

IRSA

Anuncio de Resultados

Primer trimestre del Período Fiscal 2027



Resumen Ejecutivo

Participe en la **Conferencia** del **Primer trimestre del PF27**

5 de noviembre de 2026

04:00 PM (Buenos Aires)

02:00 PM (US EST)

La conferencia será dirigida por:

- Matias Gaivironsky, CFO
- Jorge Cruces, CIO
- Santiago Donato, IRO

Para poder participar a la Conferencia*, por favor registrarse acá

Webinar ID: 897 2400 7884

Contraseña: 393750

*Recomendamos unirse 10 minutos antes del comienzo de la conferencia. La conferencia será dirigida en inglés.

Al 3 de noviembre de 2026

Acciones en Circulación
846.115.992

Acciones Propias en Cartera
120.928

GDS (Global Depositary Share)
84.611.592

Market Capitalization
USD 1.051,72 MM

HECHOS DESTACADOS DEL PERÍODO

EL RESULTADO NETO del primer trimestre del ejercicio 2027 registró una **PÉRDIDA DE ARS 6.380 MILLONES**, frente a una ganancia de ARS 217.952 millones en igual período de 2026, explicada principalmente por la pérdida registrada por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión.

EL EBITDA AJUSTADO DE LOS SEGMENTOS DE RENTA alcanzó **ARS 83.933 MILLONES**, un 2,0% inferior al registrado en igual período de 2026. Por su parte, el EBITDA Ajustado total creció un 9,3%, impulsado por la mejora en los resultados del segmento Ventas y Desarrollos.

LOS INGRESOS Y EL EBITDA AJUSTADO DE CENTROS COMERCIALES evolucionaron en línea con la inflación durante el trimestre, mientras que las ventas de los locatarios registraron una caída del 6,1% en términos reales respecto del mismo período del ejercicio anterior.

Durante el trimestre y con posterioridad al cierre, **FIRMAMOS ACUERDOS DE PERMUTA POR TRES NUEVOS LOTES EN RAMBLAS DEL PLATA** por USD 19,5 millones y continuamos avanzando en las obras de infraestructura del proyecto. Asimismo, **AVANZAMOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE OESTE OUTLET Y DISTRITO DIAGONAL**, cuyas aperturas están previstas para el ejercicio 2027, ampliando nuestro portfolio a 19 centros comerciales.

EL PORTFOLIO DE OFICINAS PREMIUM ALCANZÓ UNA OCUPACIÓN DEL 96,9%, reflejando una leve disminución respecto del trimestre anterior por la liberación de un piso en Dot Building, mientras que la renta promedio por m2 se mantuvo estable.

El 22 de octubre de 2026, **LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS APROBÓ LA DISTRIBUCIÓN DE UN DIVIDENDO EN EFECTIVO** por ARS 211.000 millones, equivalente a un dividend yield del 10,8%, con fecha de pago a partir del 3 de noviembre de 2026.

I. Breve comentario sobre actividades del Grupo en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

Resultados Consolidados

(en ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a
Ingresos	179.892	172.373	4,4%
Resultado cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-74.236	293.294	-125,3%
Resultado Operativo	**992**	**365.754**	**-99,7%**
Depreciaciones y Amortizaciones	4.327	3.749	15,4%
EBITDA	**5.319**	**369.503**	**-98,6%**
EBITDA ajustado (1)	**83.304**	**76.209**	**9,3%**
Resultado del Período	**-6.380**	**217.952**	**-102,9%**
Atribuible a accionistas de la sociedad controlante	-10.566	205.161	-105,2%
Atribuible a interés no controlante	4.186	12.791	-67,3%

(1) Ver Punto XVI: Reconciliación de EBITDA

Los ingresos del Grupo crecieron un 4,4% durante el primer trimestre del ejercicio 2027 comparado con el mismo período de 2026 debido principalmente al crecimiento de los segmentos centros comerciales y ventas y desarrollos.

El EBITDA ajustado de los segmentos de renta alcanzó los ARS 83.933 millones, 2,0% inferior al primer trimestre del ejercicio anterior, ARS 74.552 millones provenientes del segmento de Centros Comerciales, ARS 5.972 millones del segmento de oficinas y ARS 3.409 millones del segmento Hoteles. El EBITDA ajustado total alcanzó los ARS 83.304 millones, registrando un incremento del 9,3% con respecto al mismo trimestre del año pasado.

El resultado neto para el primer trimestre del ejercicio 2027 registró una pérdida de ARS 6.380 millones comparado con una ganancia de ARS 217.952 millones en el mismo período del ejercicio anterior. Esto se explica principalmente por la pérdida registrada por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión debido al impacto de una devaluación inferior a la inflación en aquellas propiedades valuadas en USD.

II. Centros Comerciales

En junio de 2026 adquirimos el centro comercial “Los Gallegos”, ubicado en la ciudad de Mar del Plata. Con su incorporación y la de “Oeste Outlet”, en proceso de reconversión y próximo a inaugurar, la superficie alquilable de nuestro portafolio alcanzó 408.610 m2 de ABL. Las ventas reales de los locatarios de nuestros centros comerciales alcanzaron los ARS 934.817 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2027, 6,1% por debajo del mismo período del ejercicio pasado.

La ocupación del portafolio en el primer trimestre fue de 97,6%, excluyendo Los Gallegos, recientemente adquirido.

Indicadores operativos correspondientes al segmento de Centros Comerciales

	IT 27	IVT 26	IIIT 26	IIT 26	IT 26
Superficie Alquilable Total (m^2)	408.610	410.356	373.235	373.020	370.801
Ventas de Locatarios (3 meses acumulados en moneda constante)	934.817	946.562	832.864	1.182.429	995.458
Ocupación	97,6%(1)	97,0%	97,8%	97,7%	97,8% (2)

(1) Excluyendo “Los Gallegos” adquirido en junio de 2026.
(2) Excluyendo “Terrazas de Mayo” adquirido en diciembre de 2024.

