CRESUD

Anuncio de Resultados

Primer trimestre del Período Fiscal 2027





Resumen Ejecutivo

Participe en la **Conferencia** del **Primer trimestre del PF27**

13 de noviembre de 2026

12:00 PM (Buenos Aires)

10:00 AM (US EST)

La conferencia será dirigida por:

- Alejandro Elsztain, CEO
- Diego Chillado Biaus, Gerente General de las operaciones en Argentina
- Matias Gaivironsky, CFO

Para poder participar a la Conferencia*, por favor registrarse acá

Webinar ID: 810 9624 9792

Contraseña: 993551

*Recomendamos unirse 10 minutos antes del comienzo de la conferencia. La conferencia será dirigida en inglés.

Al 9 de noviembre de 2026

Acciones en Circulación
709.308.309

Acciones Propias en Cartera
56.345

ADS (American Depositary Share)
70.930.830

Market Capitalization
USD 656,8 MM

HECHOS DESTACADOS DEL EJERCICIO

El **RESULTADO NETO PARA EL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2027** registró una **GANANCIA** de ARS 146.866 millones en igual trimestre de 2026. Este menor resultado se explica principalmente por la pérdida por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión del negocio urbano (IRSA).

El **EBITDA AJUSTADO** del periodo alcanzó los ARS 130.401 millones, un 66,4% superior a igual período de 2026. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 49.194 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 84.016 millones.

La **CAMPAÑA REGIONAL 2027** se inicia con una mayor superficie sembrada y perspectivas productivas favorables, en un contexto de condiciones climáticas asociadas al fenómeno de El Niño. Esperamos sembrar aproximadamente 324.000 hectáreas en la región, un 3,3% más que en la campaña 2026.

Nuestra subsidiaria **BRASILAGRO CONCRETÓ LA VENTA DE UNA FRACCIÓN** de 2.593 hectáreas (1.753 hectáreas productivas) del establecimiento “Rio do Meio” por BRL 96,4 millones de valor nominal.

La **ACTIVIDAD GANADERA** registró precios de la hacienda relativamente estables durante el trimestre, con márgenes más ajustados.

Con fecha 22 de octubre de 2026, la Asamblea de Accionistas aprobó **DISTRIBUIR UN DIVIDENDO** por ARS 116.000 millones, ARS 81.200 millones en efectivo y ARS 34.800 millones en acciones de IRSA (dividend yield ~9%).

Información de Contacto

Website *www.cresud.com.ar*
E-mail *ir@cresud.com.ar*
X *@CRESUDIR*
Teléfono *(+54) 911 4323-7449*

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre.

Resultados Consolidados

(en ARS millones)	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	413.548	424.774	-2,6%
Costos	-255.853	-279.869	-8,6%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de la cosecha	-9.687	-2.346	312,9%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	20.784	9.698	114,3%
Resultado bruto	**168.792**	**152.257**	**10,9%**
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-73.134	289.734	-125,2%
Resultado por venta de campos	15.173	-	-
Gastos generales y de administración	-38.249	-37.129	3,0%
Gastos de comercialización	-35.863	-37.125	-3,4%
Otros resultados operativos, netos	6.126	-10.408	-
Honorarios por gerenciamiento	-295	-3.958	-92,5%
Resultado operativo	**42.550**	**353.371**	**-88,0%**
Amortizaciones y depreciaciones	29.587	20.765	42,5%
Pagos derechos de uso	-17.149	-14.051	22,0%
EBITDA (no auditado)	**54.988**	**360.085**	**-84,7%**
EBITDA AJUSTADO (no auditado)	**130.401**	**78.362**	**66,4%**
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	2.656	-6.219	-
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**45.206**	**347.152**	**-87,0%**
Resultados Financieros, Netos	-7.419	-92.659	-92,0%
Resultado antes de impuestos a las ganancias	**37.787**	**254.493**	**-85,2%**
Impuesto a las ganancias	-11.456	-107.627	-89,4%
Resultado del período de operaciones continuadas	**26.331**	**146.866**	**-82,1%**
Resultado de operaciones discontinuadas después de impuestos	-	-	-
Resultado del período	**26.331**	**146.866**	**-82,1%**
Atribuible a:			
Accionistas de la sociedad controlante	2.655	49.133	-94,6%
Interés no controlante	23.676	97.733	-75,8%

Los ingresos consolidados durante el primer trimestre del ejercicio 2027 disminuyeron un 2,6% mientras que el EBITDA Ajustado aumentó un 66,4%, comparado con el mismo período del ejercicio 2026. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 49.194 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 84.016 millones.

El resultado neto para el primer trimestre del ejercicio 2027 arrojó una ganancia de ARS 26.331 millones. Este menor resultado se explica principalmente por la pérdida por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión del negocio de propiedades urbanas e inversiones (IRSA).

Descripción de las operaciones por segmento

3M 2027	Negocio Agropecuario	Negocio propiedades urbanas	Total	3M 27 vs. 3M 26
Ingresos	236.431	144.951	381.382	-2,5%
Costos	-187.330	-32.877	-220.207	-9,8%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-11.304	-	-11.304	239,2%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	20.784	-	20.784	114,3%
Ganancia bruta	**58.581**	**112.074**	**170.655**	**11,3%**
Resultado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-	-73.790	-73.790	-125,5%
Resultado por venta de campos	15.173	-	15.173	-
Gastos generales y de administración	-14.572	-23.873	-38.445	3,0%
Gastos de comercialización	-27.917	-8.839	-36.756	-1,5%
Otros resultados operativos, netos	10.688	-4.613	6.075	-
Resultado operativo	**41.953**	**959**	**42.912**	**-88,0%**
Resultado por participación en asociadas	-1.792	4.059	2.267	-
Resultado del segmento	**40.161**	**5.018**	**45.179**	**-87,1%**

