



Nueva Clase XXIV

Términos y Condiciones

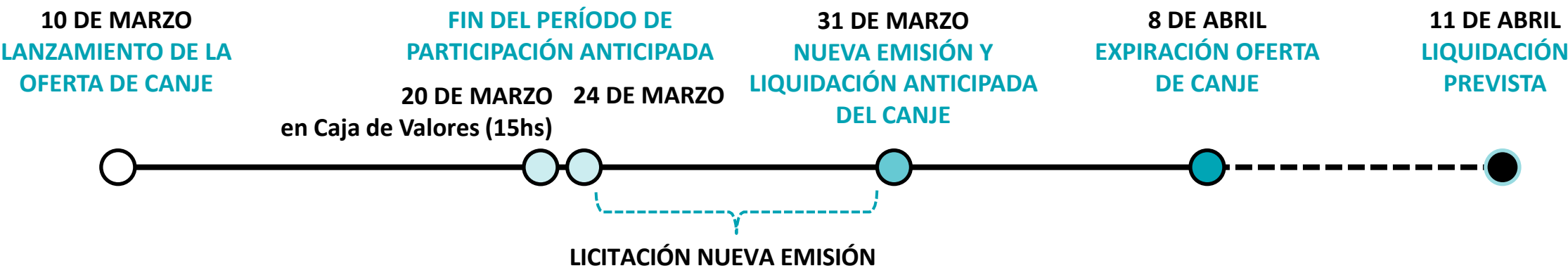
Polo Dot Project – Northern BA City

Nueva emisión ON Clase XXIV: Resumen de la Oferta



Emisor	IRSA Inversiones y Representaciones S.A.
Formato	144A / Regulation S
Ranking	Senior Unsecured Notes
Calificación crediticia*	B (Fitch) / AAA (Fix SSR, afiliada local de Fitch)
Monto	Hasta USD 300.000.000
Plazo	10 años (9 años vida promedio)
Amortización	Amortizaciones anuales de 33% en 2033, 33% en 2034 y 34% en 2035
Cupón	8,000%
Pago de intereses	Semestral (30/360)
Uso de fondos	Capex, capital de trabajo y refinanciación de la deuda existente
Suscripción mínima	1 USD y múltiplos enteros de 1 USD
Cotización	BYMA y A3 MERCADOS (anteriormente MAE)
Ley aplicable	Nueva York
Colocadores	      

* Última calificación otorgada a la ON Clase XIV



Marzo 2025						
D	L	M	M	J	V	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Abril 2025						
D	L	M	M	J	V	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			



Contacto



Web

www.irsa.com.ar



Email

ir@irsa.com.ar



Teléfono

(+54) 911 4323-7449



Dirección

**Della Paolera 261
9° piso**



X

@IRSAIR



IRSA
LISTED
BYMA



IRS
LISTED
NYSE