Indicadores financieros correspondientes al segmento de Centros Comerciales

(en ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	97.979	97.113	0,9%
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-54.032	85.284	-163,4%
Resultado Operativo	**18.653**	**158.900**	**-88,3%**
Depreciaciones y Amortizaciones	1.867	1.704	9,6%
EBITDA(1)	**20.520**	**160.604**	**-87,2%**
EBITDA Ajustado(1)	**74.552**	**75.320**	**-1,0%**

(1) Ver Punto XVI: Reconciliación de EBITDA

Los ingresos del segmento alcanzaron los ARS 97.979 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2027, aumentando un 0,9% respecto del mismo período del año anterior. El EBITDA Ajustado alcanzó los ARS 74.552 millones, disminuyendo un 1,0% con respecto al registrado en el mismo período del ejercicio 2026.

Datos operativos correspondientes a nuestros Centros Comerciales

	Fecha de adquisición	Ubicación	Área bruta locativa m² (1)	Locales	Ocupación (2)	Participación (3)
Alto Palermo	dic-97	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	21.112	132	100,0%	100%
Abasto Shopping(4)	nov-99	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	39.429	147	98,7%	100%
Alto Avellaneda	dic-97	Gran Buenos Aires	42.181	122	98,2%	100%
Alcorta Shopping	jun-97	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	16.048	103	100,0%	100%
Patio Bullrich	oct-98	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	11.472	89	91,8%	100%
Dot Baires Shopping	may-09	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	47.240	156	99,5%	80%
Soleil Premium Outlet	jul-10	Gran Buenos Aires	15.477	71	99,1%	100%
Distrito Arcos	dic-14	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	14.194	62	100,0%	90,0%
Terrazas de Mayo	dic-24	Gran Buenos Aires	33.717	78	96,4%	100%
Oeste Outlet(5)	sep-25	Gran Buenos Aires	23.800	-	-	100%
Alto Noa Shopping	mar-95	Salta	19.069	88	91,9%	100%
Alto Rosario Shopping	nov-04	Santa Fe	34.484	129	98,8%	100%
Mendoza Plaza Shopping	dic-94	Mendoza	42.027	116	97,0%	100%
Córdoba Shopping	dic-06	Córdoba	15.424	97	96,8%	100%
La Ribera Shopping	ago-11	Santa Fe	11.544	67	89,2%	50%
Alto Comahue	mar-15	Neuquén	12.359	83	98,8%	99,95%
Los Gallegos	jun-26	Provincia de Buenos Aires	9.033	69	67,0%	100%
Patio Olmos(6)	sep-07	Córdoba	-	-	-	100%
Total			**408.610**	**1.609**	**97,6%**(7)	

(1) Corresponde al total de la superficie alquilable de cada inmueble. Excluye las áreas comunes y estacionamientos.
(2) Se calculó dividiendo los metros cuadrados ocupados por la superficie alquilable, al último día del período.
(3) Participación efectiva de la Compañía en cada una de sus unidades de negocio.
(4) No incluye el Museo de los Niños (3.732 metros cuadrados en Abasto).
(5) Oeste Outlet se encuentra en proceso de reacondicionamiento y actualmente no está operativo.
(6) IRSA tiene la propiedad del edificio histórico del centro comercial Patio Olmos en la provincia de Córdoba, operado por una tercera parte.
(7) Excluyendo "Los Gallegos" adquirido en junio de 2026.

Ventas de locatarios al primer trimestre del ejercicio 2027, comparadas con el mismo período de los ejercicios 2026 y 2025. (1)

(ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a	IT 25
Alto Palermo	102.412	109.379	-6,4%	128.040
Abasto Shopping	106.919	120.866	-11,5%	145.965
Alto Avellaneda	91.336	106.318	-14,1%	117.925
Alcorta Shopping	62.705	63.570	-1,4%	71.038
Patio Bullrich	32.250	33.275	-3,1%	39.190
Dot Baires Shopping	107.553	92.972	15,7%	92.376
Soleil Premium Outlet	48.304	58.801	-17,9%	72.692
Distrito Arcos	64.765	69.922	-7,4%	78.786
Terrazas de Mayo	38.209	38.320	-0,3%	-
Alto Noa Shopping	27.538	35.820	-23,1%	41.295
Alto Rosario Shopping	94.219	108.786	-13,4%	114.858
Mendoza Plaza Shopping	57.202	64.823	-11,8%	72.714
Córdoba Shopping	25.472	29.985	-15,1%	34.695
La Ribera Shopping(2)	21.885	19.068	14,8%	17.215
Alto Comahue	44.098	43.553	1,3%	43.470
Los Gallegos	9.950	-	-	-
Patio Olmos(3)				
Total de ventas	**934.817**	**995.458**	**-6,1%**	**1.070.259**

(1) Ventas minoristas basadas en información provista por locatarios. Las cifras reflejan el 100% de las ventas minoristas de cada centro comercial, si bien en ciertos casos somos propietarios de un porcentaje inferior al 100% de dichos centros comerciales. Incluye ventas de stands y excluye espacios para exhibiciones especiales.
(2) A través de nuestro negocio conjunto Nuevo Puerto Santa Fe S.A.
(3) IRSA tiene la propiedad del edificio histórico del centro comercial Patio Olmos en la provincia de Córdoba, operado por una tercera parte.

