055	(9.936)
Cosechas	-	(60.655)	-	-	-	(60.655)	(107.652)
Ventas	-	-	(56.799)	(34)	-	(56.833)	(40.377)
Consumos	-	-	(138)	(2)	(99)	(239)	(608)
Costos incurridos durante el período / ejercicio	42.344	74.429	36.919	-	170	153.862	159.012
Saldos al cierre del período / ejercicio	43.965	42.872	93.189	831	833	181.690	102.862
No Corriente (Producción)	-	-	57.574	749	833	59.156	45.376
Corriente (Consumible)	43.965	42.872	35.615	82	-	122.534	57.486
Valor residual al cierre del período / ejercicio	43.965	42.872	93.189	831	833	181.690	102.862

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se produjeron traslados entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos por ARS 1.333. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 los costos de producción activados fueron:

	31.03.2026	31.03.2025
Insumos, labores y arrendamientos	125.214	95.651
Alquileres y expensas	531	202
Amortizaciones y depreciaciones	9.145	8.695
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	2.351	1.838
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	8.908	9.488
Honorarios y retribuciones por servicios	1.780	1.270
Fletes	3.273	2.896
Viáticos, movilidad y librería	1.822	1.904
Impuestos, tasas y contribuciones	671	440
	153.695	122.384

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los Estados Financieros Consolidados Anuales al 30 de junio de 2025.

Al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.03.2026	30.06.2025
Granos	17.707	34.756
Materiales e insumos	216	196
Insumos agropecuarios	26.875	62.808
Total inventarios	44.798	97.760
Corriente	44.798	97.760
Total	44.798	97.760

Al 31 de marzo de 2026 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a ARS 73.216 y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los Estados Financieros Consolidados Anuales al 30 de junio de 2025.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de marzo de 2026					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	114.610	-	114.610	61.156	175.766
Inversiones en activos financieros					
- Fondos comunes de inversión	-	8.461	8.461	-	8.461
- Bonos	-	27.047	27.047	-	27.047
- Warrants	-	77.942	77.942	-	77.942
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	30	30	-	30
- Contratos de opciones sobre commodities	-	10	10	-	10
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	986	-	986	-	986
- Inversiones a corto plazo	-	7.239	7.239	-	7.239
Total de activos	115.596	120.729	236.325	61.156	297.481
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado					
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado Nivel 1	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
31 de marzo de 2026					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	79.674	-	79.674	19.651	99.325
Préstamos (Nota 18)	563.487	-	563.487	-	563.487
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	2.102	2.102	-	2.102
Pasivo por arrendamientos (Nota 10)	33.838	-	33.838	-	33.838
Total de pasivos	676.999	2.102	679.101	19.651	698.752
30 de junio de 2025					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	118.138	-	118.138	55.030	173.168
Inversiones en activos financieros					
- Fondos comunes de inversión	-	884	884	-	884
- Bonos	-	1.557	1.557	-	1.557
- Warrants	28.143	-	28.143	-	28.143
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	133	133	-	133
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	775	-	775	-	775
- Inversiones a corto plazo	-	10.875	10.875	-	10.875
Total de activos	147.056	13.449	160.505	55.030	215.535

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2025		Nivel 1			
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	57.416	-	57.416	21.948	79.364
Préstamos (Nota 18)	582.371	-	582.371	-	582.371
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros de moneda extranjera	-	40	40	-	40
Pasivo por arrendamientos (Nota 10)	17.873	-	17.873	-	17.873
Total de pasivos	657.660	40	657.700	21.948	679.648

Al 31 de marzo de 2026 no existen cambios significativos en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.03.2026	30.06.2025
Deudores por venta de productos agropecuarios, tierras y servicios	22.782	23.143
Deudores en gestión judicial	1	1
Menos: Previsión para deudores incobrables	(80)	(72)
Total créditos por ventas	22.703	23.072
Gastos pagados por adelantado	6.624	3.187
Créditos fiscales	18.362	15.514
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	870	760
Adelantos a proveedores	3.554	773
Gastos a recuperar	747	839
Otros	1.821	2.048
Total otros créditos	31.978	23.121
Partes relacionadas (Nota 25)	121.005	126.903
Total créditos por ventas y otros créditos	175.686	173.096
No corriente	105.238	114.562
Corriente	70.448	58.534
Total créditos por ventas y otros créditos	175.686	173.096

