



Anuncio de Resultados

**Primer trimestre del
Período Fiscal 2026**

Resumen Ejecutivo

Participe en la **Conferencia** del
Primer trimestre del PF26



12 de noviembre de 2025



03:00 PM (Buenos Aires)



01:00 PM (US EST)



La conferencia será dirigida por:

- Alejandro Elsztain, CEO
- Diego Chillado Biaus, Gerente General de las operaciones en Argentina
- Matias Gaivironsky, CFO



Para poder participar a la Conferencia*, por favor registrarse [acá](#)

Webinar ID: 824 6482 1687

Contraseña: 487191

*Recomendamos unirse 10 minutos antes del comienzo de la conferencia. La conferencia será dirigida en inglés.

HECHOS DESTACADOS DEL EJERCICIO

El **RESULTADO NETO PARA EL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2026** registró una **GANANCIA** de ARS 110.133 millones comparado con una pérdida de ARS 77.887 millones en igual trimestre de 2025. Este resultado se explica principalmente por la ganancia por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión del negocio urbano (IRSA).

El **EBITDA AJUSTADO** del periodo alcanzó los ARS 58.764 millones, un 39,7% inferior a igual período de 2025. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 5.648 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 57.589 millones.

La **CAMPAÑA REGIONAL 2026** avanza con condiciones climáticas favorables y precios internacionales de commodities levemente al alza, aunque todavía en niveles bajos en términos históricos. Esperamos sembrar aproximadamente 321.000 hectáreas en la región, un 7,4% más que en la campaña 2025.

En septiembre de 2025, el gobierno argentino **ELIMINÓ TEMPORARIAMENTE LAS RETENCIONES** a los principales granos y carne sobre el remanente no comercializado de la campaña previa, lo que impulsó los precios y mejoró los márgenes.

La **ACTIVIDAD GANADERA** sostiene precios firmes de la hacienda impulsados por una mayor demanda internacional y un mercado local que acompaña esa tendencia y muy buenos márgenes.

Con fecha 30 de octubre de 2025, la Asamblea de Accionistas aprobó **DISTRIBUIR UN DIVIDENDO** por ARS 93.782 millones, ARS 65.080 millones en efectivo y ARS 28.702 millones en acciones de IRSA (dividend yield ~8%).

Al 10 de noviembre de 2025

Acciones en Circulación
631.844.155

Acciones Propias en Cartera
5.343.153

ADS (American Depositary Share)
63.184.415

Warrants en Circulación
60.669.566

Market Capitalization
USD 725,4 MM

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre.

Resultados Consolidados

(en ARS millones)	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	318.529	269.701	18,1%
Costos	-209.867	-182.827	14,8%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de la cosecha	-1.759	-2.582	-31,9%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	7.272	2.666	172,8%
Resultado bruto	114.175	86.958	31,3%
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	217.265	-292.780	-
Resultado por venta de campos	-	28.938	-100,0%
Gastos generales y de administración	-27.842	-26.256	6,0%
Gastos de comercialización	-27.840	-24.155	15,3%
Otros resultados operativos, netos	-7.805	-152	5034,9%
Honorarios por gerenciamiento	-2.968	-	100,0%
Resultado operativo	264.985	-227.447	-
Amortizaciones y depreciaciones	15.573	18.449	-15,6%
Pagos derechos de uso	-10.536	-4.416	138,6%
EBITDA (no auditado)	270.022	-213.414	-
EBITDA AJUSTADO (no auditado)	58.764	97.446	-39,7%
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	-4.663	9.446	-149,4%
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	260.322	-218.001	-
Resultados Financieros, Netos	-69.482	59.979	-215,8%
Resultado antes de impuestos a las ganancias	190.840	-158.022	-
Impuesto a las ganancias	-80.707	80.135	-200,7%
Resultado del período de operaciones continuadas	110.133	-77.887	-
Resultado de operaciones discontinuadas después de impuestos	-	-	-
Resultado del período	110.133	-77.887	-
Atribuible a:			
Accionistas de la sociedad controlante	36.844	-34.655	-
Interés no controlante	73.289	-43.232	-

Los ingresos consolidados aumentaron durante el primer trimestre del ejercicio 2026 un 18,1% mientras que el EBITDA Ajustado disminuyó un 39,7%, comparado con el mismo período del ejercicio 2025. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 5.648 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 57.589 millones.

El resultado neto para el primer trimestre del ejercicio 2026 arrojó una ganancia de ARS 110.133 millones. Este mayor resultado se explica principalmente por la ganancia por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión del negocio de propiedades urbanas e inversiones (IRSA).

Descripción de las operaciones por segmento

3M 2026	Negocio Agropecuario	Negocio propiedades urbanas	Total	3M 26 vs. 3M 25
Ingresos	190.163	103.202	293.365	18,7%
Costos	-159.906	-23.236	-183.142	15,0%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-2.500	-	-2.500	-15,5%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	7.272	-	7.272	172,8%
Ganancia bruta	35.029	79.966	114.995	31,2%
Resultado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-	216.995	216.995	-
Resultado por venta de campos	-	-	-	-100,0%
Gastos generales y de administración	-11.555	-16.441	-27.996	6,0%
Gastos de comercialización	-21.651	-6.321	-27.972	15,7%
Otros resultados operativos, netos	-5.487	-2.479	-7.966	3943,7%
Resultado operativo	-3.664	271.720	268.056	-
Resultado por participación en asociadas	-736	-4.492	-5.228	-157,2%
Resultado del segmento	-4.400	267.228	262.828	-