3M 2026	Negocio Agropecuario	Negocio propiedades urbanas	Total
Ingresos	253.591	137.626	391.217
Costos	-213.243	-30.982	-244.225
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-3.333	-	-3.333
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	9.698	-	9.698
Ganancia bruta	**46.713**	**106.644**	**153.357**
Resultado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-	289.375	289.375
Resultado por venta de campos	-	-	-
Gastos generales y de administración	-15.409	-21.925	-37.334
Gastos de comercialización	-28.874	-8.428	-37.302
Otros resultados operativos, netos	-7.318	-3.306	-10.624
Resultado operativo	**-4.888**	**362.360**	**357.472**
Resultado por participación en asociadas	-982	-5.990	-6.972
Resultado del segmento	**-5.870**	**356.370**	**350.500**

Campaña 2027

La campaña regional 2027 avanza con una mayor superficie sembrada y perspectivas productivas favorables, en un contexto de precios internacionales de los principales commodities que continúan en niveles moderados en términos históricos. Seguimos priorizando la eficiencia operativa, el control de costos y la maximización de los márgenes por hectárea.

En Argentina, los cultivos de invierno, principalmente trigo y cebada, presentan una evolución favorable, con buenas perspectivas de rendimiento y costos controlados. De cara a la campaña gruesa, las buenas reservas hídricas y las condiciones climáticas asociadas al fenómeno de El Niño permiten anticipar un escenario favorable, especialmente para maíz y, en menor medida, soja.

En Brasil, la campaña presenta mayores desafíos climáticos, con condiciones de sequía en algunas regiones, principalmente en el norte del país, que podrían afectar el desarrollo de los cultivos. Continuaremos monitoreando su evolución y adaptando el manejo productivo a las condiciones de cada región.

En el segmento ganadero, esperamos sostener elevados niveles de producción y buenos márgenes, apoyados en la firmeza de los precios de la hacienda, la demanda de carne y la intensificación de nuestras operaciones, principalmente a través de feedlots. Continuaremos trabajando en la eficiencia productiva y aprovechando las condiciones favorables de la relación insumo-producto.

Nuestro Portfolio

Durante el primer trimestre del ejercicio 2027, nuestro portfolio bajo manejo estuvo compuesto por 713.985 hectáreas, de las cuales 287.554 ha son productivas y 426.431 ha son reservas de tierras distribuidas en los cuatro países de la región donde operamos.

Breakdown de Hectáreas:

Propias y en Concesión (*) (**) (***)

	Productivas		En Reserva	Totales
	Agrícolas	*Ganaderas*		
Argentina	63.982	139.662	323.293	526.937
Brasil	49.446	4.148	65.056	118.650
Bolivia	8.776	-	1.099	9.875
Paraguay	14.957	6.583	36.983	58.523
Total	**137.161**	**150.393**	**426.431**	**713.985**

(*) Incluye Brasil, Paraguay, Agro-Uranga S.A al 34,86% y 132.000 has en Concesión.
(**) Incluye 85.000 has ovinas
(***) No incluye doble cosecha

Alquiladas (*)

	Agrícolas	*Ganaderas*	*Otros*	*Totales*
Argentina	75.815	10.896	-	86.711
Brasil	65.520	-	6.450	71.970
Bolivia	1.065	-	-	1.065
Total	**142.400**	**10.896**	**6.450**	**159.746**

(*) No incluye doble cosecha

Resultados por Segmento - Negocio Agropecuario

I) Desarrollo y Venta de Campos

En forma periódica vendemos propiedades que han alcanzado una valuación considerable para reinvertir en nuevos campos con mayor potencial de revalorización. Contemplamos la posibilidad de vender campos en función de una cantidad de factores, incluido el rendimiento futuro previsto del campo para su explotación agropecuaria, la disponibilidad de otras oportunidades de inversión y factores cíclicos que afectan los valores globales de los campos.

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	**-**	**-**	**-**
Costos	-89	-83	7,2%
Pérdida bruta	**-89**	**-83**	**7,2%**
Resultado por venta de campos	15.173	-	-
Gastos generales y de administración	-72	-63	14,3%
Gastos de comercialización	-16	-20	-20,0%
Otros resultados operativos, netos	18.763	-13.560	-
Resultado operativo	**33.759**	**-13.726**	**-**
Resultado del segmento	**33.759**	**-13.726**	**-**
Depreciaciones y Amortizaciones	16	15	6,7%
EBITDA	**33.775**	**-13.711**	**-**
EBITDA Ajustado	**37.705**	**-13.711**	**-**

La ganancia del segmento fue de ARS 33.759 millones, explicada principalmente por el resultado por venta de campos:

El 29 de septiembre de 2026, BrasilAgro informó la venta de 2.593 hectáreas (1.753 hectáreas productivas) del campo Rio do Meio, ubicado en el estado de Bahía, Brasil. El precio de la operación se estableció en 744.881 sacas de soja, equivalentes a BRL 96,4 millones de valor nominal y BRL 78,8 millones a valor presente. A la fecha del anuncio, la compañía ya había recibido la primera cuota, equivalente aproximadamente al 24% del total de la operación (181.589

sacas), mientras que el saldo restante será abonado en cuatro cuotas anuales. La operación generó una ganancia de BRL 51,5 millones antes de impuestos, reconocida durante el primer trimestre del ejercicio 2027.

II) Producción Agropecuaria

El resultado del segmento Producción Agropecuaria arrojó una pérdida de ARS 3.215 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2027 comparado con una ganancia de ARS 3.097 millones al mismo período del ejercicio 2026.