Ventas de locatarios por tipo de negocio al primer trimestre del ejercicio 2027, comparadas con el mismo período de los ejercicios 2026 y 2025(1)

(ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a	IT 25
Indumentaria y Calzado	467.819	500.312	-6,5%	592.189
Entretenimiento	45.608	46.021	-0,9%	34.697
Hogar y decoración	39.367	28.821	36,6%	26.698
Gastronomía	142.428	148.325	-4,0%	132.839
Varios	129.448	139.230	-7,0%	139.747
Servicios	25.260	27.407	-7,8%	25.510
Electro	79.338	100.439	-21,0%	114.678
Tienda Departamental (2)	5.549	4.903	13,2%	3.901
Total	**934.817**	**995.458**	**-6,1%**	**1.070.259**

(1) Ventas minoristas basadas en información provista por locatarios. Las cifras reflejan el 100% de las ventas minoristas de cada centro comercial, si bien en ciertos casos somos propietarios de un porcentaje inferior al 100% de dichos centros comerciales. Incluye ventas de stands y excluye espacios para exhibiciones especiales
(2) Incluye actualmente a Ronda. Tienda de usos múltiples ubicada en Dot Baires, compuesta 70% por gastronomía, 25% entretenimiento y 5% de indumentaria.

Ingresos por alquileres al primer trimestre del ejercicio 2027, comparados con el mismo período de los ejercicios 2026 y 2025

(ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a	IT 25
Alquileres Básicos[1]	58.912	56.824	3,7%	48.340
Alquileres Porcentuales	10.737	13.073	-17,9%	21.057
Total de alquileres	**69.649**	**69.897**	**-0,4%**	**69.397**
Publicidad no tradicional	4.194	4.851	-13,5%	3.349
Ingresos por cargos de admisión	10.490	10.079	4,1%	8.871
Gerenciamiento	847	903	-6,2%	819
Estacionamiento	7.996	6.605	21,1%	5.102
Comisiones	3.555	3.415	4,1%	3.052
Otros	1.248	1.363	-8,4%	497
Subtotal[2]	**97.979**	**97.113**	**0,9%**	**91.087**
Expensas y FPC	33.791	33.880	-0,3%	29.685
Total	**131.770**	**130.993**	**0,6%**	**120.772**

(1) Incluye ingresos de stands por ARS 6.316 millones acumulados a septiembre 2026.
(2) Incluye ARS 101,3 millones de Patio Olmos y ARS 676,7 millones por ingresos de sponsoreo por producción BAF y ARS 187,3 millones por Palermo Off.

III. Oficinas

Según Colliers, el trimestre cerró con un incremento en la vacancia, que alcanzó casi el 15% en el mercado de oficinas premium (A+ y A) de la Ciudad de Buenos Aires y el Norte del Gran Buenos Aires, principalmente debido a la incorporación de nueva superficie al mercado. Por su parte, los precios de alquiler registraron un leve aumento, alcanzando un promedio de aproximadamente USD/m2 23.

Indicadores operativos correspondientes al segmento de Oficinas

	IT 27	IVT 26	IIIT 26	IIT 26	IT 26
Superficie alquilable	58.553	58.553	58.438	58.074	58.074
Ocupación Total	95,7%	97,3%	97,2%	98,9%	96,8%
Ocupación clase A+ y A	96,9%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Ocupación clase B	87,8%	81,3%	76,6%	90,3%	76,5%
Renta USD/m2	27,0	26,7	27,2	26,7	25,8

La superficie total alquilable del primer trimestre del ejercicio fiscal 2027 fue de 58.553 m2. La ocupación promedio del portafolio premium disminuyó levemente a niveles del 96,9%, debido a la liberación de un piso en Dot Building, y la ocupación promedio del portfolio total fue del 95,7%. La renta promedio del portafolio creció ubicándose en USD/m2 27,0.

Indicadores financieros correspondientes al segmento de Oficinas

(en ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	7.495	8.115	-7,6%
Resultado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, propiedad planta y equipo e inventarios	-2.278	60.841	-103,7%
Resultado Operativo	**3.494**	**67.435**	**-94,8%**
Depreciaciones y Amortizaciones	200	141	41,8%
EBITDA[1]	**3.694**	**67.576**	**-94,5%**
EBITDA Ajustado[1]	**5.972**	**6.735**	**-11,3%**

(1) Ver Punto XVI: Reconciliación de EBITDA

Durante el primer trimestre del ejercicio 2027, los ingresos de oficinas disminuyeron un 7,6% y el EBITDA Ajustado disminuyó un 11,3% comparado con el mismo período del ejercicio anterior, principalmente por el efecto de la devaluación menor a la inflación en las rentas denominadas en dólares y la leve disminución en la ocupación del portfolio. El margen de EBITDA Ajustado alcanzó 79,7%.

A continuación, se detalla información sobre nuestro segmento de oficinas:

Oficinas y Otros	Fecha de Adquisición	Área Bruta Locativa (m^2)(1)	Ocupación (2)	Participación efectiva	3M 27 - Ingresos por alquileres (ARS millones)(4)
Oficinas A+ & A					
Intercontinental Plaza (3)	Dic-14	2.979	100,0%	100%	264
Dot Building	Nov-06	11.242	86,3%	80%	1.188
Zetta Building	May-19	32.173	100,0%	80%	3.908
261 Della Paolera(5)	Dic-20	3.740	100,0%	100%	663
Total Oficinas A+ & A		**50.134**	**96,9%**		**6.023**
Oficinas B					
Philips Building(6)	Jun-17	8.419	87,8%	100%	1.472
Total Oficinas B		**8.419**	**87,8%**		**1.472**
Total Segmento Oficinas		**58.553**	**95,7%**		**7.495**

(1) Corresponde al total de superficie alquilable de cada inmueble al 30 de septiembre de 2026. No incluye espacios comunes y estacionamiento.
(2) Se calculó dividiendo los metros cuadrados ocupados por la superficie alquilable al 30 de septiembre de 2026.
(3) Somos dueños del 13,2% del edificio que tiene 22.535 metros cuadrados de área bruta locativa.
(4) Corresponde a los ingresos acumulados del período en cuestión.
(5) Somos dueños del 10,4% del edificio que tiene 35.872 m2 de área bruta locativa. Dentro del área bruta locativa se incluyen m2 correspondientes a otros espacios comunes.
(6) El edificio se destina en su totalidad al negocio de Workplace.

