

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2024 y por el período de tres meses finalizado a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.2024	30.06.2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	1.301.074	1.441.209
Propiedades, planta y equipo	8	6.094	5.290
Propiedades para la venta	9	12.302	12.644
Activos intangibles	10	56.537	61.009
Derecho de uso de activos	11	1.952	2.075
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	555.834	614.045
Créditos por ventas y otros créditos	13	35.961	42.294
Total del activo no corriente		1.969.754	2.178.566
Activo corriente			
Propiedades para la venta	9	583	-
Inventarios		367	381
Créditos por impuesto a las ganancias		-	941
Créditos por ventas y otros créditos	13	79.527	58.214
Inversiones en activos financieros	12	69.854	57.445
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	4.205	5.542
Total del activo corriente		154.536	122.523
TOTAL DEL ACTIVO		2.124.290	2.301.089
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		1.091.989	1.211.871
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1.091.989	1.211.871
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	22.995	23.560
Préstamos	16	186.323	215.706
Impuesto a las ganancias a pagar		14.109	-
Pasivos por impuesto diferido	17	460.205	513.586
Provisiones	18	9.833	7.993
Pasivo por arrendamientos	11	1.563	1.755
Total del pasivo no corriente		695.028	762.600
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	56.144	51.617
Remuneraciones y cargas sociales		3.557	5.238
Préstamos	16	274.653	266.610
Provisiones	18	2.525	2.751
Pasivo por arrendamientos	11	394	402
Total del pasivo corriente		337.273	326.618
TOTAL DEL PASIVO		1.032.301	1.089.218
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.124.290	2.301.089

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelowich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos	19	58.030	60.125
Costos	20	(18.429)	(17.596)
Resultado bruto		39.601	42.529
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(167.107)	228.555
Gastos generales y de administración	20	(7.220)	5.294
Gastos de comercialización	20	(2.644)	(3.153)
Otros resultados operativos, netos	21	(6.597)	(1.697)
Resultado operativo		(143.967)	271.528
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(24.804)	59.152
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		(168.771)	330.680
Ingresos financieros	22	336	330
Costos financieros	22	(6.156)	(11.977)
Otros resultados financieros	22	18.856	(2.828)
RECPAM	22	9.121	16.038
Resultados financieros, netos		22.157	1.563
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(146.614)	332.243
Impuesto a las ganancias	17	40.968	(94.182)
Resultado del período		(105.646)	238.061
Otros resultados integrales:			
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		(285)	(1.006)
Total de otros resultados integrales del período		(285)	(1.006)
Resultado y otros resultados integrales del período		(105.931)	237.055
Resultado por acción del período (ii)			
Básico		(145,92)	323,89
Diluido		(145,92) (iii)	319,12

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) Ver nota 28 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(iii) Dado que el resultado del ejercicio arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelowich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2024	7.181	234	366.751	24.782	536.420	(11.556)	53.754	208.034	45.759	(19.488)	1.211.871
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(105.646)	(105.646)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(285)	-	(285)
Total resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(285)	(105.646)	(105.931)
Recompra de acciones propias (ii)	(115)	115	-	-	-	-	-	-	(15.686)	-	(15.686)
Ejercicio warrants (ii)	54	-	-	(1.362)	3.048	-	-	-	-	-	1.740
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	7.120	349	366.751	23.420	539.468	(11.556)	53.754	208.034	29.783	(125.134)	1.091.989

(i) Incluye ARS 28 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) Ver Nota 28 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2024	(30.145)	81.807	(3.269)	65.122	(67.756)	45.759
Otros resultados integrales del período	-	-	(285)	-	-	(285)
Total resultado y otros resultados integrales del período	-	-	(285)	-	-	(285)
Recompra de acciones propias	(15.686)	-	-	-	-	(15.686)
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	(5)	(5)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	(45.831)	81.807	(3.554)	65.122	(67.761)	29.783

(i) Incluye el superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto, no existen dividendos impagos por dichas acciones.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social			Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones a emitir	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2023	799	6.553	12	366.736	26.105	533.334	2.091	41.808	208.034	86.287	238.924	1.510.683
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238.061	238.061
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.006)	-	(1.006)
Total resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.006)	238.061	237.055
Recompra de acciones propias	(132)	-	132	-	-	-	-	-	-	(5.384)	-	(5.384)
Ejercicio warrants	-	-	-	-	(21)	64	-	-	-	-	-	43
Emisión de acciones	6.553	(6.553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	7.220	-	144	366.736	26.084	533.398	2.091	41.808	208.034	79.886	476.985	1.742.386

(i) Incluye ARS 13 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(13.845)	37.431	787	129.616	(67.702)	86.287
Otros resultados integrales del período	-	-	(1.006)	-	-	(1.006)
Total resultado y otros resultados integrales del período	-	-	(1.006)	-	-	(1.006)
Recompra de acciones propias	(5.384)	-	-	-	-	(5.384)
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	(11)	(11)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	(19.229)	37.431	(219)	129.616	(67.713)	79.886