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	176.877	183.393	-3,6%
Costos	-151.296	-163.752	-7,6%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-11.304	-3.333	239,2%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	20.784	9.698	114,3%
Ganancia bruta	**35.061**	**26.006**	**34,8%**
Gastos generales y de administración	-8.422	-9.339	-9,8%
Gastos de comercialización	-18.974	-17.980	5,5%
Otros resultados operativos, netos	-9.725	5.302	-283,4%
Resultado operativo	**-2.060**	**3.989**	**-151,6%**
Resultado por participación en asociadas	-1.155	-892	29,5%
Resultado del segmento	**-3.215**	**3.097**	**-203,8%**
EBITDA	**4.892**	**5.715**	**-14,4%**
EBITDA Ajustado	**-1.415**	**13.766**	**-110,3%**

II.a) Granos y Caña de Azúcar

Granos

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	118.162	109.123	8,3%
Costos	-104.054	-96.584	7,7%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-2.308	-4.698	-50,9%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	20.793	9.647	115,5%
Resultado bruto	**32.593**	**17.488**	**86,4%**
Gastos generales y de administración	-6.059	-6.549	-7,5%
Gastos de comercialización	-17.059	-15.647	9,0%
Otros resultados operativos, netos	-9.091	5.473	-266,1%
Resultado operativo	**384**	**765**	**-49,8%**
Resultado por participación en asociadas	-1.147	-884	29,8%
Resultado de la actividad	**-763**	**-119**	**541,2%**

Caña de Azúcar

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	34.849	44.086	-21,0%
Costos	-25.987	-41.359	-37,2%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-5.477	1.402	-490,7%
Resultado bruto	**3.385**	**4.129**	**-18,0%**
Gastos generales y de administración	-1.291	-1.468	-12,1%
Gastos de comercialización	-803	-1.046	-23,2%
Otros resultados operativos, netos	-620	-171	262,6%
Resultado operativo	**671**	**1.444**	**-53,5%**
Resultado de la actividad	**671**	**1.444**	**-53,5%**

Operación

Volumen de Producción[1]	3M 27	3M 26	3M 25
Maíz	304.469	209.181	123.153
Soja	917	279	29
Trigo	21	51	14
Sorgo	1.278	343	1.133
Girasol	47	63	-
Algodón	15.784	24.095	20.807
Otros	1.159	2.415	601
Total de Granos (ton)	**323.675**	**236.427**	**145.737**
Caña de Azúcar (ton)	**776.624**	**798.672**	**-**

(1) Incluye BrasilAgro, Acres del Sud, Ombú, Yatay y Yuchán. No incluye Agro-Uranga S.A

A continuación, presentamos el volumen total vendido según su origen geográfico medido en miles de toneladas:

Volumen de Ventas [3]	3M 27			3M 26			3M 25		
	M.L. [1]	M.E. [2]	Total	M.L. [1]	M.E. [2]	Total	M.L. [1]	M.E. [2]	Total
Maíz	146,3	34,6	180,9	93,9	13,4	107,3	68,2	13,8	82,0
Soja	62,2	44,4	106,6	59,5	42,5	102,0	21,7	54,7	76,4
Trigo	18,5	-	18,5	12,4	-	12,4	1,3	-	1,3
Sorgo	-	-	-	-	-	-	10,2	-	10,2
Girasol	1,6	-	1,6	0,3	-	0,3	0,2	-	0,2
Algodón	1,7	0,2	1,9	6,6	0,2	6,8	3,6	1,4	5,0
Otros	6,4	-	6,4	4,8	-	4,8	3,2	-	3,2
Total de Granos (miles de ton)	**236,7**	**79,2**	**315,9**	**177,5**	**56,1**	**233,6**	**108,4**	**69,9**	**178,3**
Caña de Azúcar (miles de ton)	**776,6**	**-**	**776,6**	**798,7**	**-**	**798,7**	**-**	**-**	**-**

(1) Mercado Local
(2) Mercado Extranjero
(3) Incluye BrasilAgro. No incluye Agro-Uranga S.A

El resultado de la actividad Granos presentó una variación negativa de ARS 644 millones, pasando de una pérdida de ARS 119 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2026 a una pérdida de ARS 763 millones durante el mismo período del ejercicio 2027, principalmente como consecuencia de:

- Una disminución del resultado en Argentina, debido a las pérdidas por valuación a mercado de los contratos de futuros de la campaña 2026/2027 ante el aumento de los precios de los granos, principalmente soja, y al efecto de la inflación sobre el resultado productivo de la campaña 2025/2026.
- Parcialmente compensada por una mejora del resultado en Brasil, impulsada por mayores resultados por ventas y tenencia, principalmente por mejores precios de soja, y por la recuperación del resultado productivo del algodón. Esta mejora fue parcialmente contrarrestada por pérdidas productivas en maíz y por la valuación de las operaciones de derivados.

El resultado de la actividad Caña de Azúcar disminuyó un 53,5%, pasando de una ganancia de ARS 1.444 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2026 a una ganancia de ARS 671 millones en el mismo período de 2027. Esto se debe, principalmente, a un menor valor razonable por tonelada y mayores costos de producción, parcialmente compensados por una mejora en el margen de ventas, explicada por un menor costo de venta por tonelada.

Superficie en explotación (has) [1]	Al 30/09/26	Al 30/09/25	Var a/a
Campos propios	111.290	114.187	-2,5%
Campos alquilados	173.927	169.181	2,8%
Campos en concesión	25.116	22.386	12,2%
Campos propios arrendados a terceros	21.134	14.287	47,9%
Superficie Total en Producción	**331.467**	**320.041**	**3,6%**

(1) Incluye Agro-Uranga.

