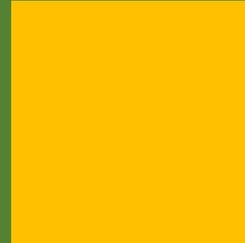
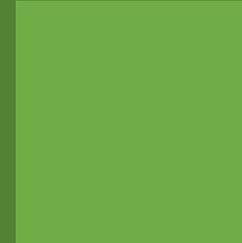
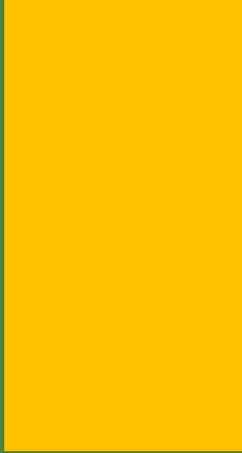




# Resumen Oferta Canje ON Clase XXIV

Octubre 2020



## DISCLAIMER

*La información aquí contenida es preliminar, de naturaleza limitada y sujeta a verificación, terminación y enmienda. No hay, en esta presentación, declaraciones ni garantías expresas o implícitas, y no deberá otorgarse certeza sobre la veracidad, exactitud, integridad o fidelidad de esta información, o a las opiniones contenidas en la presente. No se asume ninguna obligación de actualizar o mantener actualizada la información aquí contenida. Ni de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (la “Compañía”) ni de los colocadores mencionados en el presente ni ninguno de sus respectivos asesores, afiliados, representantes, agentes, directores, socios o empleados tendrán cualquier responsabilidad (por negligencia o de otro modo) por cualquier pérdida que pueda derivarse de cualquier uso de este documento o de su contenido.*

*Este documento no constituye una oferta de venta ni una invitación para suscribir o adquirir valores negociables de la Compañía en ninguna jurisdicción donde ello sea ilícito ni dirigida a ninguna persona a quien resulte ilícito realizarle tal oferta o invitación. Los valores negociables no podrán ser vendidos en los Estados Unidos de América salvo que hubieren sido previamente registrados bajo la Ley de Títulos Valores Estadounidense de 1933, con sus modificaciones (la “Ley de Títulos Valores Estadounidense”). Las Obligaciones Negociables Clase VIII y las Obligaciones Negociables Clase IX no han sido ni serán registradas conforme con la Ley de Títulos Valores Estadounidense. Cualquier decisión de comprar los valores negociables debe hacerse únicamente sobre la base de la información contenida en el Prospecto de fecha 22 de octubre de 2020 y en el Suplemento de Prospecto de fecha 22 de octubre de 2020 publicados en la Autopista de la Información Financiera (“AIF”) de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), en el cual le ha sido o le será proporcionada en base a su declaración de que reviste el carácter de inversor calificado o que no es una persona estadounidense en los términos dispuestos en la Regla 144A o la Regulación S, respectivamente, bajo la Ley de Títulos Valores Estadounidense y que está adquiriendo los valores negociables para su propia cuenta o en relación a una cuenta de inversión respecto a la cual tal inversor o beneficiario tiene la facultad exclusiva de invertir discrecionalmente y el mismo o tal cuenta de inversión reviste el carácter de inversor extranjero ubicado fuera de los Estados Unidos de América.*

*La oferta de las Obligaciones Negociables Clase VIII y de las Obligaciones Negociables Clase IX se realizará de acuerdo con la normativa aplicable, incluyendo sin limitación las normas emitidas por la CNV.*

*Este documento puede contener declaraciones sobre eventos futuros y expectativas que son declaraciones prospectivas. Cualquier declaración en estos materiales que no sea una declaración de hecho histórico es una declaración prospectiva que se basa en varias suposiciones e implica riesgos desconocidos y otros factores que pueden causar que los resultados, desempeño o logros reales sean materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, desempeño o logros expresados o implícitos en dichas declaraciones prospectivas. Los resultados pasados no deben tomarse como una indicación o garantía de rendimiento futuro, y el presente no constituye una declaración ni garantía, expresa o implícita, sobre el rendimiento futuro de la Compañía.*

*Todo eventual inversor que contemple la adquisición de valores negociables deberá realizar, su propia investigación y análisis sobre, la Compañía, los términos y condiciones de los valores negociables, incluyendo los beneficios y riesgos inherentes a dicha decisión de inversión y sus consecuencias impositivas y legales, basándose en su propio análisis y tomando los recaudos que razonablemente estimen necesarios. La presente no debe ser interpretada como asesoramiento legal, comercial, financiero, impositivo, cambiario y/o de otro tipo. El público inversor deberá consultar con sus propios asesores respecto de los riesgos, aspectos legales, comerciales, financieros, impositivos, cambiarios y/o de otro tipo relacionados con su inversión en los valores negociables. Esta presentación no podrá ser divulgada ni mencionada a ningún tercero sino por la Compañía y/o los agentes colocadores, como tampoco se la podrá distribuir, reproducir ni utilizar con otro fin sin el previo consentimiento por escrito de ellos.*

# RESOLUCIÓN BCRA “A” 7106

- La **Comunicación “A” 7106** restringe el acceso al Mercado de Cambios para obtener dólares estadounidenses para el pago de vencimientos de deuda.
- Las Compañías que registren **vencimientos de capital entre el 15.10.2020 y el 31.03.2021** debieron presentar ante el BCRA un detalle de un plan de refinanciación en base a los siguientes criterios:
  - que el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital con vencimiento en el período indicado.
  - que el resto del capital sea refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.
- La **Clase XXIV de CRESUD**, por un monto de **USD 73,6 millones**, se encuadra dentro de este período normativo, dado su **vencimiento el 14.11.2020**.

# CANJE ON CRESUD CLASE XXIV – USD 73,6mm – 9% – Nov 20

## OPCIÓN A

... al menos USD 0,50 en efectivo y el remanente en una nueva emisión (CLASE XXXI)

### CLASE XXXI

Dólares estadounidenses  
100% Valor Nominal

Fija 9% - Pagos trimestrales

Tres pagos anuales iguales, 36 meses

En especie, en canje de ON CLASE XXIV existente

USD 44,16 millones

Buenos Aires

Por cada USD 1 que se presente en canje, recibirá los intereses devengados hasta la fecha de liquidación y...

## OPCIÓN B

...Early bird (hasta 30/10/20) 2% en ARS y una nueva emisión (CLASE XXXII)

### CLASE XXXII

Dólares estadounidenses  
100% Valor Nominal

Fija 9% - Pagos trimestrales

Bullet al vencimiento, 24 meses

En especie, en canje de ON CLASE XXIV existente

USD 44,16 millones

Nueva York

### MONEDA Y PRECIO DE EMISIÓN

### TASA DE INTERÉS

### AMORTIZACIÓN Y VENCIMIENTO

### FORMA DE INTEGRACIÓN

### MONTO MÁXIMO DE LA CLASE

### DOMICILIO DE PAGO

# CANJE ON CRESUD CLASE XXIV – USD 73,6mm – 9% – Nov 20

## ESCENARIOS

### OPCIÓN A

### OPCIÓN B



# CANJE ON CRESUD CLASE XXIV – USD 73,6mm – 9% – Nov 20

## INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA OFERTA



### CALIFICACIÓN

A (arg)

**FixScr**  
affiliate of Fitch Ratings

### AGENTE DE CANJE



**CAJA DE VALORES**

### COLOCADORES