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los Estados Financieros Consolidados Anuales al 30 de junio de 2025.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.03.2026	30.06.2025
Inicio del período / ejercicio	72	29
Altas	130	53
Disminuciones	(46)	(1)
RECPAM	(76)	(9)
Cierre del período / ejercicio	80	72

Los aumentos, disminuciones y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 22). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Nota	31.03.2026	31.03.2025 Ajustado (i)
Resultado del período		179.675	20.702
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	19	1.615	32.183
Amortizaciones y depreciaciones	22	1.081	1.199
Resultado por venta propiedades, planta y equipo		(22)	(175)
Resultado por venta de campos		-	(3.242)
Resultado por venta de compañías vinculadas	23	(12.066)	(29)
Resultados financieros, netos		(31.203)	(43.222)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado		66.169	(44.370)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha		(2.906)	5.190
Provisiones y previsiones		721	812
Honorarios por gerenciamiento		19.964	2.301
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	(166.723)	(28.797)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	-	1.752
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento en activos biológicos		(135.852)	(5.694)
Disminución en inventarios		55.868	29.059
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos		(9.539)	3.371
Disminución en pasivo por arrendamientos		(15.671)	(6.172)
Disminución en provisiones		(1)	(1.797)
Aumento / (Disminución) en deudas comerciales y otras deudas		5.700	(19.014)
Aumento en remuneraciones y cargas sociales		386	757
Efectivo neto utilizado en actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		(42.804)	(55.186)
Impuesto a las ganancias pagado		(4)	(5)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas		(42.808)	(55.191)

(i) Ver Nota 1 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas	12.075	40.201
Otros cambios en el patrimonio neto	724	10.869
Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables	-	17.540
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	33.705	15.873
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de inversión en subsidiarias y asociadas	33.838	-
Disminución en inversiones en activos financieros a través de una disminución en deudas comerciales y otras deudas	6.783	14.945
Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de inversiones en subsidiarias y asociadas	74.588	-
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	-	549
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	-	192
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	-	1.748
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	-	5.668
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	29	17
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución en patrimonio neto	41.904	36.163
Aumento de préstamos a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	-	793
Aumento de inversiones en subsidiarias y asociadas a través de un aumento de provisiones	7.986	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas	120.921	168
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	5.339	4.292
Aumento de instrumentos financieros derivados a través de una disminución de patrimonio neto	85.499	-
Ejercicio de warrants	82.659	-
Disminución de préstamos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	-	4

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.03.2026	30.06.2025
Deudas comerciales	45.458	34.044
Provisiones	12.317	11.645
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	8.313	14.629
Total deudas comerciales	66.088	60.318
Dividendos a pagar	45	25
Deudas fiscales	4.457	60
Total otras deudas	4.502	85
Partes relacionadas (Nota 25)	28.735	18.961
Total deudas comerciales y otras deudas	99.325	79.364
No corriente	45	-
Corriente	99.280	79.364
Total deudas comerciales y otras deudas	99.325	79.364

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

17. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025:

	Laborales, legales y otros reclamos (i)	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	Total al 31.03.2026	Total al 30.06.2025
Saldos al inicio del período / ejercicio	73	43.771	43.844	2.357
Aumentos	16	-	16	44.340
Disminuciones	-	-	-	(438)
Utilizaciones	(1)	-	(1)	(1.798)
Participación en los resultados	-	(7.986)	(7.986)	-
RECPAM	(18)	-	(18)	(617)
Al cierre del período / ejercicio	70	35.785	35.855	43.844
No corriente			35.785	43.771
Corriente			70	73
Total			35.855	43.844