II.b) Producción Ganadera

	3M27	3M26	3M25
Producción de carne [1]	2.826	2.535	2.393

(1) Producción medida en toneladas de peso vivo. La producción es la suma de los incrementos (o disminuciones) netos durante un período determinado en peso vivo de cada cabeza de ganado de nuestra propiedad.

Volumen de Ventas	3M27			3M26			3M25		
	M.L. [1]	M.E. [2]	Total	M.L. [1]	M.E. [2]	Total	M.L. [1]	M.E. [2]	Total
Hacienda Carne (miles de ton)	**5,1**	**-**	**5,1**	**6,4**	**-**	**6,4**	**45,7**	**-**	**45,7**

(1) Mercado Local
(2) Mercado Extranjero

Hacienda

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	22.452	27.700	-18,9%
Costos	-20.846	-24.729	-15,7%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	-3.519	-37	9.410,8%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	-9	51	-117,6%
Resultado bruto	**-1.922**	**2.985**	**-164,4%**
Gastos generales y de administración	-911	-1.074	-15,2%
Gastos de comercialización	-1.018	-1.160	-12,2%
Otros resultados operativos, netos	19	-	-
Resultado operativo	**-3.832**	**751**	**-610,3%**
Resultado por participación en asociadas	-8	-8	0,0%
Resultado de la actividad	**-3.840**	**743**	**-616,8%**

Superficie en explotación - Ganadera (has)[1]	Al 30/09/26	Al 30/09/25	Var a/a
Campos propios	62.449	59.192	5,5%
Campos alquilados	10.896	10.896	0,0%
Campos en concesión	2.876	2.876	0,0%
Campos propios arrendados a terceros	-	2.797	-100,0%
Superficie Total en Producción de Carne	**76.221**	**75.761**	**0,6%**

(1) Incluye Agro-Uranga, Brasil y Paraguay.

Stock de Hacienda	Al 30/09/26	Al 30/09/25	Var a/a
Hacienda de Cría	57.196	55.585	2,9%
Hacienda de Invernada	15.906	16.546	-3,9%
Hacienda Ovina	11.533	12.042	-4,2%
Total Hacienda (cabezas)	**84.635**	**84.173**	0,5%

El resultado de la actividad Hacienda pasó de una ganancia de ARS 743 millones en el primer trimestre del ejercicio 2026 a una pérdida de ARS 3.840 millones en el mismo período del ejercicio 2027. Esta caída se explica principalmente por mayores pérdidas en Argentina por el reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos, debido a la reexpresión por inflación del stock inicial, en un contexto en el que los precios de la hacienda evolucionaron por debajo de la inflación. Estos efectos fueron parcialmente compensados por una mejora del resultado en Brasil, impulsada por un incremento del 77% en las toneladas producidas.

II.c) Alquileres y Servicios Agropecuarios

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	1.414	2.484	-43,1%
Costos	-409	-1.080	-62,1%
Resultado bruto	**1.005**	**1.404**	**-28,4%**
Gastos generales y de administración	-161	-248	-35,1%
Gastos de comercialización	-94	-127	-26,0%
Otros resultados operativos, netos	-33	-	-
Resultado operativo	**717**	**1.029**	**-30,3%**
Resultado de la actividad	**717**	**1.029**	**-30,3%**

El resultado de la actividad disminuyó en ARS 312 millones, pasando de una ganancia de ARS 1.029 millones en el primer trimestre del ejercicio 2026 a una ganancia de ARS 717 millones en el mismo período de 2027.

III) Otros Segmentos

Incluimos dentro de “Otros” los resultados provenientes de nuestra inversión en FyO.

El resultado del segmento aumentó en ARS 5.140 millones, pasando de una ganancia de ARS 6.291 millones para el período de tres meses del ejercicio 2026 a una ganancia de ARS 11.431 millones para el mismo período del ejercicio 2027. Este incremento se explica principalmente por mayores márgenes en el negocio de consignación y acopio, impulsados por mayores diferencias de precio, y por una reducción de los costos operativos de corretaje. Estos efectos fueron parcialmente compensados por menores resultados en la venta de insumos, debido a menores volúmenes de nutricionales, y en las operaciones de futuros.

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	59.554	70.198	-15,2%
Costos	-35.945	-49.408	-27,2%
Resultado bruto	**23.609**	**20.790**	**13,6%**
Gastos generales y de administración	-4.264	-4.475	-4,7%
Gastos de comercialización	-8.927	-10.874	-17,9%
Otros resultados operativos, netos	1.650	940	75,5%
Resultado operativo	**12.068**	**6.381**	**89,1%**
Resultado por participación en asociadas	-637	-90	607,8%
Resultado del segmento	**11.431**	**6.291**	**81,7%**
EBITDA	**13.099**	**7.515**	**74,3%**
EBITDA Ajustado	**12.904**	**7.475**	**72,6%**

IV) Segmento Corporativo

El resultado negativo del segmento pasó de una pérdida de ARS 1.532 millones en el primer trimestre del ejercicio 2026 a una pérdida de ARS 1.814 millones en el mismo período del ejercicio 2027.

en ARS millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Gastos generales y de administración	-1.814	-1.532	18,4%
Pérdida operativa	**-1.814**	**-1.532**	**18,4%**
Pérdida del segmento	**-1.814**	**-1.532**	**18,4%**
EBITDA	**-1.802**	**-1.524**	**18,2%**
EBITDA Ajustado	**-1.802**	**-1.524**	**18,2%**

Negocio de Propiedades Urbanas e Inversiones (a través de nuestra subsidiaria IRSA Inversiones Y Representaciones Sociedad Anónima).