3M 2025	Negocio Agropecuario	Negocio propiedades urbanas	Total
Ingresos	151.710	95.517	247.227
Costos	-139.990	-19.301	-159.291
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-2.960	-	-2.960
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	2.666	-	2.666
Ganancia bruta	11.426	76.216	87.642
Resultado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-606	-292.352	-292.958
Resultado por venta de campos	28.938	-	28.938
Gastos generales y de administración	-11.658	-14.746	-26.404
Gastos de comercialización	-18.408	-5.767	-24.175
Otros resultados operativos, netos	5.151	-5.348	-197
Resultado operativo	14.843	-241.997	-227.154
Resultado por participación en asociadas	-1.308	10.444	9.136
Resultado del segmento	13.535	-231.553	-218.018

Campaña 2026

La campaña regional 2026 avanza con condiciones climáticas favorables y una recuperación gradual en los precios internacionales de los commodities, aunque aún en niveles bajos en términos históricos. Los costos de insumos continúan elevados en relación con los precios, por lo que mantenemos el foco en eficiencia operativa y maximización de márgenes por hectárea.

En Argentina, la implantación de los cultivos de invierno se desarrolló en condiciones óptimas, con buenas perspectivas de rendimiento para trigo y maíz temprano. El clima acompañó de manera general, con algunos excesos de lluvias hacia el final del ciclo, aunque las condiciones permiten anticipar un buen inicio para la campaña gruesa.

El sector agrícola también comenzó a beneficiarse de mejoras en el marco regulatorio, destacándose la reducción de retenciones y la implementación temporal de una alícuota 0% para ciertos cultivos que impulsó los precios y permitió mejorar los márgenes sobre la producción pendiente de comercialización de la campaña pasada.

En el segmento ganadero, los precios continúan mostrando firmeza, impulsados por una mayor demanda internacional y un mercado local que acompaña esa tendencia. La hacienda mantiene valores sostenidos por encima de la inflación y muy buenos márgenes.

Nuestro Portfolio

Durante el primer trimestre del ejercicio 2026, nuestro portfolio bajo manejo estuvo compuesto por 728.015 hectáreas, de las cuales 292.954 ha son productivas y 435.061 ha son reservas de tierras distribuidas en los cuatro países de la región donde operamos.

Breakdown de Hectáreas:

Propias y en Concesión (*) (**) (***)

	Productivas		En Reserva	Totales
	Agrícolas	Ganaderas		
Argentina	72.944	138.419	315.573	526.936
Brasil	49.301	3.745	79.292	132.338
Bolivia	8.776	0	1.244	10.020
Paraguay	12.068	7.701	38.952	58.721
Total	143.089	149.865	435.061	728.015

(*) Incluye Brasil, Paraguay, Agro-Uranga S.A al 34,86% y 132.000 has en Concesión.

(**) Incluye 85.000 has ovinas

(***) No incluye doble cosecha

Alquiladas (*)

	Agrícolas	Ganaderas	Otros	Totales
Argentina	68.627	10.896	-	79.523
Brasil	63.884	-	4.711	68.595
Bolivia	1.065	-	-	1.065
Total	133.576	10.896	4.711	149.183

(*) No incluye doble cosecha

Resultados por Segmento - Negocio Agropecuario

I) Desarrollo y Venta de Campos

En forma periódica vendemos propiedades que han alcanzado una valuación considerable para reinvertir en nuevos campos con mayor potencial de revalorización. Contemplamos la posibilidad de vender campos en función de una cantidad de factores, incluido el rendimiento futuro previsto del campo para su explotación agropecuaria, la disponibilidad de otras oportunidades de inversión y factores cíclicos que afectan los valores globales de los campos.

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	-	-	-
Costos	-62	-87	-28,74%
Pérdida bruta	-62	-87	-28,74%
Resultado neto por cambios valor razonable de propiedades de inversión	-	-606	-100,00%
Resultado por venta de campos	-	28.938	-100,00%
Gastos generales y de administración	-47	-24	95,83%
Gastos de comercialización	-15	-903	-98,34%
Otros resultados operativos, netos	-10.168	-212	4696,23%
Resultado operativo	-10.292	27.106	-137,97%
Resultado del segmento	-10.292	27.106	-137,97%
Depreciaciones y Amortizaciones	11	12	-8,33%
EBITDA	-10.281	27.118	-137,91%
EBITDA Ajustado	-10.281	27.724	-137,08%

La ganancia del segmento disminuyó en ARS 37.398 millones con respecto al primer trimestre del periodo fiscal 2025. Durante el primer trimestre no hubo venta de campos en la región.

II) Producción Agropecuaria

El resultado del segmento Producción Agropecuaria arrojó una ganancia de ARS 2.323 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2026 siendo un 12,9% superior al mismo período del ejercicio 2025.

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	137.523	118.826	15,7%
Costos	-122.794	-102.339	20,0%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-2.500	-2.960	-15,5%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	7.272	2.666	172,8%
Ganancia bruta	19.501	16.193	20,4%
Gastos generales y de administración	-7.003	-6.706	4,4%
Gastos de comercialización	-13.482	-11.407	18,2%
Otros resultados operativos, netos	3.976	4.624	-14,0%
Resultado operativo	2.992	2.704	10,7%
Resultado por participación en asociadas	-669	-647	3,4%
Resultado del segmento	2.323	2.057	12,9%
EBITDA	4.287	13.193	-67,5%
EBITDA Ajustado	10.324	22.101	-53,3%

II.a) Granos y Caña de Azúcar

Granos

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	81.829	66.273	23,5%
Costos	-72.426	-55.334	30,9%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-3.523	-8.298	-57,5%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	7.234	2.680	169,9%
Resultado bruto	13.114	5.321	146,5%
Gastos generales y de administración	-4.911	-4.812	2,1%
Gastos de comercialización	-11.733	-10.133	15,8%
Otros resultados operativos, netos	4.104	4.207	-2,4%
Resultado operativo	574	-5.417	-
Resultado por participación en asociadas	-663	-646	2,6%
Resultado de la actividad	-89	-6.063	-98,5%