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026	30.06.2025
Obligaciones negociables	504.350	418.057	509.292	405.266
Préstamos bancarios y otros	37.232	138.104	37.232	138.104
Partes relacionadas (Nota 25)	18.312	16.552	18.380	16.404
Descubiertos bancarios	3.593	9.658	3.593	9.658
Total préstamos	563.487	582.371	568.497	569.432
No corriente	332.280	238.202		
Corriente	231.207	344.169		
Total préstamos	563.487	582.371		

Ver Nota 20 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

19. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Impuesto diferido	(1.615)	(32.183)
Impuesto a las ganancias	<u>(1.615)</u>	<u>(32.183)</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	(63.452)	(18.510)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	58.353	10.079
Resultado por venta participación en subsidiarias	4.223	(38)
Diferencia de tasa reforma fiscal	1.387	(1.472)
Quebranto previsionado utilizado	(41.008)	25.285
Bienes personales	(1.504)	(1.315)
Transparencia Fiscal	(2.627)	(15.713)
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	30.824	(23.160)
Ajuste por inflación impositivo	(9.529)	(35.080)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	21.718	27.741
Impuesto a las ganancias	<u>(1.615)</u>	<u>(32.183)</u>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de marzo de 2026 y 2025 es del 35%.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	<u>31.03.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Inicio del período / ejercicio	<u>(101.718)</u>	<u>(82.857)</u>
Reserva revalúo técnico	-	(195)
Cargo al estado de resultados integrales	(1.615)	(18.666)
Cierre del período / ejercicio	<u>(103.333)</u>	<u>(101.718)</u>

Ver Nota 21 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

20. Ingresos

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Granos	84.999	67.288
Hacienda	67.098	37.636
Insumos	57	36
Servicios agropecuarios y alquileres	938	3.509
Ingresos totales	<u>153.092</u>	<u>108.469</u>

21. Costos

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Granos	72.311	50.170
Hacienda	57.727	30.686
Insumos	11	-
Servicios agropecuarios y alquileres	862	1.605
Otros costos	380	283
Costos totales	<u>131.291</u>	<u>82.744</u>

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

22. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.2026	Total al 31.03.2025
Insumos, labores y arrendamientos	729	2	15	746	1.268
Alquileres y expensas	1	271	11	283	306
Amortizaciones y depreciaciones	161	915	5	1.081	1.199
Deudores incobrables (cargo y recupero) (Nota 14)	-	-	84	84	42
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	130.049	-	-	130.049	80.856
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	293	293	253
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	27	1.280	16	1.323	1.140
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	146	6.830	933	7.909	10.563
Honorarios y retribuciones por servicios	140	981	602	1.723	1.778
Fletes	-	2	10.945	10.947	13.119
Comisiones y gastos bancarios	-	284	-	284	288
Viáticos, movilidad y librería	24	405	17	446	564
Acondicionamiento y despacho	-	-	2.459	2.459	3.026
Honorarios a directores (Nota 25)	-	621	-	621	646
Impuestos, tasas y contribuciones	12	17	1.998	2.027	1.490
Diversos	2	-	-	2	-
Total gastos por naturaleza al 31.03.2026	131.291	11.608	17.378	160.277	-
Total gastos por naturaleza al 31.03.2025	82.744	14.808	18.986	-	116.538

(i) Incluye ARS 380 y ARS 283 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	31.03.2026	31.03.2025
Honorarios por administración	330	432
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	290	(1.676)
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	22	175
Contingencias	(16)	(124)
Donaciones	(48)	(47)
Resultado por adquisición de compañías vinculadas, neto	12.066	29
Otros	(4.477)	(4.713)
Total otros resultados operativos, netos	8.167	(5.924)

24. Resultados financieros, netos

	31.03.2026	31.03.2025
Intereses ganados	2.032	1.824
Total ingresos financieros	2.032	1.824
Intereses perdidos	(31.134)	(10.003)
Otros costos financieros	(3.149)	(3.217)
Total costos financieros	(34.283)	(13.220)
Diferencia de cambio, neta	51.325	49.852
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	(5.004)	1.262
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos (excepto commodities)	3.354	688
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	(96)
Otros resultados financieros	-	2.255
Total otros resultados financieros	49.675	53.961
RECPAM	5.473	5.832
Total resultados financieros, netos	22.897	48.397