Desarrollamos nuestro segmento de Propiedades Urbanas e Inversiones a través de nuestra subsidiaria IRSA. Al 30 de septiembre de 2026, nuestra participación directa e indirecta en IRSA era del 55,14% sobre el capital social.

Resultados Consolidados de nuestra subsidiaria IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

en ARS Millones	3M 27	3M 26	Var a/a
Ingresos	179.682	172.112	4,4%
Resultado Operativo	693	361.852	-99,8%
EBITDA	**5.375**	**366.177**	**-98,5%**
EBITDA ajustado	**84.016**	**76.802**	**9,4%**
Resultado del Segmento	**5.018**	**356.370**	**-98,6%**

Los ingresos consolidados por ventas, alquileres y servicios crecieron un 4,4% durante el primer trimestre del ejercicio 2027 comparado con el mismo período de 2026. El EBITDA ajustado alcanzó ARS 84.016 millones, un 9,4% superior al mismo período del ejercicio anterior.

Deuda Financiera y otros

A continuación, se detalla la composición de la deuda al 30 de septiembre de 2026:

Negocio Agropecuario

Tipo de Deuda	Moneda	Monto (USD MM)[1][2]	Tasa	Vencimiento
Préstamos y descubiertos bancarios	ARS	0,0	Variable	< 30 días
ON Clase XL	USD	13,0	0,00%	dic-26
ON Clase LI	USD	46,8	5,75%	ene-27
ON Clase XLVI	USD	23,8	1,50%	jul-27
ON Clase LII	USD	41,2	4,75%	abr-28
ON Clase XLVIII	USD	43,7	8,00%	jul-28
ON Clase XLVII	USD	64,4	7,00%	nov-28
ON Clase L	USD	70,4	7,25%	mar-29
ON Clase LIII	USD	63,4	6,25%	abr-30
Otras deudas	USD	24,0		
Deuda Total CRESUD [2]	**USD**	**390,7**		
Caja y equivalentes [3]	**USD**	**11,4**		
Deuda Neta CRESUD	**USD**	**379,3**		
Deuda Total Neta BrasilAgro	**USD**	**147,4**		

(1) Neto de Obligaciones en cartera de Cresud
(2) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio 1517,0 ARS/USD y 5,1744 BRL/USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias
(3) No incluye FyO

Negocio Urbano e Inversiones

Tipo de Deuda	Moneda	Monto (USD MM) [1]	Tasa	Vencimiento
Préstamos y Descubiertos Bancarios	ARS	12,1	Variable	< 360 días
ON Clase XVIII	USD	21,4	7,00%	feb-27
ON Clase XXV [3]	USD	36,0	3,75%	jun-27
ON Clase XXII	USD	15,8	5,75%	oct-27
ON Clase XIV	USD	49,1	8,75%	jun-28
ON Clase XXIII	USD	51,5	7,25%	oct-29
ON Clase XXIV	USD	473,4	8,00%	mar-35
Deuda Total IRSA	**USD**	**659,3**		
Efectivo y Equivalentes más Inversiones [2]	USD	350,6		
Deuda Neta IRSA	**USD**	**308,7**		

(1) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio de 1.517,0 ARS/USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias.
(2) Incluye Efectivo y Equivalentes, Inversiones en activos financieros corrientes y tenencia de Obligaciones Negociables de compañías relacionadas.
(3) El 15 de octubre de 2026, la Compañía recompró Obligaciones Negociables Clase XXV por un valor nominal total de USD 9 millones.

Estructura patrimonial consolidada resumida comparativa

En ARS millones	Sep-26	Sep-25	Sep-24
Activo corriente	1.795.428	1.893.867	1.414.165
Activo no corriente	5.665.191	5.892.937	5.085.946
Total del activo	**7.460.619**	**7.786.804**	**6.500.111**
Pasivo corriente	1.222.830	1.423.209	1.294.171
Pasivo no corriente	2.932.478	2.995.786	2.289.319
Total del pasivo	**4.155.308**	**4.418.995**	**3.583.490**
Total capital y reservas atribuibles a los accionistas de la sociedad controlante	1.524.536	1.447.556	1.312.014
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	1.780.775	1.920.253	1.604.607
Patrimonio neto	**3.305.311**	**3.367.809**	**2.916.621**
Total del pasivo más patrimonio neto	**7.460.619**	**7.786.804**	**6.500.111**

Estructura de resultados consolidada resumida comparativa

En ARS millones	Sep-26	Sep-25	Sep-24
Resultado bruto	168.792	152.257	115.963
Resultado operativo	**42.550**	**353.371**	**-303.312**
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	2.656	-6.219	12.597
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	45.206	347.152	-290.715
Resultados financieros netos	-7.419	-92.659	79.985
Resultado antes de impuesto a las ganancias	37.787	254.493	-210.730
Impuesto a las ganancias	-11.456	-107.627	106.864
Resultado del período	**26.331**	**146.866**	**-103.866**
Accionistas de la sociedad controlante	2.655	49.133	-46.214
Interés no controlante	23.676	97.733	-57.652

Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparativa

En ARS millones	Sep-26	Sep-25	Sep-24
Fondos generados por las actividades operativas	76.615	202.652	71.114
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	42.614	-211.786	-91.579
Fondos utilizados en las actividades de financiación	-126.796	-52.259	-36.519
Total de fondos utilizados durante el período	**-7.567**	**-61.393**	**-56.984**

Indicadores

	Sep-26	Sep-25	Sep-24
Liquidez [1]	1,47	1,33	1,09
Solvencia [2]	0,80	0,76	0,81
Inmovilización del capital [3]	0,76	0,76	0,78
Endeudamiento [4]	2,73	3,05	2,73

(1) Activo corriente/ Pasivo corriente
(2) Patrimonio Neto Total /Pasivo Total
(3) Activo no corriente/ total del Activo
(4) Pasivo Total / Patrimonio Neto atribuible al controlante

Hechos relevantes del período y posteriores

Julio 2026: Rescate de Obligaciones Negociables Clase XLIV

El 8 de julio de 2026, la Compañía comunicó que resolvió ejercer la opción de rescate anticipado de la totalidad de las Obligaciones Negociables Clase XLIV con vencimiento el 17 de enero de 2027, que se encontraban vigentes y en circulación por un monto de USD 39.765.830 de valor nominal.