(i) Incluye el superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto, no existen dividendos impagos por dichas acciones.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.2024	30.09.2023
Actividades operativas:			
Efectivo neto generado por las operaciones antes del impuesto a las ganancias pagado	14	35.047	20.504
Impuesto a las ganancias pagado		(460)	(284)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		34.587	20.220
Actividades de inversión:			
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(77)	-
Adquisición de propiedades de inversión		(13.524)	(3.730)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(262)	(247)
Adquisición de intangibles	10	(851)	(90)
Incremento de inversiones en activos financieros		(22.637)	(45.673)
Cobros por venta de propiedades de inversión		15	14.977
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo		-	3
Cobro por venta de subsidiarias y negocios conjuntos		4	26.179
Instrumentos financieros derivados netos		23	-
Incremento de préstamos otorgados a partes relacionadas		(2.003)	(377)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		13.690	33.659
Aportes a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos pendientes de suscripción		-	(83)
Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas		1.868	-
Intereses cobrados		1.169	28
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de inversión		(22.585)	24.646
Actividades de financiación:			
Obtención / (Cancelación) neta de préstamos a corto plazo		17.911	(7.944)
Intereses pagados		(10.022)	(6.322)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		9.159	2.970
Pago de pasivo por arrendamientos		(138)	(127)
Recompra de acciones propias		(15.686)	(5.384)
Ejercicio de warrants		1.740	43
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(12.779)	(8.980)
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		4.000	2.599
Recompra de obligaciones negociables		(7.828)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación (Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(13.643)	(23.145)
		(1.641)	21.721
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período / ejercicio		5.542	14.328
Incorporación de efectivo y equivalentes de efectivo por fusión		280	-
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		46	1.412
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		(22)	(34)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período / ejercicio	12	4.205	37.427

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Ablovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "La Sociedad") fue fundada en 1943 y se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991.

IRSA es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Su domicilio es Carlos Della Paolera 261, 9° Piso, Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad administra, desarrolla y es propietaria de una cartera de edificios de oficinas, centros comerciales y otras propiedades en alquiler que incluyen una extensa reserva de tierra, en Argentina. Adicionalmente, IRSA a través de su inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos participa en la operación de hoteles en el país.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 5 de noviembre de 2024.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2024, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 30 de septiembre de 2023 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1).

2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2024, descriptas en Nota 3 a los mismos.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

4.1 Fusión por absorción IRSA y Centro de Entretenimientos La Plata S.A.

Con fecha 11 de septiembre de 2024, los Directorios de IRSA y Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (en adelante "CELAP") aprobaron el compromiso previo de fusión entre ambas compañías, actuando IRSA como sociedad absorbente y CELAP como sociedad absorbida, y los correspondientes balances especiales al 30 de junio de 2024, dándose inicio al proceso de reorganización societaria en los términos del art. 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades. El proceso de fusión reviste particulares características dado que IRSA, como sociedad absorbente, se encuentra en el régimen de oferta pública, motivo por el cual, no sólo aplican las disposiciones vigentes de la Ley General de Sociedades sino también los procedimientos establecidos en materia de reorganización de sociedades de las Normas de la Comisión Nacional de Valores y los mercados, tanto nacionales como del exterior, donde se encuentra listada sus acciones.

La Fusión se realizó con el fin de eficientizar los recursos técnicos, administrativos, operativos y económicos de ambas Sociedades.

Con fecha 28 de octubre de 2024 se llevaron a cabo las Asambleas de accionistas de IRSA y CELAP aprobándose la fusión por absorción, cuya fecha efectiva se estableció el 1 de julio de 2024. A partir de esa fecha, tendrá efectos la transferencia a la absorbente de la totalidad del patrimonio de la sociedad absorbida, incorporándose por ello al patrimonio de la absorbente la totalidad de sus derechos y obligaciones, activos y pasivos.

Asimismo, y de acuerdo con el compromiso previo de fusión, no existe relación de canje, ya que IRSA, en su carácter de sociedad controlante de CELAP con un porcentaje de participación del 100%, no recibe acciones propias dado que su tenencia en CELAP ya se encuentra incorporada en su patrimonio.

A continuación, se detallan los activos netos incorporados:

	01.07.2024
Propiedades de inversión	13.292
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (*)	(8.880)
Créditos por impuesto a las ganancias	4
Créditos por ventas y otros créditos	(808)
Efectivo y equivalentes de efectivo	280
Total del Activo	3.888
Deudas comerciales y otras deudas	344
Pasivos por impuesto diferido	3.544
Total del Pasivo	3.888
Total Activos netos	-

(*) Incluye el efecto de la baja de la inversión que IRSA tenía en CELAP.

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2024. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad al 30 de septiembre de 2024. Ver notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

6. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Entre sus principales subsidiarias se encuentran Tyrus S.A., Panamerican Mall S.A., Arcos del Gourmet S.A. y Torodur S.A. Entre las principales asociadas y negocios conjuntos se encuentran Banco Hipotecario S.A. y Nuevo Puerto Santa Fe S.A, respectivamente.

La evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Inicio del período / ejercicio	606.306	655.428
Participación en los resultados	(24.804)	642
Otros resultados integrales	(285)	(4.055)
Aportes de capital (Nota 23)	77	1.010
Venta de participación neta (i)	(2)	(29.229)
Incorporación por fusión (Nota 4.1)	(8.880)	-
Distribución de dividendos (Nota 23)	(26.064)	(17.440)
Cambios en interés no controlante	(5)	(50)
Cierre del período / ejercicio (ii)	<u>546.343</u>	<u>606.306</u>

(i) Al 30 de junio de 2024 corresponde principalmente a la venta de acciones de Quality Invest S.A., GCDI S.A., y a la compra de acciones de Centro de Entretenimientos La Plata S.A.

(ii) Incluye (ARS 9.491) al 30 de septiembre de 2024 y (ARS 7.739) al 30 de junio de 2024, en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones".