Caña de Azúcar

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	33.059	40.721	-18,8%
Costos	-31.014	-36.025	-13,9%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	1.051	1.501	-30,0%
Resultado bruto	3.096	6.197	-50,0%
Gastos generales y de administración	-1.101	-980	12,3%
Gastos de comercialización	-784	-459	70,8%
Otros resultados operativos, netos	-128	45	-
Resultado operativo	1.083	4.803	-77,5%
Resultado de la actividad	1.083	4.803	-77,5%

Operación

Volumen de Producción ⁽¹⁾	3M 26	3M 25	3M 24	3M 23	3M 22
Maíz	209.181	123.153	223.968	162.906	229.203
Soja	279	29	92.423	394	90
Trigo	51	14	21.419	115	531
Sorgo	343	1.133	5.922	2.123	2.840
Girasol	63	-	8.710	-3	-
Algodón	24.095	20.807	14.180	3.353	3.094
Otros	2.415	601	7.236	390	1.631
Total de Granos (ton)	236.427	145.737	373.858	169.278	237.389
Caña de Azúcar (ton)	798.672	-	989.535	1.061.216	1.059.914

(1) Incluye BrasilAgro, Acres del Sud, Ombú, Yatay y Yuchán. No incluye Agro-Uranga S.A

A continuación, presentamos el volumen total vendido según su origen geográfico medido en toneladas:

Volumen de Ventas ⁽³⁾	3M26			3M25			3M24			3M23			3M22		
	M.L. (1)	M.E. (2)	Total	M.L. (1)	M.E. (2)	Total	M.L. (1)	M.E. (2)	Total	M.L. (1)	M.E. (2)	Total	M.L. (1)	M.E. (2)	Total
Maíz	93,9	13,4	107,3	68,2	13,8	82,0	84,9	38,0	122,9	100,2	42,8	143,0	129,7	22,0	151,7
Soja	59,5	42,5	102,0	21,7	54,7	76,4	11,9	27,1	39,0	29,6	13,1	42,7	48,7	46,6	95,3
Trigo	12,4	-	12,4	1,3	-	1,3	2,7	-	2,7	0,6	-	0,6	0,8	-	0,8
Sorgo	-	-	-	10,2	-	10,2	1,9	-	1,9	8,1	-	8,1	6,3	-	6,3
Girasol	0,3	-	0,3	0,2	-	0,2	1,7	-	1,7	-	-	-	0,1	-	0,1
Algodón	6,6	0,2	6,8	3,6	1,4	5,0	3,3	0,2	3,5	1,4	-	1,4	1,6	-	1,6
Otros	4,8	-	4,8	3,2	-	3,2	2,6	-	2,6	1,2	-	1,2	3,3	0,8	4,1
Total de Granos (ton)	177,5	56,1	233,6	108,4	69,9	178,3	109,0	65,3	174,3	141,1	55,9	197,0	190,5	69,4	259,9
Caña de Azúcar (ton)	798,7	-	798,7	-	-	-	989,5	-	989,5	955,2	-	955,2	1.056,7	-	1.056,7

(1) Mercado Local

(2) Mercado Extranjero

(3) Incluye BrasilAgro. No incluye Agro-Uranga S.A

El resultado de la actividad Granos presentó una variación positiva de ARS 5.974 millones, pasando de una pérdida de ARS 6.063 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2025 a una pérdida de ARS 89 millones durante el mismo período del ejercicio 2026, principalmente como consecuencia de:

- Una ganancia en los resultados por producción y tenencia en Argentina, por una mejor performance de precios frente a la inflación, principalmente en maíz y soja.
- Compensado, con una pérdida en el resultado por ventas y productivo provenientes de Brasil, debido a menores precios promedio/tn, principalmente en el algodón.

El resultado de la actividad Caña de Azúcar disminuyó un 77,5%, pasando de una ganancia de ARS 4.803 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2025 a una ganancia de ARS 1.083 millones en el mismo período de 2026. Esto se debe, principalmente, a una menor ganancia en el resultado por venta neto de resultados por derivados de commodities en Brasil.

Superficie en explotación (has) ⁽¹⁾	Al 30/09/25	Al 30/09/24	Var a/a
Campos propios	114.187	141.000	-19,0%
Campos alquilados	169.181	125.248	35,1%
Campos en concesión	22.386	22.391	0,0%
Campos propios arrendados a terceros	14.287	17.402	-17,9%
Superficie Total en Producción	320.041	306.041	4,6%

(1) Incluye Agro-Uranga.

II.b) Producción Ganadera

	3M26	3M25	3M24	3M23	3M22
Producción de carne ⁽¹⁾	2.535	2.393	1.895	1.916	1.468

(1) Producción medida en toneladas de peso vivo. La producción es la suma de los incrementos (o disminuciones) netos durante un período determinado en peso vivo de cada cabeza de ganado de nuestra propiedad.