IV. Hoteles

Durante el primer trimestre del ejercicio 2027, el negocio hotelero mostró señales de recuperación en sus niveles de actividad, en un contexto en el que la competitividad cambiaria continúa representando un desafío para el turismo internacional. La mejora en los niveles de ocupación de los tres hoteles permitió sostener un desempeño relativamente estable en términos de ingresos, aunque la evolución de los costos operativos continuó presionando la rentabilidad del segmento.

(en ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a
Ingresos	23.494	23.720	-1,0%
Resultado Operativo	**1.980**	**2.150**	**-7,9%**
Depreciaciones y Amortizaciones	1.429	1.484	-3,7%
EBITDA	**3.409**	**3.634**	**-6,2%**

Durante el primer trimestre del ejercicio 2027, el segmento hoteles ha registrado una disminución en su nivel de ingresos de 1,0% comparado con el mismo período del ejercicio 2026, mientras que el EBITDA del segmento fue de ARS 3.409 millones, disminuyendo un 6,2% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

El siguiente cuadro muestra cierta información referente a nuestros hoteles de lujo:

Hoteles	Fecha de Adquisición	Participación IRSA	Cantidad de Habitaciones	Ocupación (4)
Intercontinental (1)	Nov-97	76,34%	313	71,5%
Libertador (2)	Mar-98	100,0%	200	67,4%
Llao Llao (3)	Jun-97	50,0%	205	56,6%
Total			**718**	**66,1%**

(1) A través de Nuevas Fronteras S.A. (Subsidiaria de IRSA).
(2) A través de Hoteles Argentinos S.A.U.
(3) A través de Llao Llao Resorts S.A.
(4) Promedio acumulado de 3 meses

Indicadores operativos y financieros correspondientes al segmento de Hoteles

	IT 27	IVT 26	IIIT 26	IIT 26	IT 26
Ocupación Promedio	66,1%	63,2%	69,0%	69,0%	58,0%
Tarifa Promedio por Habitación (USD/noche)	227,8	173,3	243,1	226,8	227,1

V. Ventas y Desarrollos

(en ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a
Ingresos	12.261	5.404	126,9%
Resultado por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	-18.136	147.083	-112,3%
Resultado Operativo	**-21.082**	**142.291**	**-114,8%**
Depreciaciones y Amortizaciones	146	91	60,4%
Resultado Realizado por el cambio de Valor Razonable de Propiedades de Inversión	-39	-	-
Pérdida por desvalorización de propiedades para la venta	-3.788	-	-
EBITDA (1)	**-20.936**	**142.382**	**-114,7%**
EBITDA Ajustado (1)	**949**	**-4.701**	**-**

(1) Ver Punto XVI: Reconciliación de EBITDA

El EBITDA Ajustado del segmento "Ventas y Desarrollos" registró una ganancia de ARS 949 millones durante el primer trimestre del ejercicio 2027 comparado con una pérdida de ARS 4.701 millones durante el mismo período del ejercicio anterior. Este resultado se explica principalmente por el reconocimiento de las ventas correspondientes a dos acuerdos de permuta de parcelas del proyecto residencial Distrito Calcagno, ubicado en la zona metropolitana de Montevideo, Uruguay (Operación VAM – Fideicomiso E10).

VI. Otros

(en ARS millones)	IT 27	IT 26	Var a/a
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	3.722	3.274	13,7%
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-446	-273	63,4%
Resultado Operativo	**-1.997**	**-4.774**	**-58,2%**
Depreciaciones y Amortizaciones	672	315	113,3%
EBITDA	**-1.325**	**-4.459**	**-70,3%**
EBITDA Ajustado	**-879**	**-4.186**	**-79,0%**

VII. Operaciones financieras y Otros

Participación en Banco Hipotecario S.A. ("BHSA")

BHSA es un banco líder en el segmento de generación de hipotecas de cuyo capital accionario, IRSA poseía un 29,12% al 30 de septiembre de 2026. La inversión en Banco Hipotecario generó durante el período de tres meses del ejercicio 2027 una pérdida de ARS 710 millones comparada con una pérdida de ARS 9.080 millones en el mismo periodo de 2026, debido principalmente a la reducción de los cargos por incobrabilidad, acompañada por mayores ingresos financieros y operativos. Para más información dirigirse a http://www.cnv.gob.ar o http://www.hipotecario.com.ar.

VIII. EBITDA por Segmento (ARS millones)

3M 27	Centros comerciales	Oficinas	Ventas y desarrollos	Hoteles	Otros	Total
Resultado Operativo	18.653	3.494	-21.082	1.980	-1.997	1.048
Depreciaciones y amortizaciones	1.867	200	146	1.429	672	4.314
EBITDA	**20.520**	**3.694**	**-20.936**	**3.409**	**-1.325**	**5.362**

3M 26	Centros comerciales	Oficinas	Ventas y desarrollos	Hoteles	Otros	Total
Resultado Operativo	158.900	67.435	142.291	2.150	-4.774	366.002
Depreciaciones y amortizaciones	1.704	141	91	1.484	315	3.735
EBITDA	**160.604**	**67.576**	**142.382**	**3.634**	**-4.459**	**369.737**
Var EBITDA	**-87,2%**	**-94,5%**	**-114,7%**	**-6,2%**	**-70,3%**	**-98,5%**

IX. Conciliación con Estado de Resultados Consolidado (ARS millones)

A continuación, se presenta la explicación de la conciliación del resultado por segmento con el estado de resultados consolidado. La diferencia se debe a la presencia de negocios conjuntos que se incluyen en el segmento, pero no en el estado de resultados.