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los Estados Financieros Consolidados Anuales al 30 de junio de 2025.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025:

Rubro	31.03.2026	30.06.2025		
Créditos por ventas y otros créditos	121.005	126.903		
Inversiones en activos financieros	77.942	28.143		
Deudas comerciales y otras deudas	(28.735)	(18.961)		
Préstamos	(18.312)	(16.552)		
Total	151.900	119.533		

Sociedad relacionada	31.03.2026	30.06.2025	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	7.264	3.964	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(720)	-	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(6.702)	(4.552)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	77.942	28.143	Warrants	Inversiones en activos financieros
	3	4	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
Brasilagro	(170)	(214)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	115	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	427	424	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(11.340)	(11.706)	Préstamos recibidos	Préstamos
	192	206	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
	7	8	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(23)	(26)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
FyO Acopio S.A.	5.533	5.779	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Jofshi S.A.U.	41.041	44.088	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(831)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	32.922	35.365	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
	25.890	27.530	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Amauta Agro S.A.	13	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(150)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Futuros y Opciones.Com S.A.	7.641	9.359	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	14	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(2)	-	Obligaciones Negociables	Préstamos
	(6.880)	(7.258)	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias	172.221	131.079		
Agro-Uranga S.A.	(8)	(5)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	2	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Uranga Trading S.A.	7	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(26)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total asociadas	(25)	(2)		
Tyrus S.A.	(1)	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Fibesa S.A.U.	20	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Hoteles Argentinos S.A.	(11)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
We Are Appa S.A.	1	1	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agropecuaria Acres del Sud	3	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias de las subsidiarias	12	4		
Consultores Asset Management S.A.	(19.964)	(11.192)	Honorarios gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy S.A.	2	1	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agrofy Pay SAU	9	62	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Ombú Agropecuaria S.A.	(68)	(74)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BHN Seguros Generales S.A.	(268)	(294)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fundación Museo de los Niños	1	6	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	(1)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
BHN Vida S.A.	-	(8)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
La Rural S.A.	(1)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Isaac Elsztain e Hijos S.C.A.	-	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
San Bernardo de Córdoba	-	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total otras partes relacionadas	(20.290)	(11.497)		
Directores y Senior Management	27	(20)	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(8)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(37)	(31)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(18)	(51)		
Total	151.900	119.533		

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Sociedad relacionada	31.03.2026	31.03.2025	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(63)	(57)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	(529)	(547)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	1.639	24	Operaciones financieras
	12.797	11.204	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(442)	(156)	Honorarios por administración / gerenciamiento
	(67)	1	Operaciones financieras
Brasilagro	125	138	Honorarios por administración / gerenciamiento
Amauta Agro S.A.	(399)	(301)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	79	75	Honorarios por administración / gerenciamiento
FyO Acopio S.A.	(2.280)	(1.485)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	-	32	Operaciones financieras
	(50)	(34)	Honorarios por administración / gerenciamiento
Helmir S.A.	898	(244)	Operaciones financieras
Jofshi S.A.U.	(733)	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(663)	-	Operaciones financieras
Total subsidiarias	10.312	8.650	
Fibesa S.A.U.	17	1	Alquileres y servicios
FyO Foods S.A.U.	4	2	Honorarios por administración / gerenciamiento
Total subsidiarias de las subsidiarias	21	3	
Uranga Trading S.A.	8	656	Venta de bienes y/o servicios
Total Asociadas	8	656	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(74)	(91)	Servicios legales
San Bernardo de Córdoba	(41)	(33)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Consultores Asset Management S.A.	(19.964)	(2.301)	Honorarios por administración / gerenciamiento
Fundación IRSA	(13)	-	Donaciones
BHN Seguros Generales S.A.	21	32	Operaciones financieras
Hamonet S.A.	(21)	(20)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(58)	(49)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Agrofy S.A.	17	31	Honorarios por administración / gerenciamiento
Agrofy Pay SAU	67	121	Honorarios por administración / gerenciamiento
Total otras partes relacionadas	(20.066)	(2.310)	
Directores	(621)	(646)	Compensaciones Directores
Senior Management	(248)	(182)	Honorarios
Total Directores y Senior Management	(869)	(828)	
Total	(10.594)	6.171	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Sociedad relacionada	31.03.2026	31.03.2025	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	109.410	72.511	Dividendos recibidos
Brasilagro	171	362	Dividendos recibidos
Helmir S.A.	-	57.672	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	1.863	2.412	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	111.444	132.957	