Volumen de	3M26			3M25			3M24			3M23			3M22		
Ventas	M.L. ⁽¹⁾	M.E. ⁽²⁾	Total	M.L. ⁽¹⁾	M.E. ⁽²⁾	Total	M.L. ⁽¹⁾	M.E. ⁽²⁾	Total	M.L. ⁽¹⁾	M.E. ⁽²⁾	Total	M.L. ⁽¹⁾	M.E. ⁽²⁾	Total
Hacienda Carne (ton)	6,4	-	6,4	45,7	-	45,7	3,6	-	3,6	2,8	-	2,8	3,0	-	3,0

(1) Mercado Local
(2) Mercado Extranjero

Hacienda

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	20.772	10.927	90,1%
Costos	-18.544	-8.894	108,5%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor de los activos biológicos y productos agrícolas	-28	3.837	-100,7%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	38	-14	-
Ganancia bruta	2.238	5.856	-61,8%
Gastos generales y de administración	-805	-686	17,3%
Gastos de comercialización	-870	-711	22,4%
Otros resultados operativos, netos	-	410	-
Resultado operativo	563	4.869	-88,4%
Resultado por participación en asociadas	-6	-1	500,0%
Resultado de la actividad	557	4.868	-88,6%

Superficie en explotación - Ganadera (has) ⁽¹⁾	Al 30/09/25	Al 30/09/24	Var a/a
Campos propios	59.192	69.180	-14,4%
Campos alquilados	10.896	10.896	0,0%
Campos en concesión	2.876	2.696	6,7%
Campos propios arrendados a terceros	2.797	-	-
Superficie Total en Producción de Carne	75.761	82.772	-8,5%

(1) Incluye Agro-Urunga, Brasil y Paraguay.

Stock de Hacienda	Al 30/09/25	Al 30/09/24	Var a/a
Hacienda de Cría	55.585	60.894	-8,7%
Hacienda de Invernada	16.546	11.132	48,6%
Hacienda Ovina	12.042	10.268	17,3%
Total Hacienda (cabezas)	84.173	82.294	2,3%

El resultado de la actividad Hacienda disminuyó un 88,6%, pasando de una ganancia de ARS 4.868 millones en el primer trimestre del ejercicio 2025 a una ganancia de ARS 557 millones en el mismo período del ejercicio 2026. Esta caída se explica principalmente por mayores costos que no fueron compensados con los kilos de carne producidos y los aumentos de precios.

II.c) Alquileres y Servicios Agropecuarios

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	1.863	905	105,9%
Costos	-810	-2.086	-61,2%
Resultado bruto	1.053	-1.181	-
Gastos generales y de administración	-186	-228	-18,4%
Gastos de comercialización	-95	-104	-8,7%
Otros resultados operativos, netos	-	-38	-
Resultado operativo	772	-1.551	-
Resultado de la actividad	772	-1.551	-

El resultado de la actividad se incrementó en ARS 2.323 millones, pasando de una pérdida de ARS 1.551 millones en el primer trimestre del ejercicio 2025 a una ganancia de ARS 772 millones en el mismo período de 2026.

III) Otros Segmentos

Incluimos dentro de “Otros” los resultados provenientes de nuestra inversión en FyO.

El resultado del segmento aumentó en ARS 19.221 millones, pasando de una pérdida de ARS 14.503 millones para el período de tres meses del ejercicio 2025 a una ganancia de ARS 4.718 millones para el mismo período del ejercicio 2026, como consecuencia de una ganancia en las operaciones de acopio y consignación.

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	52.640	32.884	60,1%
Costos	-37.050	-37.564	-1,4%
Resultado bruto	15.590	-4.680	-
Gastos generales y de administración	-3.356	-3.803	-11,8%
Gastos de comercialización	-8.154	-6.098	33,7%
Otros resultados operativos, netos	705	739	-4,6%
Resultado operativo	4.785	-13.842	-
Resultado por participación en asociadas	-67	-661	-89,9%
Resultado del segmento	4.718	-14.503	-
EBITDA	5.635	-12.998	-
EBITDA Ajustado	5.605	-13.038	-

IV) Segmento Corporativo

El resultado negativo del segmento pasó de una pérdida de ARS 1.125 millones en el primer trimestre del ejercicio 2025 a una pérdida de ARS 1.149 millones en el mismo período del ejercicio 2026.

en ARS millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Gastos generales y de administración	-1.149	-1.125	2,1%
Pérdida operativa	-1.149	-1.125	2,1%
Pérdida del segmento	-1.149	-1.125	2,1%
EBITDA	-1.143	-1.125	1,6%
EBITDA Ajustado	-1.143	-1.125	1,6%

Negocio de Propiedades Urbanas e Inversiones (a través de nuestra subsidiaria IRSA Inversiones Y Representaciones Sociedad Anónima).

Desarrollamos nuestro segmento de Propiedades Urbanas e Inversiones a través de nuestra subsidiaria IRSA. Al 30 de septiembre de 2025, nuestra participación directa e indirecta en IRSA era del 53,32% sobre el capital social.

Resultados Consolidados de nuestra subsidiaria IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

en ARS Millones	3M 26	3M 25	Var a/a
Ingresos	129.063	118.383	9,0%
Resultado Operativo	271.345	-242.308	-
EBITDA	274.584	-239.289	-
EBITDA ajustado	57.589	62.275	-7,5%
Resultado del Segmento	267.228	-231.553	-

Los ingresos consolidados por ventas, alquileres y servicios crecieron un 9,0% durante el primer trimestre del ejercicio 2026 comparado con el mismo período de 2025. El EBITDA ajustado alcanzó ARS 57.589 millones, un 7,5% inferior al mismo período del ejercicio anterior.