	Total Segmento	Negocios Conjuntos*	Expensas y FPC	Eliminaciones Inter-segmentos	Estado de Resultados
Ingresos	144.951	-868	35.809	-	179.892
Costos	-32.775	74	-36.004	-	-68.705
Resultado Bruto	**112.176**	**-794**	**-195**	**-**	**111.187**
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-74.892	656	-	-	-74.236
Gastos generales y de administración	-23.886	120	-	55	-23.711
Gastos de comercialización	-8.839	51	-	-	-8.788
Otros resultados operativos, netos	-3.511	-4	110	-55	-3.460
Resultado Operativo	**1.048**	**29**	**-85**	**-**	**992**
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	4.059	389	-	-	4.448
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**5.107**	**418**	**-85**	**-**	**5.440**

*Incluye Puerto Retiro y Nuevo Puerto Santa Fe.

X. Deuda financiera y otras

La siguiente tabla describe nuestra deuda total al 30 de septiembre de 2026:

Tipo de Deuda	Moneda	Monto (USD MM) (1)	Tasa	Vencimiento
Préstamos y Descubiertos Bancarios	ARS	12,1	Variable	< 360 días
ON Clase XVIII	USD	21,4	7,00%	feb-27
ON Clase XXV (3)	USD	36,0	3,75%	jun-27
ON Clase XXII	USD	15,8	5,75%	oct-27
ON Clase XIV	USD	49,1	8,75%	jun-28
ON Clase XXIII	USD	51,5	7,25%	oct-29
ON Clase XXIV	USD	473,4	8,00%	mar-35
Deuda Total IRSA	**USD**	**659,3**		
Efectivo y Equivalentes más Inversiones (2)	USD	350,6		
Deuda Neta IRSA	**USD**	**308,7**		

(1) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio de 1.517,0 ARS/USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias.
(2) Incluye Efectivo y Equivalentes, Inversiones en activos financieros corrientes y tenencia de Obligaciones Negociables de compañías relacionadas.
(3) El 15 de octubre de 2026, la Compañía recompró Obligaciones Negociables Clase XXV por un valor nominal total de USD 9 millones.

XI. Hechos Relevantes y Posteriores

Julio, agosto y octubre 2026: Avance en la Comercialización del Proyecto "Ramblas del Plata"

Durante el primer trimestre del ejercicio 2027 y con posterioridad al cierre del período, el 29 de octubre de 2026, la Compañía firmó tres boletos de permuta por tres nuevos lotes con un total de 6.730 m2 y una superficie vendible total estimada de 20.318 m2 pertenecientes a la etapa 1 extendida del proyecto "Ramblas del Plata". El monto de las operaciones alcanza la suma aproximada de USD 19,5 millones, abonado a IRSA mediante un anticipo en efectivo y m2 vendibles a recibir en el futuro.

La Sociedad continuará con los trabajos de infraestructura en el predio "Ramblas del Plata" mientras avanza en el proceso de firma de los acuerdos correspondientes a la comercialización del proyecto.

Octubre 2026: Recompra de Obligaciones Negociables Clase XXV

El 15 de octubre de 2026, la Compañía recompró Obligaciones Negociables Clase XXV, emitidas el 8 de junio de 2026, por un valor nominal total de USD 9 millones. Las Obligaciones Negociables Clase XXV recompradas equivalen al 18,0% del capital en circulación de esa clase. La recompra se hizo a un precio del 100,68% del valor nominal.

Octubre 2026: Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 22 de octubre de 2026, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en donde se aprobaron por mayoría de votos, entre otros, los siguientes puntos:

- Distribución de un dividendo en efectivo por ARS 211.000 millones a la fecha de la Asamblea.
- Designación de miembros del directorio.
- Remuneraciones al directorio por el ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2026.

Con fecha 3 de noviembre de 2026, la Compañía puso a disposición a los señores accionistas un dividendo en efectivo de ARS 211.000 millones, equivalente al 2.494,10459277493% del Capital Social, un monto por acción ordinaria de ARS 249,410459277493 y un monto por GDS de ARS 2.494,10459277493.

XII. Estructura patrimonial consolidada resumida comparativa

(en ARS millones)	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Activo no corriente	4.247.645	4.296.755	3.565.419
Activo corriente	761.110	801.567	452.072
Total Activo	**5.008.755**	**5.098.322**	**4.017.491**
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Sociedad controlante	2.403.269	2.438.224	1.914.510
Interés no controlante	145.506	142.190	133.363
Total Patrimonio Neto	**2.548.775**	**2.580.414**	**2.047.873**
Pasivo no corriente	2.059.545	2.097.022	1.418.282
Pasivo corriente	400.435	420.886	551.336
Total Pasivo	**2.459.980**	**2.517.908**	**1.969.618**
Total Pasivo y Patrimonio Neto	**5.008.755**	**5.098.322**	**4.017.491**

XIII. Estructura de resultados consolidada resumida comparativa

(en ARS millones)	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Resultado operativo	**992**	**365.754**	**-329.595**
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	4.448	-5.237	14.341
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**5.440**	**360.517**	**-315.254**
Ingresos financieros	1.133	3.881	1.268
Costos financieros	-23.267	-25.642	-20.458
Otros resultados financieros	8.217	-15.607	38.113
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	4.740	5.426	7.457
Resultados financieros, netos	**-9.177**	**-31.942**	**26.380**
Resultado antes de impuesto a las ganancias	**-3.737**	**328.575**	**-288.874**
Impuesto a las ganancias	-2.643	-110.623	97.293
Resultado del período	**-6.380**	**217.952**	**-191.581**
Otros resultados integrales del período	-845	-1.924	-873
Resultado integral del período	**-7.225**	**216.028**	**-192.454**
Atribuible a:			
Accionistas de la sociedad controlante	-11.230	202.967	-186.126
Interés no controlante	4.005	13.061	-6.328