El rescate se llevó a cabo el 17 de julio de 2026, de acuerdo con los términos y condiciones detallados en el Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase XLIV de fecha 5 de enero de 2024.

El precio de rescate fue del 101% del valor nominal de cada Obligación Negociable Clase XLIV vigente y en circulación, más los intereses devengados e impagos a la fecha fijada para el rescate.

Agosto 2026: Emisión de Obligaciones Negociables

El 31 de agosto de 2026, la Sociedad realizó la emisión correspondiente a la reapertura de las Obligaciones Negociables Clase LIII en el mercado local por la suma de USD 40,4 millones. El precio de emisión licitado fue de 102,88% y el valor nominal total de las Obligaciones Negociables Clase LIII asciende a USD 63,4 millones.

Agosto 2026: Rescate de Obligaciones Negociables Clase XLIX

El 28 de agosto de 2026, la Compañía comunicó que resolvió ejercer la opción de rescate anticipado de la totalidad de las Obligaciones Negociables Clase XLIX con vencimiento el 2 de septiembre de 2027, que se encontraban vigentes y en circulación por un monto de USD 31.306.845 de valor nominal.

El rescate se llevó a cabo el 4 de septiembre de 2026, de acuerdo con los términos y condiciones detallados en el Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase XLIX de fecha 22 de agosto de 2025.

El precio de rescate fue del 100% del valor nominal de cada Obligación Negociable Clase XLIX vigente y en circulación, más los intereses devengados e impagos a la fecha fijada para el rescate.

Octubre 2026: Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 22 de octubre de 2026, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en donde se aprobaron por mayoría de votos, entre otros, los siguientes puntos:

- Distribución de un dividendo en efectivo y/o en especie por ARS 116.000 millones a la fecha de la asamblea.
- Designación de miembros del directorio.
- Remuneraciones al directorio por el ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2026.

Con fecha 5 de noviembre de 2026, la Compañía distribuyó entre sus accionistas el dividendo en efectivo de ARS 81.199.999.730 y un dividendo en especie por la suma de ARS 34.800.000.270 mediante la entrega de 15.097.614 acciones de IRSA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES S.A. (“IRSA”) de VN ARS 10 de titularidad de la Sociedad de acuerdo al último valor de cotización del cierre del día 21 de octubre de 2026 de ARS 2.305,00, equivalente al 11.448,5352996969% para el caso del dividendo en efectivo y al 4.906,5151828241% para el caso del dividendo en especie del capital social con derecho a cobro representado por un total de 709.261.033 acciones.

Con relación al dividendo en efectivo, el monto por acción (VN$1) fue de ARS 114,485352996969 y el monto por cada American Depositary Shares (“ADS”) fue de ARS 1.144,85352996969 y con relación al dividendo en especie comprende 0,021286399925 acciones de IRSA de VN ARS 10 por acción ordinaria de Cresud y 0,21286399925 acciones de IRSA de VN ARS 10 por ADS.

Reconciliación de EBITDA

En esta Reseña Informativa presentamos el EBITDA y el EBITDA Ajustado. Definimos EBITDA como el resultado del ejercicio, excluyendo: i) Resultado de operaciones discontinuadas; ii) Impuesto a las ganancias; iii) Resultados financieros, netos; iv) Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas; v) Depreciaciones y amortizaciones; y vi) Pagos por derechos de uso. Definimos EBITDA Ajustado como EBITDA ajustado por: i) Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, no realizado y ventas realizadas; ii) Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos, tanto realizados como no realizados; iii) Otros gastos excepcionales; y iv) Resultado por desvalorización de propiedades para la venta.

EBITDA y EBITDA Ajustado son mediciones financieras no previstas por las NIIF que no tienen un significado estandarizado prescripto por las NIIF. Presentamos el EBITDA y el EBITDA Ajustado porque consideramos que brindan a los inversores una medición complementaria sobre nuestro desempeño financiero que puede facilitar las comparaciones de un período a otro de manera uniforme. Nuestra gerencia también emplea periódicamente el EBITDA y el EBITDA Ajustado, entre otras mediciones, con fines de planificación interna y medición de rendimiento. El EBITDA y el EBITDA Ajustado no deben ser interpretados como una alternativa al resultado operativo, como un indicador del desempeño operativo ni como una alternativa al flujo de fondos provisto por las actividades operativas, en cada caso, determinados según las NIIF. El EBITDA y el EBITDA Ajustado, calculados por nosotros, podrían no ser comparables con mediciones de denominación similar informadas por otras compañías. El siguiente cuadro presenta una conciliación del resultado de las operaciones con el EBITDA y EBITDA Ajustado para los períodos indicados:

Para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre (en ARS millones)		
	2026	2025
Resultado del período	26.331	146.866
Impuesto a las ganancias	11.456	107.627
Resultados financieros, netos	7.419	92.659
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-2.656	6.219
Depreciaciones y amortizaciones	29.587	20.765
Pagos derechos de uso	-17.149	-14.051
EBITDA (no auditado)	**54.988**	**360.085**
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, no realizado - Negocio inmobiliario	73.134	-289.734
Venta realizada – Negocio inmobiliario	-39	-
FV de activos biológicos	-9.480	-6.363
FV realizado de activos biológicos	2.978	14.374
Resultado por desvalorización de propiedades para la venta	8.820	-
EBITDA Ajustado (no auditado)	**130.401**	**78.362**

Breve comentario sobre perspectivas para el próximo trimestre

La campaña agrícola regional 2027 avanza con una mayor superficie sembrada y perspectivas productivas favorables, en un contexto de precios internacionales de los principales commodities que continúan en niveles moderados en términos históricos. Seguiremos priorizando la eficiencia operativa, el control de costos y la maximización de los márgenes por hectárea en nuestras decisiones productivas.