Deuda Financiera y otros

A continuación, se detalla la composición de la deuda al 30 de septiembre de 2025:

Negocio Agropecuario

Tipo de Deuda	Moneda	Monto (USD MM) ⁽¹⁾⁽²⁾	Tasa	Vencimiento
Préstamos y descubiertos bancarios	ARS	0,0	Variable	< 30 días
ON Clase XXXVIII	USD	70,4	8,00%	mar-26
ON Clase XLII	USD	30,0	0,00%	may-26
ON Clase XLV	USD	10,2	6,00%	ago-26
ON Clase XL	USD	38,2	0,00%	dic-26
ON Clase XLIV	USD	39,8	6,00%	ene-27
ON Clase XLVI	USD	23,8	1,50%	jul-27
ON Clase XLIX	USD	31,3	7,25%	sept-27
ON Clase XLVIII	USD	43,7	8,00%	jul-28
ON Clase XLVII	USD	64,4	7,00%	nov-28
Otras deudas	USD	45,0		
Deuda Total CRESUD⁽³⁾	USD	396,8		
Caja y equivalentes ⁽³⁾	USD	47,9		
Deuda Neta CRESUD	USD	348,9		
Deuda Total Neta BrasilAgro	USD	120,6		

(1) No considera recompras

(2) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio 1380,0 ARS/USD y 5,322 BRL/USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias

(3) No incluye FyO

Negocio Urbano e Inversiones

Tipo de Deuda	Moneda	Monto (USD MM) ⁽¹⁾	Tasa	Vencimiento
Préstamos y Descubiertos Bancarios	ARS	2,7	Variable	< 360 días
ON Clase XVII	USD	25,0	5,00%	dic-25
ON Clase XX	USD	21,3	6,00%	jun-26
ON Clase XVIII	USD	21,4	7,00%	feb-27
ON Clase XXII	USD	15,8	5,75%	oct-27
ON Clase XIV	USD	67,1	8,75%	jun-28
ON Clase XXIII	USD	51,5	7,25%	oct-29
ON Clase XXIV	USD	293,7	8,00%	mar-35
Deuda Total IRSA	USD	498,5		
Efectivo y Equivalentes más Inversiones ⁽²⁾	USD	310,8		
Deuda Neta IRSA	USD	187,7		

(1) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio de 1.380,0 ARS/USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias.

(2) Incluye Efectivo y Equivalentes, Inversiones en activos financieros corrientes y tenencia de Obligaciones Negociables de compañías relacionadas.

Estructura patrimonial consolidada resumida comparativa

En ARS millones	Sep-25	Sep-24	Sep-23	Sep-22	Sep-21
Activo corriente	1.420.170	1.060.452	1.282.471	1.161.976	1.205.768
Activo no corriente	4.418.988	3.813.841	5.054.703	4.892.008	5.005.204
Total del activo	5.839.158	4.874.293	6.337.174	6.053.984	6.210.972
Pasivo corriente	1.067.234	970.471	1.166.202	1.272.366	1.058.251
Pasivo no corriente	2.246.474	1.716.711	2.234.962	2.341.861	3.140.216
Total del pasivo	3.313.708	2.687.182	3.401.164	3.614.227	4.198.467
Total capital y reservas atribuibles a los accionistas de la sociedad controlante	1.085.491	983.851	1.296.456	990.627	630.612
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	1.439.959	1.203.260	1.639.554	1.449.130	1.381.893
Patrimonio neto	2.525.450	2.187.111	2.936.010	2.439.757	2.012.505
Total del pasivo más participaciones de terceros (o participación minoritaria) más patrimonio neto	5.839.158	4.874.293	6.337.174	6.053.984	6.210.972

Estructura de resultados consolidada resumida comparativa

En ARS millones	Sep-25	Sep-24	Sep-23	Sep-22	Sep-21
Resultado bruto	114.175	86.958	101.202	93.013	101.416
Resultado operativo	264.985	-227.447	474.001	-6.579	-49.080
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-4.663	9.446	7.674	8.061	-3.676
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	260.322	-218.001	481.675	1.482	-52.756
Resultados financieros netos	-69.482	59.979	7.981	61.258	56.855
Resultado antes de impuesto a las ganancias	190.840	-158.022	489.656	62.740	4.099
Impuesto a las ganancias	-80.707	80.135	-167.927	-11.893	46.303
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas	110.133	-77.887	321.729	50.847	50.402
Resultado del período	110.133	-77.887	321.729	50.847	50.402
Accionistas de la sociedad controlante	36.844	-34.655	166.248	33.746	36.230
Interés no controlante	73.289	-43.232	155.481	17.101	14.172

Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparativa

En ARS millones	Sep-25	Sep-24	Sep-23	Sep-22	Sep-21
Fondos generados por las actividades operativas	151.967	53.327	145.462	78.653	162.171
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	-158.814	-68.673	12.454	15.646	-3.725
Fondos utilizados en las actividades de financiación	-39.188	-27.385	-101.883	-224.977	-167.101
Total de fondos (utilizados) / generados durante el ejercicio	-46.035	-42.731	56.033	-130.678	-8.655

Indicadores

	Sep-25	Sep-24	Sep-23	Sep-22	Sep-21
Liquidez ⁽¹⁾	1,33	1,09	1,10	0,91	1,14
Solvencia ⁽²⁾	0,76	0,81	0,86	0,68	0,48
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,76	0,78	0,80	0,81	0,81
Endeudamiento ⁽⁴⁾	3,05	2,73	2,62	3,65	6,66

(1) Activo corriente/ Pasivo corriente

(2) Patrimonio Neto Total /Pasivo Total

(3) Activo no corriente/ total del Activo

(4) Pasivo Total / Patrimonio Neto atribuible al controlante

Hechos relevantes del período y posteriores

Julio 2025: Emisión de Obligaciones Negociables

El 11 de julio de 2025, la sociedad emitió Obligaciones Negociables en el mercado local por la suma total equivalente a USD 43,7 millones. A continuación, se detallan las principales características de la emisión:

- Obligaciones Negociables Clase XLVIII denominadas en dólares y pagaderas en dólares, por un monto de USD 43,7 millones a una tasa fija del 8%, con intereses semestrales. La amortización del capital será en una cuota, en la fecha de vencimiento, el 11 de julio de 2028. El precio de emisión fue de 100% del valor nominal.