XIV. Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparativa

(en ARS millones)	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	45.515	109.682	84.004
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) por actividades de inversión	20.278	-153.826	-36.270
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	-57.086	-81.567	-48.513
Aumento / (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	**8.707**	**-125.711**	**-779**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	119.563	249.871	55.752
Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo	-829	-640	-120
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes	-63	-376	-1.715
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	**127.378**	**123.144**	**53.138**

XV. Índices comparativos

(en ARS millones)	30.09.2026		30.09.2025		30.09.2024	
Liquidez						
ACTIVO CORRIENTE	761.110	1,90	801.567	1,90	452.072	0,82
PASIVO CORRIENTE	400.435		420.886		551.336	
Solvencia						
PATRIMONIO NETO TOTAL	2.548.775	1,04	2.580.414	1,02	2.047.873	1,04
PASIVO TOTAL	2.459.980		2.517.908		1.969.618	
Inmovilización del Capital						
ACTIVO NO CORRIENTE	4.247.645	0,85	4.296.755	0,84	3.565.419	0,89
ACTIVO TOTAL	5.008.755		5.098.322		4.017.491	

XVI. Reconciliación de EBITDA

En esta Reseña Informativa presentamos el EBITDA y el EBITDA Ajustado. Definimos EBITDA como el resultado del período, excluyendo: i) Intereses financieros ganados; ii) Intereses financieros perdidos; iii) impuesto a las ganancias; y iv) depreciación y amortización. Definimos EBITDA Ajustado como EBITDA menos total resultados financieros netos excluyendo intereses financieros netos, menos resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos, y excluyendo el resultado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, no realizado, el resultado por desvalorización de propiedades para la venta y otros gastos excepcionales.

EBITDA y EBITDA Ajustado, son mediciones financieras no previstas por las NIIF que no tienen un significado estandarizado prescripto por las NIIF. Presentamos el EBITDA y el EBITDA Ajustado porque consideramos que brinda a los inversores una medición complementaria sobre nuestro desempeño financiero que puede facilitar las comparaciones de un período a otro de manera uniforme. Nuestra gerencia también emplea periódicamente el EBITDA y el EBITDA Ajustado, entre otras mediciones, con fines de planificación interna y medición de rendimiento. El EBITDA y el EBITDA Ajustado no deben ser interpretados como una alternativa al resultado operativo, como un indicador del desempeño operativo ni como una alternativa al flujo de fondos provisto por las actividades operativas, en cada caso, determinados según las NIIF. El EBITDA y el EBITDA Ajustado, calculados por nosotros, podrían no ser comparables con mediciones de denominación similar informadas por otras compañías. El siguiente cuadro presenta una conciliación del resultado de las operaciones con el EBITDA y EBITDA Ajustado para los períodos indicados:

Para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre (en ARS millones)		
	2026	2025
Resultado del período	-6.380	217.952
Intereses ganados	-1.133	-3.881
Intereses perdidos	20.397	19.624
Impuesto a las ganancias	2.643	110.623
Depreciaciones y amortizaciones	4.327	3.749
EBITDA (no auditado)	**19.854**	**348.067**
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	74.236	-293.294
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión realizado	-39	-
Resultado por desvalorización de propiedades para la venta	3.788	-
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-4.448	5.237
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-4.740	-5.426
Otros resultados financieros	-5.347	21.625
EBITDA Ajustado (no auditado)	**83.304**	**76.209**

XVII. Reconciliación de NOI

Adicionalmente, en esta Reseña Informativa presentamos el Resultado Operativo Neto ("NOI"). Definimos NOI como la Ganancia bruta derivada de operaciones, menos Gastos de comercialización, más Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión realizado, más Depreciación y amortización.

NOI, es una medición financiera no prevista por las NIIF que no tiene un significado estandarizado prescripto por las NIIF. Presentamos el NOI porque consideramos que brinda a los inversores una medición complementaria sobre nuestro desempeño financiero que puede facilitar las comparaciones de un período a otro de manera uniforme. Nuestra gerencia también emplea periódicamente el NOI, entre otras mediciones, con fines de planificación interna y medición de rendimiento. El NOI no debe ser interpretado como una alternativa al resultado operativo, como un indicador del desempeño operativo ni como una alternativa al flujo de fondos provisto por las actividades operativas, en cada caso, determinados según las NIIF. El NOI, calculado por nosotros, podría no ser comparable con mediciones de denominación similar informadas por otras compañías. El siguiente cuadro presenta una conciliación del resultado de las operaciones con el NOI para los períodos indicados:

Para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre (en ARS millones)		
	2026	2025
Ganancia bruta	111.187	105.825
Gastos de comercialización	-8.788	-8.395
Depreciación y amortización	4.327	3.749
Resultado realizado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-39	-
NOI (no auditado)	**106.687**	**101.179**

XVIII.Reconciliación de FFO

Adicionalmente, en esta Reseña Informativa presentamos el Flujo de Fondos Operativo Ajustado (FFO Ajustado), el cual definimos como Resultado del período más Depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y amortización de costos iniciales de arrendamientos, menos Total resultados financieros netos excluyendo Intereses financieros netos, menos Resultado no realizado por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión, menos Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, más Impuesto diferido, y menos Interés no controlante neto del resultado por valor razonable, menos el resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos, más pérdida por desvalorización de propiedades para la venta y más otros gastos excepcionales.