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2024	30.09.2023
Subsidiarias						
Tyrus S.A.	100,00%	100,00%	42.361	45.312	(2.936)	(1.817)
Ritelco S.A.	100,00%	100,00%	21.804	21.057	737	1.072
Inversora Bolívar S.A.	96,57%	96,57%	17.408	19.146	1.658	967
ECLASA	98,93%	98,93%	22.530	28.257	590	1.192
Palermo Invest S.A.	97,34%	97,34%	22.772	22.742	725	1.013
Nuevas Fronteras S.A.	76,34%	76,34%	7.094	8.023	(194)	557
Llao Llao Resorts S.A.	50,00%	50,00%	11.592	10.695	898	1.538
Hoteles Argentinos S.A.U.	100,00%	100,00%	3.906	4.298	(392)	353
Liveck Ltd.	9,30%	9,30%	1.117	1.604	(559)	(39)
Panamerican Mall S.A.	80,00%	80,00%	205.093	242.918	(25.408)	45.266
Torodur S.A.	100,00%	100,00%	78.772	85.175	(6.403)	692
Arcos del Gourmet S.A. (8)	90,00%	90,00%	41.043	39.397	1.646	1.796
Shopping Neuquén S.A.	99,95%	99,95%	33.513	34.524	(1.011)	1.553
Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (4)	-	100,00%	-	8.880	-	2.783
We Are Appa S.A. (3)	98,67%	98,67%	(3.064)	(2.822)	(242)	(456)
Entertainment Holdings S.A.	70,00%	70,00%	10.002	6.413	3.590	1.056
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	53,68%	53,68%	464	486	(22)	(92)
Fibesa S.A.U. (3)	100,00%	100,00%	(6.406)	(4.913)	697	1.273
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T. (7)	-	-	-	-	-	(996)
Shefa Fiduciaria S.A.U. (3)	100,00%	100,00%	(21)	(4)	(16)	-
Fideicomiso Shefa VC	100,00%	100,00%	897	913	(22)	-
Asociadas						
Banco Hipotecario S.A. (1) (2)	4,91%	4,91%	19.366	18.637	731	1.002
Banco de Crédito y Securitización S.A. (2)	37,72%	37,72%	8.432	8.520	(88)	387
GCDI S.A. (6)	27,39%	27,39%	2.134	1.442	692	(1.376)
Negocios conjuntos						
Cyrsa S.A. (en liquidación)	50,00%	50,00%	616	616	-	(10)
Nuevo Puerto Santa Fe S.A. (5)	50,00%	50,00%	4.918	4.990	240	432
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos			546.343	606.306	(25.089)	58.146

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Última información financiera		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias						
Tyrus S.A.	Uruguay	Inversora	21.365.969.546	12.213	(1.794)	43.201
Ritelco S.A.	Uruguay	Inversora	453.321.176	94	705	21.810
Inversora Bolívar S.A.	Argentina	Inversora	1.726.178.768	1.788	1.717	18.026
ECLASA	Argentina	Inversora	1.710.302.484	1.729	596	22.729
Palermo Invest S.A.	Argentina	Inversora	1.327.155.303	1.363	745	20.541
Nuevas Fronteras S.A.	Argentina	Hotelera	38.068.363	50	(328)	11.252
Llao Llao Resorts S.A.	Argentina	Hotelera	73.580.206	147	1.796	23.184
Hoteles Argentinos S.A.U.	Argentina	Hotelera	685.978.099	686	(392)	4.119
Liveck Ltd.	Islas Vírgenes Británicas	Inversora	60.942.178	1.931	(4.990)	6.901
Panamerican Mall S.A.	Argentina	Inmobiliaria	2.845.839.830	3.557	(31.761)	256.366
Torodur S.A.	Uruguay	Inversora	2.514.547.001	1.884	(5.722)	79.498
Arcos del Gourmet S.A. (8)	Argentina	Inmobiliaria	72.973.903	81	1.829	45.603
Shopping Neuquén S.A.	Argentina	Inmobiliaria	53.511.353 (ii)	54	(1.012)	33.531
We Are Appa S.A. (3)	Argentina	Diseño y desarrollo de software	510.946.719	518	(245)	(4.962)
Entertainment Holdings S.A.	Argentina	Inversora	32.503.379	46	4.675	18.271
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	Argentina	Inmobiliaria	13.449.990	25	(41)	864
Fibesa S.A.U.	Argentina	Mandataria	(i)	2	689	1.534
Shefa Fiduciaria S.A.U.	Argentina	Fiduciaria	100.000	-	(16)	(21)
Fideicomiso Shefa VC	Argentina	Inversora	(iii)	-	(22)	897
Asociadas						
Banco Hipotecario S.A. (1) (2)	Argentina	Financiera	73.587.141	1.500	14.909	394.755
Banco de Crédito y Securitización S.A. (2)	Argentina	Financiera	33.125.751	88	(235)	22.352
GCDI S.A. (6)	Argentina	Inmobiliaria	250.729.447	915	2.023	7.792
Negocios conjuntos						
Cyrsa S.A. (en liquidación)	Argentina	Inmobiliaria	8.748.269	17	-	1.232
Nuevo Puerto Santa Fe S.A. (5)	Argentina	Inmobiliaria	138.750	28	481	9.374

- (1) Considerada significativa. Ver información financiera resumida en las Notas 7 y 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.
- (2) Datos al 30 de septiembre de 2024, de acuerdo a BCRA. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 30 de septiembre de 2024 con los ajustes necesarios de adecuación a las Normas de Contabilidad NIIF. El valor de cotización de la acción del Banco Hipotecario S.A. al 30 de septiembre de 2024 es de ARS 384,50. Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.
- (3) Expuesto en provisiones.
- (4) Ver Nota 4.1.
- (5) Valor nominal por acción ARS 100.
- (6) Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.
- (7) Sociedad liquidada el 30 de septiembre de 2023.
- (8) Ver Nota 7 a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024.
- (i) Corresponde a 2.394.974 acciones, valor nominal por acción ARS 1 con derecho a 1 voto.
- (ii) Valor nominal por acción ARS 1 con derecho a 5 votos.
- (iii) Por tratarse de un fideicomiso su capital no está conformado por cantidad de acciones.

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	30.09.2024		30.06.2024	
	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 3
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	856.692	584.517	1.227.329	582.786
Altas	12.871	3.651	4.550	8.812
Bajas	(15)	(14)	(55.830)	-
Incorporación por fusión (Nota 4.1)	13.292	-	-	-
Transferencias	(198)	(2.595)	(30.742)	(6)
Resultado neto por cambios en el valor razonable	(169.818)	2.711	(288.571)	(7.105)
Alta de costos iniciales de arrendamientos	-	31	-	209
Amortización costos iniciales de arrendamientos (i)	(6)	(45)	(44)	(179)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	712.818	588.256	856.692	584.517

(i) El cargo por amortización de costos iniciales de arrendamientos ha sido imputado dentro de "Costos" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 20).