Septiembre 2025: Nuevas certificaciones RTRS en soja y maíz

El 1 de septiembre de 2025, la Compañía anunció que obtuvo nuevas certificaciones RTRS (Round Table on Responsible Soy Association) para la producción de soja y maíz durante la campaña 2024/25 en 7 establecimientos en Argentina (2 propios - Los Sauces y San Pedro + 5 alquilados) que se suman a los 2 certificados anteriormente (La Gramilla - El Tigre).

La certificación RTRS, de renombre en el sector agrícola y altamente valorada por el mercado internacional, reconoce el compromiso de la compañía en el cumplimiento de las leyes y buenas prácticas empresariales, la provisión de buenas condiciones laborales, el respeto y relación con las comunidades locales, el cuidado del medio ambiente y la producción bajo prácticas agrícolas adecuadas.

Alcanzamos 36.000 toneladas certificadas tanto en soja como en maíz que representan 25% y 15% respectivamente de la producción de CRESUD en ARG. Este avance refuerza nuestro compromiso con las buenas prácticas agrícolas, el cuidado del ambiente y la adopción de estándares de calidad reconocidos a nivel global.

Septiembre 2025: Emisión de Obligaciones Negociables

El 2 de septiembre de 2025, la sociedad emitió Obligaciones Negociables en el mercado local por la suma de USD 31,3 millones. A continuación, se detallan las principales características de la emisión:

- Obligaciones Negociables Clase XLIX denominadas en dólares por un monto de USD 31,3 millones a una tasa fija del 7,25%, con intereses semestrales. La amortización del capital será en una cuota, en la fecha de vencimiento, el 2 de septiembre de 2027. El precio de emisión fue de 100% del valor nominal.

Septiembre 2025: Ejercicio de Warrants

Entre el 17 y el 25 de septiembre de 2025 ciertos tenedores de opciones han ejercido su derecho para adquirir acciones adicionales.

Por ello, se procedieron a dar de alta de un total de 17.769.882 acciones ordinarias de la Sociedad, de valor nominal VN ARS 1. Como resultado del mencionado ejercicio han ingresado a la Sociedad USD 7.141.716.

A partir del ejercicio de dichas opciones, la cantidad de acciones y el capital social de la Sociedad se incrementa de 614.074.273 a 631.844.155, y la nueva cantidad de opciones en circulación disminuye de 73.294.802 a 60.669.566.

Octubre 2025: Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 30 de octubre de 2025, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en donde se aprobaron por mayoría de votos, entre otros, los siguientes puntos:

- Distribución de un dividendo en efectivo y/o en especie por ARS 88.500 millones a la fecha de la asamblea.
- Designación de miembros del directorio.
- Remuneraciones al directorio por el ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2025.
- Consideración de la distribución de acciones propias en cartera
- Incorporar la posibilidad de ejercicio de los warrants para suscribir acciones, mediante la entrega de acciones por el monto diferencial entre el valor de ejercicio con desembolso de efectivo y el valor equivalente en el mercado, abonando solamente el valor nominal de las acciones.

Con fecha 7 de noviembre de 2025, la Compañía distribuyó entre sus accionistas el dividendo en efectivo de ARS 65.079.917.808,30 y un dividendo en especie por la suma de ARS 28.702.000.000,00 mediante la entrega de 12.700.000 acciones de IRSA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES S.A. ("IRSA") de VN ARS 10 de titularidad de la Sociedad de acuerdo al último valor de cotización del cierre del día 29 de octubre de 2025 de ARS 2.260,00, equivalente al 10.387,69027273% del Capital Social, equivalente al 10.387,69027273% -para el caso del dividendo en efectivo- y al 4.581,2517324644% -para el caso del dividendo en especie- del capital social con derecho a cobro representado por un total de 626.509.995 acciones.

Con relación al dividendo en efectivo, el monto por acción (VN\$1) fue de ARS 103,8769027273 y el monto por cada American Depositary Shares ("ADS") fue de ARS 1.038,769027273 y con relación al dividendo en especie comprende 0,020271025365 acciones de IRSA de VN ARS 10 por acción ordinaria de Cresud y 0,20271025365 acciones de IRSA de VN ARS 10 por ADS.

Asimismo, se efectuó la distribución de acciones propias en cartera de la Sociedad oportunamente adquiridas por un total de 5.300.000 de acciones ordinarias escriturales de 1 voto por acción y de VN ARS 1 cada una. La mencionada distribución de las acciones constituye 0,0084595617664 acciones de Cresud por acción ordinaria y 0,084595617664 por American Depositary Shares ("ADS"), un porcentaje del 0,84595617664% sobre el capital social representado por 626.509.995 acciones de VN ARS 1, neto de acciones en cartera.

Reconciliación de EBITDA

En esta Reseña Informativa presentamos el EBITDA y el EBITDA Ajustado. Definimos EBITDA como el resultado del ejercicio, excluyendo: i) Resultado de operaciones discontinuadas; ii) Impuesto a las ganancias; iii) Resultados financieros, netos; iv) Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas; y v) Depreciaciones y amortizaciones. Definimos EBITDA Ajustado como EBITDA menos Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, no realizado y ventas realizadas.