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 – Inversiones en subsidiarias y asociadas
Anexo E – Previsiones y provisiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
	Nota 14 - Créditos por ventas y otros créditos
	Nota 17- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 22 – Gastos por naturaleza

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.03.2026	Total al 31.03.2025
Existencia Inicial	71.977	97.760	-	169.737	141.412
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	6.455	-	-	6.455	4.316
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	2.906	-	2.906	(5.190)
Aumento debido a cosechas	-	61.350	-	61.350	47.077
Compras y Clasificaciones	35.638	53.897	-	89.535	61.743
Consumos	(139)	(97.899)	-	(98.038)	(69.593)
Gastos incurridos	36.922	-	1.242	38.164	27.217
Existencia Final	(94.020)	(44.798)	-	(138.818)	(124.238)
Costos al 31 de marzo de 2026	56.833	73.216	1.242	131.291	-
Costos al 31 de marzo de 2025	30.686	50.170	1.888	-	82.744

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	Total al 31.03.2026	Total al 30.06.2025
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	6,054	1.373,00	8.312	19.413
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	72,485	1.382,37	100.201	107.809
Total Créditos por ventas y otros créditos			108.513	127.222
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	17,914	1.382,03	24.758	738
Total inversiones en activos financieros			24.758	738
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,007	1.373,00	10	133
Total Instrumentos financieros derivados			10	133
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	3,508	1.373,00	4.817	4.820
Reales	0,004	262,00	1	1
Euros	0,002	1.584,44	3	3
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			4.821	4.824
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	30,158	1.382,00	41.678	31.799
Euros	0,001	1.598,28	1	1
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,679	1.421,36	965	328
Pesos uruguayos	0,381	34,16	13	15
Pesos bolivianos	0,340	200,01	68	74
Reales	0,531	277,00	147	214
Total Deudas comerciales y otras deudas			42.872	32.431
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	1,521	1.382,00	2.102	-
Total instrumentos financieros derivados			2.102	-
Pasivo por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,717	1.382,00	991	1.175
Total Pasivo por arrendamientos			991	1.175
Préstamos				
Dólares estadounidenses	390,739	1.382,00	540.001	557.554
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	13,250	1.382,00	18.312	16.552
Total Préstamos			558.313	574.106

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.
(2) Tipo de cambio Banco Nación Argentina y Banco Central de la República Argentina vigente al 31 de marzo de 2026.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de ARS 3.186 cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

31. Otros hechos relevantes del período

Ver Nota 31 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver Nota 32 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA

C.U.I.T.: 30-50930070-0

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios condensados separados

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, y los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA") tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 7 de mayo de 2026. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Párrafo de énfasis – Reexpresión retroactiva de los estados financieros previamente emitidos

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1 a los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos, en la que se describen los efectos de la reexpresión retroactiva del ajuste por inflación de la prima de emisión correspondiente al ejercicio de warrants.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondiente al mes de marzo de 2026;
- c) durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades; y

- d) al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 586.053.047, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultados y de los resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios

condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Párrafo de énfasis - Reexpresión retroactiva de los estados financieros previamente emitidos

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1 a los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos, en la que se describen los efectos de la reexpresión retroactiva del ajuste por inflación de la prima de emisión correspondiente al ejercicio de warrants.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2026;
- c) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$586.053.047, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65