A continuación, se presenta el saldo por tipo de propiedad de inversión de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024:

	30.09.2024	30.06.2024
Oficinas y otras propiedades de renta	110.390	135.532
Reserva de tierra	582.799	695.479
Centros comerciales (i)	607.885	610.198
Total	1.301.074	1.441.209

(i) Incluye cocheras.

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos (Nota 19)	57.417	60.013
Costos operativos directos (Nota 20)	(17.891)	(17.156)
Costos de desarrollos (Nota 20)	(458)	(318)
Resultado neto por cambios en el valor razonable no realizado (ii)	(167.118)	221.352
Resultado neto por cambios en el valor razonable realizado (i)	11	7.203

(i) Al 30 de septiembre de 2024 corresponden ARS (5) al resultado por cambios en el valor razonable realizado del período ((ARS 5) por la venta de cocheras del Edificio Libertador 498) y ARS 16 por el resultado por cambios en el valor razonable realizado en ejercicios anteriores (ARS 16 por la venta de cocheras de Libertador 498). Al 30 de septiembre de 2023 corresponden (ARS 9.148) al resultado por cambios en el valor razonable realizado del período ((ARS 1.861) por la venta de pisos de Catalinas y (ARS 7.287) por la venta del Edificio Maple) y ARS 16.351 por el resultado por cambios en el valor razonable realizado en ejercicios anteriores (ARS 8.202 por la venta de pisos de Catalinas, ARS 130 por la venta de cocheras del Edificio Libertador 498 y ARS 8.019 por la venta del Edificio Maple).

(ii) Comprende el resultado por cambios en el valor razonable de aquellas propiedades de inversión que se encuentran en cartera y aún no han sido vendidas. El mismo se ha generado de acuerdo a lo descrito en el apartado llamado "técnicas de valuación" en Nota 9 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024, afectado principalmente por los efectos macroeconómicos de inflación y variación en los tipos de cambio de referencia mencionados allí.

Las técnicas de valuación se encuentran descritas en Nota 9 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024. No hubo cambios en dichas técnicas.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	30.09.2024					30.06.2024	
	Edificios e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Rodados	Otros	Total	Total
Costos	14.271	6.835	35.094	449	23	56.672	55.577
Depreciación acumulada	(11.916)	(5.450)	(33.567)	(449)	-	(51.382)	(50.114)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	2.355	1.385	1.527	-	23	5.290	5.463
Altas	55	118	89	-	-	262	1.091
Bajas	-	-	-	-	-	-	(7)
Transferencias	-	-	884	-	-	884	11
Depreciación (i)	(73)	(56)	(213)	-	-	(342)	(1.268)
Saldos al cierre del período / ejercicio	2.337	1.447	2.287	-	23	6.094	5.290
Costos	14.326	6.953	36.067	449	23	57.818	56.672
Depreciación acumulada	(11.989)	(5.506)	(33.780)	(449)	-	(51.724)	(51.382)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	2.337	1.447	2.287	-	23	6.094	5.290

(i) Al 30 de septiembre de 2024, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado: ARS 238 en "Costos", ARS 102 en "Gastos generales y de administración" y ARS 2 en "Gastos de comercialización" (Nota 20).

9. Propiedades para la venta

La evolución de las propiedades para la venta de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	30.09.2024			30.06.2024	
	Propiedades terminadas	Propiedades en desarrollo	Propiedades sin desarrollar	Total	Total
Saldos al inicio del período / ejercicio	2.394	314	9.936	12.644	12.232
Altas	-	82	163	245	495
Bajas	-	-	(4)	(4)	(83)
Saldos al cierre del período / ejercicio	2.394	396	10.095	12.885	12.644
No corriente				12.302	12.644
Corriente				583	-
Total				12.885	12.644

10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	30.09.2024			30.06.2024	
	Software de computación	Unidades futuras a recibir por permutas	Total	Total	Total
Costos	11.357	60.651	72.008		41.055
Amortización acumulada	(10.999)	-	(10.999)		(10.805)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	358	60.651	61.009		30.250
Altas	851	-	851		482
Bajas	-	(125)	(125)		(266)
Transferencias	1.909	-	1.909		30.737
Amortización (i)	(105)	-	(105)		(194)
Desvalorización	-	(7.002)	(7.002)		-
Saldos al cierre del período / ejercicio	3.013	53.524	56.537		61.009
Costos	14.117	53.524	67.641		72.008
Amortización acumulada	(11.104)	-	(11.104)		(10.999)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	3.013	53.524	56.537		61.009

(i) Al 30 de septiembre de 2024, el cargo por amortización de activos intangibles ha sido imputado: ARS 77 en "Costos", ARS 26 en "Gastos Generales y de administración" y ARS 2 en "Gastos de comercialización" (Nota 20).

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

11. Derecho de uso de activos y pasivo por arrendamientos

La composición de los derechos de uso de activos y pasivo por arrendamientos de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Oficinas y centros comerciales	1.952	2.075
Total derecho de uso de activos	1.952	2.075
No corriente	1.952	2.075
Total	1.952	2.075

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Oficinas y centros comerciales	1.957	2.157
Total pasivo por arrendamientos	1.957	2.157
No corriente	1.563	1.755
Corriente	394	402
Total	1.957	2.157

A continuación, se detalla el cargo por depreciación de los derechos de uso:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Oficinas y centros comerciales	123	109
Total depreciación de derecho de uso de activos (i)	123	109

(i) Al 30 de septiembre de 2024, el cargo por amortización ha sido imputado: ARS 4 en "Costos", ARS 21 en "Gastos Generales y de administración" y ARS 98 en "Gastos de comercialización" (Nota 20).

12. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 14 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1</u>	<u>Subtotal Activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
30 de septiembre de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 13)	103.775	-	103.775	14.454	118.229
Inversiones en activos financieros:					
- Acciones de compañías públicas	-	1.406	1.406	-	1.406
- Fondos comunes de inversión	-	44.956	44.956	-	44.956
- Bonos	-	23.492	23.492	-	23.492
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	4.180	-	4.180	-	4.180
- Inversiones a corto plazo	-	25	25	-	25
Total	107.955	69.879	177.834	14.454	192.288
	<u>107.955</u>	<u>69.879</u>	<u>177.834</u>	<u>14.454</u>	<u>192.288</u>
	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Subtotal Pasivos financieros</u>	<u>Pasivos no financieros</u>	<u>Total</u>	
30 de septiembre de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	25.826	25.826	53.313	79.139	
Préstamos (Nota 16)	460.976	460.976	-	460.976	
Total	486.802	486.802	53.313	540.115	
	<u>486.802</u>	<u>486.802</u>	<u>53.313</u>	<u>540.115</u>	

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 13)	88.461	-	88.461	15.057	103.518
Inversiones en activos financieros:					
- Acciones de compañías públicas	-	1.405	1.405	-	1.405
- Fondos comunes de inversión	-	40.382	40.382	-	40.382
- Bonos	-	15.658	15.658	-	15.658
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	4.185	-	4.185	-	4.185
- Inversiones a corto plazo	-	1.357	1.357	-	1.357
Total	92.646	58.802	151.448	15.057	166.505
	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total	
30 de junio de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	21.737	21.737	53.440	75.177	
Préstamos (Nota 16)	482.316	482.316	-	482.316	
Total	504.053	504.053	53.440	557.493	

Al 30 de septiembre de 2024 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

13. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	30.09.2024	30.06.2024
Deudores por ventas, alquileres y servicios	30.188	36.817
Menos: Provisión para deudores incobrables	(2.741)	(3.010)
Total créditos por ventas	27.447	33.807
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	47.199	49.450
Adelantos a proveedores	8.957	9.109
Créditos fiscales	3.059	2.804
Gastos pagados por adelantado	2.210	2.035
Plan incentivo largo plazo	15	17
Dividendos a cobrar	24.834	874
Créditos diversos	1.767	2.412
Total otros créditos	88.041	66.701
Total créditos por ventas y otros créditos	115.488	100.508
No corriente	35.961	42.294
Corriente	79.527	58.214
Total	115.488	100.508

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 24.

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	3.010	4.335
Altas	184	820
Recuperos	(113)	(231)
Utilizaciones	(135)	-
Diferencia de cambio	117	2.937
Incorporación por fusión (Nota 4.1)	6	-
RECPAM	(328)	(4.851)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>2.741</u>	<u>3.010</u>

Los aumentos y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 20). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

14. Información de flujo de efectivo y equivalentes de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	Nota	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Actividades operativas			
Resultado del período		(105.646)	238.061
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	17	(40.968)	94.182
Amortizaciones y depreciaciones	20	621	510
Resultado por venta de propiedades para la venta		(484)	(80)
Resultados financieros, netos		(24.544)	93
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	167.107	(228.555)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	24.804	(59.152)
Resultado por venta propiedades, planta y equipo	21	-	4
Resultado por venta de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	21	(2)	1.725
Pérdida por desvalorización de activos intangibles	21	7.002	-
Provisiones y previsiones		2.444	(10.330)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución en inventarios		14	65
Disminución de propiedades para la venta		368	71
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(1.681)	(3.198)
Disminución en créditos por ventas y otros créditos		7.588	7.876
Utilización de provisiones		(63)	(161)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(1.513)	(20.607)
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		<u>35.047</u>	<u>20.504</u>

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Operaciones que no afectan fondos	30.09.2024	30.09.2023
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	285	1.006
Cambios en interés no controlante	5	11
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	-	915
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de créditos por ventas y otros créditos	25.698	2.012
Disminución de inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de otros pasivos	-	460
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	884	12
Permuta propiedades de inversión	14	698
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de créditos por venta y otros créditos	-	2.793
Disminución de préstamos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	-	71
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de inversiones en asociadas y negocios conjuntos	311	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	-	31
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de préstamos	55	4.669
Aumento de activos intangibles a través de una disminución de propiedades de inversión	1.909	-
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de préstamos	-	53
Aumento de propiedades de inversión a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	3.015	-
Aumento de inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de otros pasivos	1.752	-

15. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	30.09.2024	30.06.2024
Anticipo de clientes (*)	19.871	20.447
Deudas comerciales	10.925	7.240
Provisión facturas a recibir	6.585	7.076
Derechos de admisión	27.859	27.831
Otras ganancias a devengar	511	530
Depósitos de locatarios	230	242
Total deudas comerciales	65.981	63.366
Honorarios a directores	7.459	6.241
Plan incentivo a largo plazo	3	3
Planes de pago de impuestos	14	18
Deudas fiscales	5.058	4.614
Otras deudas	624	935
Total otras deudas	13.158	11.811
Total deudas comerciales y otras deudas	79.139	75.177
No corriente	22.995	23.560
Corriente	56.144	51.617
Total	79.139	75.177

(*) Al 30 de septiembre de 2024 corresponde principalmente a alquileres cobrados por adelantado, los cuales se devengarán en un plazo promedio de 3 a 5 años.