En Argentina, los cultivos de invierno —principalmente trigo y cebada— presentan una evolución favorable, con buenas perspectivas de rendimientos y costos controlados. De cara a la campaña gruesa, los perfiles de suelo cuentan con buenas reservas hídricas y las condiciones climáticas asociadas al fenómeno de El Niño anticipan un escenario favorable para el desarrollo de los cultivos, especialmente maíz y, en menor medida, soja. En este contexto, mantenemos expectativas positivas para la producción agrícola de la campaña, apoyadas tanto en las condiciones climáticas como en el crecimiento de la superficie sembrada en campos propios y arrendados. En BrasilAgro, la campaña presenta mayores desafíos climáticos, con condiciones de sequía en algunas regiones, sobre todo en el norte de Brasil, que podrían afectar el desarrollo de los cultivos. Continuaremos monitoreando su evolución y adaptando el manejo productivo a las condiciones de cada región, manteniendo el foco en la eficiencia operativa y la rentabilidad del negocio.

En ganadería, esperamos sostener elevados niveles de producción y buenos márgenes, apoyados en los precios firmes de la hacienda, la demanda de carne y la intensificación de nuestras operaciones, principalmente a través de feedlots. Continuaremos trabajando en la eficiencia productiva y aprovechando las condiciones favorables de la relación insumo-producto.

En relación con la actividad de real estate agropecuario, seguimos observando interés por activos rurales en Argentina y oportunidades de valorización de la tierra en un contexto de mayor previsibilidad económica. Continuaremos evaluando alternativas de adquisición y desarrollo de campos, así como oportunidades de venta de aquellos activos que hayan alcanzado un elevado nivel de apreciación, en línea con nuestra estrategia de rotación del portafolio.

Nuestro negocio de servicios agropecuarios, a través de FyO, buscará capitalizar las favorables perspectivas de producción de granos en Argentina, impulsando el crecimiento de los volúmenes comercializados y el desarrollo de sus distintas líneas de negocio. Asimismo, continuaremos avanzando en la expansión regional de nuestras operaciones a través de Biond.

En IRSA, esperamos mantener un sólido desempeño de los segmentos de renta, mientras continuamos avanzando en los principales proyectos de desarrollo, incluyendo Ramblas del Plata, Distrito Diagonal y la reconversión del Edificio del Plata, en línea con la estrategia de crecimiento y valorización de activos de la compañía.

Continuaremos manteniendo una sólida posición financiera y niveles adecuados de liquidez, apoyados en nuestra capacidad de acceso a los mercados de capitales, que nos permite financiar las operaciones y aprovechar oportunidades de inversión.

Con un portafolio diversificado de activos rurales y urbanos, mantenemos una visión positiva sobre las perspectivas de nuestros negocios, enfocados en la eficiencia operativa, el crecimiento de la producción y la generación de valor para nuestros accionistas.

Alejandro G. Elsztain
CEO

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado al 30 de septiembre de 2026 y 30 de junio de 2026

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2026	30.06.2026
ACTIVO		
Activo no corriente		
Propiedades de inversión	3.613.212	3.671.234
Propiedades, planta y equipo	913.590	979.590
Propiedades para la venta	289.845	266.659
Activos intangibles	43.151	43.853
Derecho de uso de activos	194.221	181.348
Activos biológicos	72.600	68.382
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	294.226	292.527
Activos por impuesto diferido	26.347	25.624
Créditos por impuesto a las ganancias	11	17
Activos restringidos	4.786	5.654
Créditos por ventas y otros créditos	174.503	162.932
Inversiones en activos financieros	30.723	31.517
Instrumentos financieros derivados	7.976	6.493
Total del activo no corriente	**5.665.191**	**5.735.830**
Activo corriente		
Propiedades para la venta	17.521	18.791
Activos biológicos	115.876	161.286
Inventarios	294.668	264.771
Créditos por impuesto a las ganancias	2.036	1.826
Créditos por ventas y otros créditos	627.352	641.084
Inversiones en activos financieros	441.184	534.282
Instrumentos financieros derivados	6.568	7.061
Efectivo y equivalentes de efectivo	290.223	301.008
Total del activo corriente	**1.795.428**	**1.930.109**
TOTAL DEL ACTIVO	**7.460.619**	**7.665.939**
PATRIMONIO NETO		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)	1.524.536	1.539.543
Interés no controlante	1.780.775	1.798.409
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	**3.305.311**	**3.337.952**
PASIVO		
Pasivo no corriente		
Deudas comerciales y otras deudas	92.472	81.900
Préstamos	1.436.524	1.542.408
Pasivos por impuesto diferido	1.189.936	1.209.248
Provisiones	49.791	51.707
Remuneraciones y cargas sociales	1.485	1.212
Impuesto a las ganancias a pagar	27.931	-
Pasivo por arrendamientos	128.667	117.959
Instrumentos financieros derivados	5.672	6.030
Total del pasivo no corriente	**2.932.478**	**3.010.464**
Pasivo corriente		
Deudas comerciales y otras deudas	530.828	528.865
Préstamos	531.255	598.010
Provisiones	5.711	6.407
Remuneraciones y cargas sociales	33.576	54.243
Impuesto a las ganancias a pagar	56.079	74.526
Pasivo por arrendamientos	48.678	52.565
Instrumentos financieros derivados	16.703	2.907
Total del pasivo corriente	**1.222.830**	**1.317.523**
TOTAL DEL PASIVO	**4.155.308**	**4.327.987**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**7.460.619**	**7.665.939**