EBITDA y EBITDA Ajustado, son mediciones financieras no previstas por las NIIF que no tienen un significado estandarizado prescripto por las NIIF. Presentamos el EBITDA y el EBITDA Ajustado porque consideramos que brinda a los inversores una medición complementaria sobre nuestro desempeño financiero que puede facilitar las comparaciones de un período a otro de manera uniforme. Nuestra gerencia también emplea periódicamente el EBITDA y el EBITDA Ajustado, entre otras mediciones, con fines de planificación interna y medición de rendimiento. El EBITDA y el EBITDA Ajustado no deben ser interpretados como una alternativa al resultado operativo, como un indicador del desempeño operativo ni como una alternativa al flujo de fondos provisto por las actividades operativas, en cada caso, determinados según las NIIF. El EBITDA y el EBITDA Ajustado, calculados por nosotros, podrían no ser comparables con mediciones de denominación similar informadas por otras compañías. El siguiente cuadro presenta una conciliación del resultado de las operaciones con el EBITDA y EBITDA Ajustado para los períodos indicados:

Para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre (en ARS millones)		
	2025	2024
Resultado del período	110.133	-77.887
Impuesto a las ganancias	80.707	-80.135
Resultados financieros, netos	69.482	-59.979
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	4.663	-9.446
Depreciaciones y amortizaciones	15.573	18.449
Pagos derechos de uso	-10.536	-4.416
EBITDA (no auditado)	270.022	-213.414
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, no realizado - Negocio agropecuario	-	606
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, no realizado - Negocio inmobiliario	-217.265	292.174
Venta realizada – Negocio inmobiliario	-	-14
FV de activos biológicos	-4.772	295
FV realizado de activos biológicos	10.779	8.573
Recupero provisión honorarios directores	-	9.226
EBITDA Ajustado (no auditado)	58.764	97.446

Breve comentario sobre perspectivas para el próximo trimestre

La campaña regional 2026 avanza con condiciones climáticas favorables y un escenario de precios internacionales de commodities estables, aunque todavía en niveles bajos en términos históricos. Los costos de los insumos continúan elevados en relación con los precios, lo que exige mantener el foco en eficiencia operativa y márgenes por hectárea.

En Argentina, el resultado electoral de octubre, que ratificó la continuidad del rumbo económico iniciado por la actual administración, aporta mayor certidumbre y estabilidad macroeconómica, factores que fortalecen las perspectivas del sector agropecuario. La reducción gradual de retenciones y la flexibilización cambiaria continúan generando un entorno favorable para la inversión y la rentabilidad. En este contexto, mantenemos nuestra estrategia de crecimiento en superficie sembrada —tanto en campos propios como arrendados— y la intensificación de la ganadería, principalmente a través de feedlots en Salta y La Pampa, aprovechando la favorable relación insumo-producto y los precios firmes de la hacienda.

En BrasilAgro, se mantienen las buenas condiciones climáticas y se espera un mayor volumen producido, aunque con márgenes más ajustados, lo que permitiría sostener resultados positivos a pesar de la presión en algunos cultivos como soja y algodón.

En relación con la actividad de real estate, continúan observándose señales incipientes de recuperación en los valores de la tierra en Argentina, junto con un mayor interés por nuestros activos. Como parte de nuestra estrategia, seguimos avanzando en la rotación del portafolio, priorizando la venta de campos que hayan alcanzado su nivel máximo de apreciación.

Nuestro negocio de servicios agropecuarios, a través de FyO, mantiene buenas perspectivas de crecimiento en la comercialización de granos y en la expansión del negocio de insumos en la región, mientras que Amauta continúa consolidando su propuesta de nutrición vegetal sostenible en Argentina y países limítrofes.

En IRSA, observamos una evolución positiva en los segmentos de renta —centros comerciales y oficinas—, y se espera el inicio de las primeras obras del proyecto Ramblas del Plata en Puerto Madero Sur, junto con avances en otros desarrollos estratégicos que posicionan a la compañía en una nueva etapa de expansión.

En línea con la política de los últimos ejercicios, seguiremos trabajando en la reducción y eficiencia de la estructura de costos, utilizando herramientas financieras y corporativas que nos permitan mejorar nuestra posición en el mercado y contar con la liquidez necesaria para afrontar nuestras obligaciones, incluyendo la emisión de obligaciones negociables, programas de recompra de acciones, distribución de dividendos y eventuales disposiciones de activos.

Con un portafolio diversificado de real estate rural y urbano, un management con amplia experiencia y un sólido track record en el acceso a los mercados de capitales, CRESUD se encuentra en una posición privilegiada para capturar las oportunidades que ofrece este nuevo ciclo económico.

Alejandro G. Elsztain
CEO

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	<u>30.09.2025</u>	<u>30.06.2025</u>
ACTIVO		
Activo no corriente		
Propiedades de inversión	2.784.876	2.547.600
Propiedades, planta y equipo	803.282	755.215
Propiedades para la venta	140.930	132.164
Activos intangibles	30.447	30.201
Derecho de uso de activos	163.491	129.319
Activos biológicos	48.718	46.152
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	192.278	198.731
Activos por impuesto diferido	14.128	13.650
Créditos por impuesto a las ganancias	76	81
Activos restringidos	4.394	-
Créditos por ventas y otros créditos	196.134	186.215
Inversiones en activos financieros	37.373	29.492
Instrumentos financieros derivados	2.861	2.616
Total del activo no corriente	4.418.988	4.071.436
Activo corriente		
Propiedades para la venta	35.621	37.825
Activos biológicos	83.858	111.989
Inventarios	218.242	187.997
Créditos por impuesto a las ganancias	626	1.284
Créditos por ventas y otros créditos	448.266	469.279
Inversiones en activos financieros	395.369	239.715
Instrumentos financieros derivados	13.440	7.186
Efectivo y equivalentes de efectivo	224.748	265.826
Total del activo corriente	1.420.170	1.321.101
TOTAL DEL ACTIVO	5.839.158	5.392.537
PATRIMONIO NETO		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)	1.085.491	1.028.513
Interés no controlante	1.439.959	1.317.404
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	2.525.450	2.345.917
PASIVO		
Pasivo no corriente		
Deudas comerciales y otras deudas	71.290	81.994
Préstamos	1.014.472	855.537
Pasivos por impuesto diferido	968.721	915.093
Provisiones	44.519	34.367
Remuneraciones y cargas sociales	126	132
Impuesto a las ganancias a pagar	23.458	-
Pasivo por arrendamientos	118.392	93.726
Instrumentos financieros derivados	5.496	4.204
Total del pasivo no corriente	2.246.474	1.985.053
Pasivo corriente		
Deudas comerciales y otras deudas	414.938	350.245
Préstamos	500.071	567.735
Provisiones	4.650	5.557
Remuneraciones y cargas sociales	40.477	40.339
Impuesto a las ganancias a pagar	58.258	60.134
Pasivo por arrendamientos	44.817	33.761
Instrumentos financieros derivados	4.023	3.796
Total del pasivo corriente	1.067.234	1.061.567
TOTAL DEL PASIVO	3.313.708	3.046.620
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	5.839.158	5.392.537