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 24.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

16. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	Valor libros al 30.09.2024	Valor libros al 30.06.2024	Valor razonable al 30.09.2024	Valor razonable al 30.06.2024
Obligaciones negociables	333.336	367.847	338.198	347.074
Préstamos bancarios	3.571	7.365	3.571	7.365
Partes relacionadas (Nota 23)	86.281	84.937	86.385	84.493
Descubiertos bancarios	37.788	22.167	37.788	22.167
Total préstamos	460.976	482.316	465.942	461.099
No corriente	186.323	215.706		
Corriente	274.653	266.610		
Total	460.976	482.316		

Ver Nota 17 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

17. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.09.2024	30.09.2023
Impuesto diferido	56.925	(94.182)
Impuesto a las ganancias	(15.957)	-
Impuesto a las ganancias	40.968	(94.182)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	30.09.2024	30.09.2023
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	51.251	(116.285)
<i>Diferencias permanentes:</i>		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(8.671)	20.703
Diferencia entre provisión y declaración jurada	-	4.814
Diferencial de tasa	17	-
Diferencia permanente por ajuste por inflación impositivo	(13.762)	(14.952)
Diferencia permanente por ajuste por inflación contable	12.710	14.149
Resultados no deducibles y otros	(577)	(2.611)
Impuesto a las ganancias	40.968	(94.182)

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es del 34,96% y 35%, respectivamente.

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	30.09.2024	30.06.2024
Inicio del período / ejercicio	(513.586)	(549.850)
Cargo en resultados	56.925	36.264
Incorporación por fusión (Nota 4.1)	(3.544)	-
Cierre del período / ejercicio	(460.205)	(513.586)

Ver Nota 19 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

18. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024:

	30.09.2024		30.06.2024	
	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Laborales, legales y otros reclamos	Total	Total
Saldo al inicio del período / ejercicio	7.739	3.005	10.744	4.413
Aumentos (i)	-	488	488	3.469
Disminuciones (i)	-	(231)	(231)	(2)
Utilización	-	(63)	(63)	(316)
RECPAM	-	(332)	(332)	(3.732)
Participación en los resultados	1.752	-	1.752	6.912
Saldo al cierre del período / ejercicio	9.491	2.867	12.358	10.744
No corriente			9.833	7.993
Corriente			2.525	2.751
Total			12.358	10.744

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

19. Ingresos

	30.09.2024	30.09.2023
Alquiler base	26.375	22.189
Alquiler contingente	9.920	16.883
Derechos de admisión	4.224	3.950
Estacionamiento	1.885	1.906
Honorarios por gerenciamiento de propiedades	414	382
Otros alquileres y servicios	55	98
Aplanamiento de contratos escalonados	(9)	171
Ingresos por alquileres y servicios	42.864	45.579
Venta de propiedades para la venta	613	112
Total ingresos por ventas, alquileres y servicios	43.477	45.691
Expensas y fondo de promoción colectivo	14.553	14.434
Total de ingresos por expensas y fondo de promoción colectivo	14.553	14.434
Total ingresos	58.030	60.125

20. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". La siguiente tabla brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad por los periodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	30.09.2024	30.09.2023
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	5.493	3.271	405	9.169	9.903
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	7.034	453	6	7.493	7.320
Impuestos, tasas y contribuciones	1.675	5	1.387	3.067	3.065
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	2.166	-	637	2.803	3.890
Honorarios a directores (Nota 23) (ii)	-	2.116	-	2.116	(11.411)
Amortizaciones y depreciaciones (Notas 7, 8, 10 y 11)	370	149	102	621	510
Honorarios y retribuciones por servicios	777	815	10	1.602	1.115
Alquileres y expensas	601	135	6	742	355
Viáticos, movilidad y librería	148	125	20	293	355
Costo de venta de propiedades	129	-	-	129	32
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto) (Nota 13)	-	-	71	71	139
Gastos bancarios	15	149	-	164	173
Fletes	6	2	-	8	6
Otros	15	-	-	15	3
Total gastos por naturaleza al 30.09.2024	18.429	7.220	2.644	28.293	-
Total gastos por naturaleza al 30.09.2023	17.596	(5.294)	3.153	-	15.455

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

(i) Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 incluye ARS 17.891 de costos por alquileres y servicios y ARS 538 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales ARS 458 corresponden a propiedades de inversión y ARS 80 a propiedades para la venta. Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023 incluye ARS 17.156 de costos por alquileres y servicios y ARS 440 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales ARS 318 corresponden a propiedades de inversión y ARS 122 a propiedades para la venta.

(ii) Con fecha 5 de octubre de 2023, se aprobó en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas honorarios al Directorio de ARS 9.050 (valores nominales). El directorio de la Sociedad había propuesto honorarios al Directorio de ARS 13.500 (valores nominales) y, por ende, provisionó ese monto en los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2023 emitidos el 5 de septiembre de 2023 y presentados ante la CNV. Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2023, con la aprobación final del honorario detallado, la Sociedad procedió a recuperar el exceso en la provisión reexpresado al cierre del período, con contrapartida en la línea de resultados que le dio origen.

A continuación, se presenta el detalle de costos para los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Inventarios al inicio del período (*)	13.025	12.700
Compras y gastos	18.660	17.571
Bajas	(4)	(31)
Inventarios al cierre del período (*)	<u>(13.252)</u>	<u>(12.644)</u>
Total costos	<u>18.429</u>	<u>17.596</u>

(*) Incluye propiedades para la venta e inventarios.