FFO Ajustado, es una medición financiera no prevista por las NIIF que no tiene un significado estandarizado prescripto por las NIIF. El FFO ajustado no es equivalente a nuestro resultado para el período según lo determinado por las NIIF. Nuestra definición de FFO ajustado no es consistente y no cumple con los estándares establecidos por el Libro Blanco sobre fondos de operaciones (FFO) aprobado por la Junta de Gobernadores de la Asociación Nacional de Fideicomisos de Inversión Inmobiliaria ("NAREIT"), según fue revisado en febrero de 2004, o el "Libro Blanco".

Presentamos el FFO Ajustado porque consideramos que brinda a los inversores una medición complementaria sobre nuestro desempeño financiero que puede facilitar las comparaciones de un período a otro de manera uniforme. Nuestra gerencia también emplea periódicamente el FFO Ajustado, entre otras mediciones, con fines de planificación interna y medición de rendimiento. El FFO Ajustado no debe ser interpretado como una alternativa al resultado operativo, como un indicador del desempeño operativo ni como una alternativa al flujo de fondos provisto por las actividades operativas, en cada caso, determinados según las NIIF. El FFO Ajustado, calculado por nosotros, podría no ser comparable con mediciones de denominación similar informadas por otras compañías. El siguiente cuadro presenta una conciliación del resultado de las operaciones con el FFO Ajustado para los períodos indicados:

Para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre (en ARS millones)		
	2026	2025
Resultado del período	-6.380	217.952
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	74.236	-293.294
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión realizado	-39	-
Resultado por desvalorización de propiedades para la venta	3.788	-
Depreciación y amortización	4.327	3.749
Otros resultados financieros	-5.347	21.625
Impuesto diferido	-24.953	77.255
Interés no controlante	-4.186	-12.791
Interés no controlante asociado al FV de PAMSA	-1.674	12.801
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-4.448	5.237
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-4.740	-5.426
FFO Ajustado (no auditado)	**30.584**	**27.108**

XIX. Breve comentario sobre perspectivas para el próximo trimestre

Continuaremos fortaleciendo y ampliando nuestro portafolio de centros comerciales, apoyados en una estrategia de crecimiento que combina adquisiciones, desarrollos y la puesta en valor de activos existentes. Durante el primer trimestre del ejercicio 2027 observamos una leve mejora en la evolución del consumo respecto de los períodos anteriores, aunque las ventas de nuestros locatarios aún se mantienen por debajo de los niveles del año previo en términos reales. Mantenemos una visión positiva sobre las perspectivas del negocio, acompañada por el ingreso de nuevas marcas internacionales y la renovación de la oferta comercial. En este contexto, esperamos concretar la apertura de Al Oeste Shopping, bajo un formato outlet, durante el segundo trimestre del ejercicio 2027, y la inauguración de Distrito Diagonal en la ciudad de La Plata durante el cuarto trimestre.

En el segmento de oficinas, esperamos mantener elevada ocupación en nuestro portafolio premium, respaldada por la demanda de espacios de alta calidad en ubicaciones estratégicas. Asimismo, continuaremos avanzando con la construcción del nuevo edificio corporativo en el complejo Polo Dot, que contará con Mercado Libre como principal locatario, consolidando uno de los principales polos corporativos del norte de la Ciudad de Buenos Aires.

En el segmento de hotelería, a pesar de los desafíos que plantea la apreciación real del peso frente al dólar para el turismo receptivo, nuestros hoteles continúan mostrando un buen desempeño operativo, especialmente aquellos ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. La actividad corporativa, junto con la creciente realización de congresos y eventos internacionales, continúa impulsando la demanda, contribuyendo a sostener elevados niveles de actividad. Hacia adelante, mantenemos una perspectiva positiva sobre la evolución del negocio.

En materia de desarrollos, continuaremos avanzando con la ejecución de nuestros principales proyectos, destacándose Ramblas del Plata, donde seguimos progresando con las obras de infraestructura y la comercialización de la primera etapa. Durante el trimestre, concretamos nuevos acuerdos de permuta correspondientes a la Etapa I Extendida, reflejando el interés de los desarrolladores por participar en el proyecto. Esperamos concretar nuevas transacciones en los próximos trimestres, de cara al inicio de los primeros desarrollos inmobiliarios, previsto para el año calendario 2027. Asimismo, seguiremos adelante con la reconversión del Edificio del Plata y evaluando nuevas oportunidades de inversión y adquisición de activos estratégicos que contribuyan al crecimiento y diversificación de nuestro portafolio.

Adicionalmente, mantendremos el foco en la eficiencia de nuestra estructura de costos, la disciplina financiera y la gestión de nuestra posición de liquidez, procurando preservar una estructura de capital sólida que acompañe nuestros planes de crecimiento.

Mirando hacia adelante, continuaremos ejecutando nuestra estrategia basada en la calidad de nuestros activos, la expansión de nuestro portafolio y el desarrollo de proyectos transformadores. Confiamos en nuestra capacidad de gestión y en las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario argentino para seguir generando valor de largo plazo para nuestros accionistas.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