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2025	30.09.2024 Ajustado
Ingresos	318.529	269.701
Costos	(209.867)	(182.827)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(1.759)	(2.582)
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha	7.272	2.666
Resultado bruto	114.175	86.958
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	217.265	(292.780)
Resultado por venta de campos	-	28.938
Gastos generales y de administración	(27.842)	(26.256)
Gastos de comercialización	(27.840)	(24.155)
Otros resultados operativos, netos	(7.805)	(152)
Honorarios por gerenciamiento	(2.968)	-
Resultado operativo	264.985	(227.447)
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	(4.663)	9.446
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	260.322	(218.001)
Ingresos financieros	4.298	5.487
Costos financieros	(36.577)	(23.785)
Otros resultados financieros	(36.119)	69.910
RECPAM	(1.084)	8.367
Resultados financieros, netos	(69.482)	59.979
Resultado antes de impuesto a las ganancias	190.840	(158.022)
Impuesto a las ganancias	(80.707)	80.135
Resultado del período	110.133	(77.887)
<u>Otros resultados integrales:</u>		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:		
Diferencia de conversión y otros resultados integrales de subsidiarias y asociadas	58.492	(24.278)
Superávit por revaluación	-	329
Total de otros resultados integrales del período	58.492	(23.949)
Resultado y otros resultados integrales del período	168.625	(101.836)
Resultado del período atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	36.844	(34.655)
Interés no controlante	73.289	(43.232)
Resultado integral atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	57.472	(43.081)
Interés no controlante	111.153	(58.755)
Resultado por acción del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante:		
Básico	60,53	(58,29)
Diluido	55,80	(58,29)

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2025	30.09.2024 Ajustado
Actividades operativas:		
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado	156.066	56.655
Impuesto a las ganancias pagado	(4.099)	(3.328)
Efectivo neto generado por actividades operativas	151.967	53.327
Actividades de inversión:		
Cobros por venta de asociadas y negocios conjuntos	-	3.206
Aportes de capital en asociadas y negocios conjuntos	(315)	-
Adquisición de participación en asociadas	(6.319)	-
Adquisición, mejoras y anticipos de obra de propiedades de inversión	(17.574)	(18.277)
Cobros por venta de propiedades de inversión	-	138
Adquisición y mejoras de propiedades, planta y equipo	(12.596)	(14.291)
Adquisición de activos intangibles	(340)	(1.590)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	16.550	3.654
Incremento de préstamos otorgados	(306)	-
Cobros por préstamos otorgados	476	293
Adquisición de inversiones en activos financieros	(405.825)	(121.359)
Cobros por realización de inversiones en activos financieros	244.497	75.249
Intereses cobrados	22.300	4.577
Pagos netos de instrumentos financieros derivados	638	(273)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(158.814)	(68.673)
Actividades de financiación:		
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables	147.329	47.369
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables	(154.704)	(72.397)
(Cancelación) / Obtención neta de préstamos de corto plazo	(6.368)	50.005
Intereses pagados	(33.036)	(26.711)
Aportes del interés no controlante en subsidiarias	51	113
Cancelación de arrendamientos financieros	(1.098)	(1.854)
Recompra de acciones propias	-	(9.118)
Ejercicio de warrants	13.837	3.548
Recompra de obligaciones negociables	(5.199)	(18.340)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(39.188)	(27.385)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(46.035)	(42.731)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	265.826	169.364
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes	1.760	4.386
Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo	3.197	(1.749)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	224.748	129.270



OFICINAS CENTRALES

Carlos M. Della Paolera 261 Piso 9
Tel +(54 11) 4814-7800/9
Fax +(54 11) 4814-7876
www.cresud.com.ar
C1091AAF – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

RELACIÓN CON INVERSORES

Alejandro Elsztain – CEO
Matías Gaivironsky – CFO
Santiago Donato – IRO
(54 11) 4323 7449
ir@cresud.com.ar

ASESORES LEGALES DE LA COMPAÑÍA

Estudio Zang. Bergel & Viñes
Tel +(54 11) 4322 0033
Florida 537 18º Piso
C1005AAK – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

AUDITORES INDEPENDIENTES DE LA COMPAÑÍA

PricewaterhouseCoopers Argentina
Tel +(54 11) 4850-0000
Bouchard 557 Piso 7º
C1106ABG – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

AGENTE DE REGISTRO Y TRANSFERENCIA

Caja de Valores S.A.
Tel +(54 11) 4317 8900
25 de Mayo 362
C1002ABH – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

AGENTE DEPOSITARIO DE ADS'S

The Bank of New York Mellon
Tel. 1 888 BNY ADRS (269-2377)
Tel. 1 610 312 5315
P.O. Box 11258 Church Street Station
New York. NY 10286 1258 – Estados Unidos de Norteamérica

Símbolo BYMA: **CRES**
Nasdaq Symbol: **CRESY**