21. Otros resultados operativos, netos

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Juicios y otras contingencias	(257)	(942)
Donaciones	(167)	(102)
Resultado por venta de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	2	(1.725)
Honorarios por administración	657	408
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	-	(4)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	201	799
Pérdida por desvalorización de activos intangibles	(7.002)	-
Otros	(31)	(131)
Total otros resultados operativos, netos	<u>(6.597)</u>	<u>(1.697)</u>

22. Resultados financieros, netos

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Intereses ganados	336	330
Total ingresos financieros	<u>336</u>	<u>330</u>
Intereses perdidos	(5.868)	(11.210)
Otros costos financieros	(288)	(767)
Subtotal costos financieros	<u>(6.156)</u>	<u>(11.977)</u>
Diferencia de cambio, neta	14.538	(7.251)
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	4.294	99
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	23	-
Resultado por recompra de obligaciones negociables	1	-
Otros resultados financieros	-	4.324
Total otros resultados financieros	<u>18.856</u>	<u>(2.828)</u>
RECPAM	9.121	16.038
Total resultados financieros, netos	<u>22.157</u>	<u>1.563</u>

23. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 30 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024. No hubo cambios en dichas operaciones.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Derecho de uso de activos	12	15
Créditos por ventas y otros créditos	72.642	54.132
Inversiones en activos financieros	454	476
Deudas comerciales y otras deudas	(11.603)	(9.849)
Préstamos	(86.281)	(84.937)
Total	<u>(24.776)</u>	<u>(40.163)</u>

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30.09.2024	30.06.2024	Descripción de la operación	Rubro
Cresud	18 454 (3.391) (3)	625 476 (2.378) (3)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Bonos Servicios corporativos a pagar Plan de incentivo en acciones	Créditos por ventas y otros créditos Inversiones en activos financieros Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante	(2.922)	(1.280)		
Tyrus S.A.	5 33.531 (15) (3.685) (12.315)	5 35.814 (16) (4.281) (3.596)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Préstamos otorgados Alquileres y servicios recibidos Obligaciones negociables Préstamos	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Préstamos Préstamos
ECLASA	(5.108) 6.105	(5.357) -	Préstamos Dividendos a cobrar	Préstamos Créditos por ventas y otros créditos
Panamerican Mall S.A.	535 12.000 1 (113)	306 - 1 (251)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Dividendos a cobrar Plan incentivo a largo plazo Otras deudas	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Arcos del Gourmet S.A.	321 (18) (123)	2.395 (33) (275)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Alquileres y servicios recibidos Otras deudas	Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas
Fibesa S.A.U.	19 - 13 2.117 (1) (26)	1 38 14 - (137) (17)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Préstamos otorgados Plan incentivo a largo plazo Dividendos a cobrar Alquileres y servicios recibidos Otras deudas	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas
Shopping Neuquén S.A.	12 45 782 -	15 2 820 (1)	Derechos de uso Deudores por ventas, alquileres y servicios Préstamos otorgados Otras deudas	Derecho de uso de activos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Torodur S.A.	(42) (3) (3.188) (51.360)	(44) (3) (3.286) (57.591)	Alquileres y servicios recibidos Otras deudas Obligaciones negociables Préstamos	Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Préstamos Préstamos
Ritelco S.A.	(359)	(377)	Préstamos	Préstamos
Entertainment Holding S.A.	1	1	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
We Are Appa S.A.	9 - (1) (6) 5.180	16 6 - (13) 4.719	Deudores por ventas, alquileres y servicios Adelanto a proveedores Alquileres y servicios recibidos Facturas a recibir Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	-	35	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	1	1	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
Palermo Invest S.A.	672	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Inversora Bolívar S.A.	3.283	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Centro de Entretenimientos La Plata S.A.	-	42 799 (1)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Aportes pendientes de integración Alquileres y servicios recibidos	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Banco Hipotecario S.A.	41 -	43 874	Deudores por ventas, alquileres y servicios Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
CYRSA S.A. (en liquidación)	(271) (8)	(304) (8)	Préstamos Alquileres y servicios recibidos	Préstamos Deudas comerciales y otras deudas
Hoteles Argentinos S.A.U.	19 (1)	12 (2)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Facturas a recibir	Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Nuevas Fronteras S.A.	657 -	- (53)	Dividendos a cobrar Préstamos	Créditos por ventas y otros créditos Préstamos
Llao Llao Resorts S.A.	6 (1) (8.180)	6 (1) (8.199)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Facturas a recibir Préstamos	Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Préstamos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	101 1 (268) (4)	32 1 (282) (13)	Deudores por ventas, alquileres y servicios Plan incentivo a largo plazo Préstamos Otras deudas	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Préstamos Deudas comerciales y otras deudas
Shefa Fiduciaria S.A.U.	9 20	3 -	Préstamos otorgados Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Fideicomiso Shefa VC	23	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(19.587)	(38.137)		

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30.09.2024	30.06.2024	Descripción de la operación	Rubro
Directores	(7.459)	(6.241)	Provisión honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
	9	9	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total directores	(7.450)	(6.232)		
Amauta S.A.	8	6	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Consultores Asset Management S.A.	4	61	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(5)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(15)	(31)	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
Austral Gold	26	23	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Fundación Museo de los Niños	19	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(26)	(16)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	2	-	Gastos a recuperar	Créditos por ventas y otros créditos
	(4)	(7)	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
Fundación IRSA	-	1	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Real Estate Strategies LLC	1.750	1.836	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
IRSA International LLC	(294)	(311)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(1.268)	(1.323)	Préstamos	Préstamos
La Rural S.A.	-	16	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Ogden Argentina S.A.	4.509	4.725	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Boulevard Norte S.A.	(43)	(46)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
New Lipstick	233	246	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(279)	(288)	Obligaciones negociables	Préstamos
Real Estate Development LLC	60	63	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
UT La Rural S.A. - OFC S.R.L - Ogden y Enusa	3	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Entretenimiento Universal S.A.	497	522	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Vista al Muelle S.A.	4	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Casposo Argentina Ltd.	3	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total otras partes relacionadas	5.183	5.486		
Total	(24.776)	(40.163)		