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2026	30.09.2025
Ingresos	413.548	424.774
Costos	(255.853)	(279.869)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(9.687)	(2.346)
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha	20.784	9.698
Resultado bruto	**168.792**	**152.257**
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	(73.134)	289.734
Resultado por venta de campos	15.173	-
Gastos generales y de administración	(38.249)	(37.129)
Gastos de comercialización	(35.863)	(37.125)
Otros resultados operativos, netos	6.126	(10.408)
Honorarios por gerenciamiento	(295)	(3.958)
Resultado operativo	**42.550**	**353.371**
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	2.656	(6.219)
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**45.206**	**347.152**
Ingresos financieros	2.761	5.731
Costos financieros	(46.745)	(48.777)
Otros resultados financieros	27.907	(48.168)
RECPAM	8.658	(1.445)
Resultados financieros, netos	**(7.419)**	**(92.659)**
Resultado antes de impuesto a las ganancias	**37.787**	**254.493**
Impuesto a las ganancias	(11.456)	(107.627)
Resultado del período	**26.331**	**146.866**
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:		
Diferencia de conversión y otros resultados integrales de subsidiarias y asociadas	(59.576)	78.002
Cambio en el valor razonable de instrumentos de cobertura	(3.556)	-
Conceptos *que no pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:*		
Superávit por revaluación	10.176	-
Total de otros resultados integrales del período	**(52.956)**	**78.002**
Resultado y otros resultados integrales del período	**(26.625)**	**224.868**
Resultado del período atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	2.655	49.133
Interés no controlante	23.676	97.733
Resultado integral atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	(16.224)	76.642
Interés no controlante	(10.401)	148.226
Resultado por acción del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante:		
Básico	3,75	80,73
Diluido	3,75	74,42

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2026	30.09.2025
Actividades operativas:		
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado	95.222	208.118
Impuesto a las ganancias pagado	(18.607)	(5.466)
Efectivo neto generado por actividades operativas	**76.615**	**202.652**
Actividades de inversión:		
Aportes de capital en asociadas y negocios conjuntos	-	(420)
Adquisición de participación de asociadas y negocios conjuntos	-	(8.427)
Adquisición, mejoras y anticipos de obra de propiedades de inversión	(24.978)	(23.436)
Cobros por venta de propiedades de inversión	474	-
Adquisición y mejoras de propiedades, planta y equipo	(10.312)	(16.797)
Adquisición de activos intangibles	(694)	(453)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	21.521	22.070
Cobros por préstamos otorgados	1.055	635
Incremento de préstamos otorgados	(230)	(408)
Adquisición de inversiones en activos financieros	(351.741)	(541.188)
Cobros por realización de inversiones en activos financieros	406.011	326.049
Intereses cobrados	4.555	29.738
(Pagos) / cobros de instrumentos financieros derivados, netos	(3.047)	851
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión	**42.614**	**(211.786)**
Actividades de financiación:		
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables	100.021	196.470
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables	(144.250)	(206.305)
Cancelación neta de préstamos de corto plazo	(3.834)	(8.492)
Intereses pagados	(53.316)	(44.055)
Aportes del interés no controlante en subsidiarias	227	68
Cancelación de pasivo por arrendamientos	(1.777)	(1.464)
Dividendos pagados	(1.692)	-
Ejercicio de warrants	-	18.452
Recompra de obligaciones negociables	(22.175)	(6.933)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	**(126.796)**	**(52.259)**
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	**(7.567)**	**(61.393)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	301.008	354.492
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes	1.038	2.347
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo	(4.256)	4.265
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	**290.223**	**299.711**

CRESUD

OFICINAS CENTRALES

Carlos M. Della Paolera 261 – 9° Piso
(C1001ADA) Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Argentina
Tel: +54 11 4323-7400
www.cresud.com.ar

RELACIÓN CON INVERSORES

Alejandro Elsztain – CEO
Matías Gaivironsky – CFO
Santiago Donato – IRO
Tel: +54 11 4323 7449
ir@cresud.com.ar

ASESORES LEGALES DE LA COMPAÑÍA

Estudio Zang, Bergel & Viñes
Florida 537 - 18º Piso
(C1005AAK) Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Argentina
Tel: +54 11 4322 0033

AUDITORES INDEPENDIENTES DE LA COMPAÑÍA

PricewaterhouseCoopers Argentina
Bouchard 557 - 7° Piso
(C1107AAF) Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Argentina
Tel: +54 11 4850 0000

AGENTE DE REGISTRO Y TRANSFERENCIA

Caja de Valores S.A.
25 de mayo 362
(C1002ABH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Argentina
Tel: +54 11 4317 8900

AGENTE DEPOSITARIO DE ADS's

The Bank of New York Mellon
P.O. Box 11258, Church Street Station
New York, NY 10286 1258 – United States of América
Tel (sin cargo en EE. UU.): +1 888 269 2377
Tel (internacional): + 1 610 312 5315
shareowner-svcs@bankofny.com

Símbolo BYMA: **CRES**
Nasdaq Symbol: **CRESY**