al 30 de septiembre de 2026 y 30 de junio de 2026

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2026	30.06.2026
ACTIVO		
Activo no corriente		
Propiedades de inversión	3.498.950	3.568.462
Propiedades, planta y equipo	76.131	75.874
Propiedades para la venta	289.845	266.659
Activos intangibles	29.520	29.840
Derecho de uso de activos	20.956	21.723
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	281.824	278.707
Activos por impuesto diferido	12.069	11.733
Créditos por impuesto a las ganancias	11	17
Créditos por ventas y otros créditos	8.733	9.177
Inversiones en activos financieros	29.606	30.665
Total del activo no corriente	**4.247.645**	**4.292.857**
Activo corriente		
Propiedades para la venta	17.521	18.791
Inventarios	1.895	2.208
Créditos por impuesto a las ganancias	657	657
Créditos por ventas y otros créditos	211.848	216.762
Inversiones en activos financieros	401.811	486.110
Instrumentos financieros derivados	-	18
Efectivo y equivalentes de efectivo	127.378	119.563
Total del activo corriente	**761.110**	**844.109**
TOTAL DEL ACTIVO	**5.008.755**	**5.136.966**
PATRIMONIO NETO		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)	2.403.269	2.412.329
Interés no controlante	145.506	148.836
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	**2.548.775**	**2.561.165**
PASIVO		
Pasivo no corriente		
Préstamos	851.172	879.311
Pasivo por arrendamientos	7.923	8.546
Pasivos por impuesto diferido	1.047.970	1.072.587
Deudas comerciales y otras deudas	76.325	82.654
Impuesto a las ganancias a pagar	27.932	-
Provisiones	48.090	50.608
Remuneraciones y cargas sociales	133	139
Total del pasivo no corriente	**2.059.545**	**2.093.845**
Pasivo corriente		
Préstamos	145.425	185.930
Pasivo por arrendamientos	5.353	5.678
Deudas comerciales y otras deudas	181.915	188.179
Impuesto a las ganancias a pagar	49.338	69.638
Provisiones	5.613	6.325
Instrumentos financieros derivados	102	-
Remuneraciones y cargas sociales	12.689	26.206
Total del pasivo corriente	**400.435**	**481.956**
TOTAL DEL PASIVO	**2.459.980**	**2.575.801**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**5.008.755**	**5.136.966**

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2026	30.09.2025
Ingresos	179.892	172.373
Costos	(68.705)	(66.548)
Resultado bruto	**111.187**	**105.825**
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	(74.236)	293.294
Gastos generales y de administración	(23.711)	(21.746)
Gastos de comercialización	(8.788)	(8.395)
Otros resultados operativos, netos	(3.460)	(3.224)
Resultado operativo	**992**	**365.754**
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	4.448	(5.237)
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**5.440**	**360.517**
Ingresos financieros	1.133	3.881
Costos financieros	(23.267)	(25.642)
Otros resultados financieros	8.217	(15.607)
RECPAM	4.740	5.426
Resultados financieros, netos	**(9.177)**	**(31.942)**
Resultado antes de impuesto a las ganancias	**(3.737)**	**328.575**
Impuesto a las ganancias	(2.643)	(110.623)
Resultado del período	**(6.380)**	**217.952**
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:		
Diferencia de conversión y otros resultados integrales de subsidiarias y asociadas	(845)	(1.924)
Total de otros resultados integrales del período	**(845)**	**(1.924)**
Resultado y otros resultados integrales del período	**(7.225)**	**216.028**
Resultado del período atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	(10.566)	205.161
Interés no controlante	4.186	12.791
Resultado integral atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	(11.230)	202.967
Interés no controlante	4.005	13.061
Resultado por acción del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante:		
Básico	(12,62)	272,10
Diluido	(12,62)	251,12

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.09.2026	30.09.2025
Actividades operativas:		
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado	63.001	113.665
Impuesto a las ganancias pagado	(17.486)	(3.983)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	**45.515**	**109.682**
Actividades de inversión:		
Adquisición de participación en asociadas	-	(8.427)
Adquisición y mejoras de propiedades de inversión	(24.978)	(23.436)
Cobros por venta de propiedades de inversión	473	-
Adquisición y mejoras de propiedades, planta y equipo	(2.648)	(2.082)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	-	33
Adquisición de activos intangibles	(427)	(185)
Cobros / (pagos) de instrumentos financieros derivados, netos	131	(391)
Adquisición de inversiones en activos financieros	(70.811)	(354.870)
Cobros por realización de inversiones en activos financieros	115.280	211.101
Intereses cobrados	2.203	24.204
Cobro por préstamos otorgados a partes relacionadas	1.055	635
Incremento de préstamos otorgados	-	(408)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión	**20.278**	**(153.826)**
Actividades de financiación:		
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables	(53)	(49.382)
Obtención / (cancelación) neta de préstamos de corto plazo	1.491	(6.456)
Intereses pagados	(34.231)	(30.862)
Recompra de obligaciones negociables propias	(22.175)	-
Aportes del interés no controlante en subsidiarias	227	68
Dividendos pagados	(1.692)	-
Ejercicio de warrants	-	5.599
Cancelación de pasivos por arrendamientos	(653)	(534)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	**(57.086)**	**(81.567)**
Aumento / (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	**8.707**	**(125.711)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	119.563	249.871
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo	(829)	(640)
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes	(63)	(376)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	**127.378**	**123.144**

Oficinas Centrales
Carlos Della Paolera 261 – 9º
Piso
(C1001ADA) Ciudad Autónoma de Buenos Aires –
Argentina
Tel: +54 11 4323 7400
www.irsa.com.ar

Relación con Inversores
Eduardo Elsztain – Presidente y
CEO
Matías Gaivironsky – CFO
Santiago Donato – IRO
Tel: +54 11 4323 7449
ir@irsa.com.ar

Asesores Legales de la compañía
Estudio Zang, Bergel & Viñes
Florida 537 - 18º Piso
(C1005AAK) Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Argentina
Tel: +54 11 4322 0033

Agente de Registro y Transferencia
Caja de Valores S.A.
25 de mayo 362
(C1002ABH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Argentina
Tel: +54 11 4317 8900

Auditores independientes de la compañía
PricewaterhouseCoopers
Argentina
Bouchard 557 - 7º Piso
(C1107AAF) Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Argentina
Tel: +54 11 4850 0000

Agente Depositario de GDS´s
The Bank of New York Mellon
P.O. Box 11258, Church
Street Station
New York, NY 10286 1258 – United States of América
Tel (sin cargo en EE. UU.): +1 888 269 2377
Tel (internacional): + 1 610 312 5315
shareowner-svcs@bankofny.com

IRSA

Símbolo BYMA: **IRSA** / Símbolo NYSE: **IRS**