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	30.09.2024	30.09.2023	Descripción de la operación
Cresud	15 (7) (2.664)	39 93 (3.050)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos Operaciones financieras Servicios corporativos
Total controlante	(2.656)	(2.918)	
Arcos del Gourmet S.A.	(128) 128	(37) 133	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos Honorarios
Fibesa S.A.U.	1 9	2 -	Honorarios Operaciones financieras
Ritelco S.A.	17	(6)	Operaciones financieras
Torodur S.A.	70	(1.262)	Operaciones financieras
Tyrus S.A.	(1.440)	50	Operaciones financieras
Shopping Neuquén S.A.	(38) (22)	(41) (3)	Operaciones financieras Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
ECLASA	247	(86)	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	313 (116) (1)	260 (81) -	Honorarios Arrendamientos y/o derecho de uso de activos Operaciones financieras
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	-	1	Honorarios
CYRSA S.A. (en liquidación)	-	(2)	Operaciones financieras
Centro de Entretenimientos La Plata S.A.	-	32	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	-	(6)	Operaciones financieras
IRSA - Galerías Pacífico S.A. U.T.	-	(13)	Operaciones financieras
	-	1	Honorarios
Llao Llao Resorts S.A.	12 375	6 3	Honorarios Operaciones financieras
Hoteles Argentinos S.A.U.	12	9	Honorarios
Nuevas Fronteras S.A.	6	(130)	Operaciones financieras
We Are Appa S.A.	34 (184) 6	15 141 6	Honorarios Operaciones financieras Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	(6) 13 110	(9) - 80	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos Operaciones financieras Honorarios
Quality Invest S.A.	-	6	Honorarios
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(582)	(931)	

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30.09.2024	30.09.2023	Descripción de la operación
Directores (1)	(2.116)	11.411	Honorarios
Senior Management	(159)	(165)	Honorarios
Total directores y senior management	(2.275)	11.246	
BHN Seguros Generales S.A.	-	(4)	Operaciones financieras
BHN Vida S.A.	-	(10)	Operaciones financieras
Austral Gold S.A.	8	6	Honorarios
Consultores Asset Management S.A.	7	6	Honorarios
Hamonet S.A.	(9)	(10)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Helmir S.A.	6	(24)	Operaciones financieras
Isaac Elsztain e Hijos S.C.A.	(22)	(24)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(80)	(119)	Honorarios
Fundación IRSA	(76)	(72)	Donaciones
Fundación Museo de los Niños	(30)	(28)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Fundación Puerta 18	(61)	(20)	Donaciones
Ogden Argentina S.A.	(216)	62	Operaciones financieras
UT La Rural S.A. - OFC S.R.L - Ogden y Enusa	9	4	Honorarios
Real Estate Strategies LLC	7	8	Operaciones financieras
La Rural S.A.	5	7	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	7	-	Honorarios
IRSA Internacional LLC	(12)	(14)	Operaciones financieras
Entrenimiento Universal S.A.	(25)	8	Operaciones financieras
Casposo Argentina Ltd.	2	1	Honorarios
Espacio Digital S.A.	6	4	Honorarios
Agrofy S.A.	9	-	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Total otras partes relacionadas	(465)	(219)	
Total cierre del período	(5.978)	7.178	

(1) Ver Nota 20 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	30.09.2024	30.09.2023	Descripción de la operación
Quality Invest S.A.	-	(29.111)	Venta de acciones
Banco Hipotecario S.A.	(2)	-	Venta de acciones
Total venta de acciones	(2)	(29.111)	
Fibesa S.A.U.	2.191	-	Dividendos recibidos
Panamerican Mall S.A.	12.416	-	Dividendos recibidos
E-Commerce Latina S.A.	6.317	-	Dividendos recibidos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	311	494	Dividendos recibidos
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	-	4.672	Dividendos recibidos
Palermo Invest S.A.	695	-	Dividendos recibidos
Inversora Bolívar S.A.	3.397	-	Dividendos recibidos
Nuevas Fronteras S.A.	737	-	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	26.064	5.166	
Liveck Ltd.	(71)	(53)	Aportes irrevocables otorgados
Fideicomiso Shefa	(6)	-	Aportes irrevocables otorgados
Total aportes a subsidiarias	(77)	(53)	

Véase nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

24. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C.(2)	Total al 30.09.2024	Total al 30.06.2024
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	11,15	967,50	10.785	11.765
Euros	0,01	1.078,09	11	11
Créditos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	48,06	970,50	46.646	48.842
Total Créditos por ventas y otros créditos			57.442	60.618
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	50,86	967,50	49.204	43.663
Inversiones en activos financieros con parte relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,47	970,50	454	475
Total Inversiones en activos financieros			49.658	44.138
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	4,12	967,50	3.986	3.983
Euros	0,002	1.078,09	2	2
Libras esterlinas	0,002	1.295,58	3	2
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			3.991	3.987
Total Activo			111.091	108.743
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	8,726	970,50	8.469	5.741
Deudas con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,470	970,50	456	575
Pesos uruguayos	0,171	23,34	4	4
Total Deudas comerciales y otras deudas			8.929	6.320
Pasivo por arrendamiento				
Dólares estadounidenses	2,016	970,50	1.957	2.157
Total Pasivo por arrendamiento			1.957	2.157
Préstamos				
Dólares estadounidenses	297,973	970,50	289.183	319.166
Préstamos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	35,960	970,50	34.899	85.923
Total Préstamos			324.082	405.089
Total Pasivo			334.968	413.566

- (1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.
(2) Tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2024 según Banco Nación Argentina y Banco Central de la República Argentina.

25. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Nota 7 Propiedades de inversión y Nota 8 Propiedades, planta y equipo.
Anexo B- Activos Intangibles	Nota 10 Activos intangibles.
Anexo C- Inversiones en acciones	Nota 6 Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.
Anexo D- Otras inversiones	Nota 12 Instrumentos financieros por categoría.
Anexo E- Provisiones y provisiones	Nota 13 Créditos por ventas y otros créditos y Nota 18 Provisiones.
Anexo F- Costo de bienes vendidos y servicios prestados	Nota 9 Propiedades para la venta y Nota 20 Gastos por naturaleza.
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 24 Activos y pasivos en moneda extranjera.